



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BREZNICA
Općinski načelnik

KLASA: 402-01/26-01/10
URBROJ: 2186-23-03-26-2
Bisag, 23.10.2026.

Na temelju Odluke o sufinanciranju gradnje, adaptacije ili kupnje obiteljskih kuća mladim obiteljima s područja Općine Breznica za 2026. godinu ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 96/26) i članka 46. Statuta Općine Breznica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 20/21), načelnik Općine Breznica objavljuje

**Javni poziv za sufinanciranje gradnje, adaptacije ili kupnje obiteljskih kuća
mladim obiteljima s područja Općine Breznica za 2026. godinu**

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je dodjela bespovratnih potpora mladim obiteljima za rješavanje stambene problematike s ciljem naseljavanja mladih obitelji te zaustavljanjem raseljavanja istih s područja Općine Breznica.

Za provedbu ovog Javnog poziva u Proračunu Općine Breznica osigurana su sredstva u iznosu od 40.000,00 eura.

II. PRIHVATLJIVI KORISNICI I UVJETI

Prihvatljivi korisnici sufinanciranja po ovom Javnom pozivu su fizičke osobe:

- koje u trenutku podnošenja zahtjeva nisu starije od 40 godina ili čiji bračni drug, izvanbračni drug, odnosno partner nije stariji od 40 godina u vrijeme podnošenja prijave,
- koje žive u bračnoj/izvanbračnoj zajednici, formalnom/neformalnom životnom partnerstvu ili jednoroditeljske obitelji koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj, pod uvjetom da nemaju drugu useljivu kuću/stan u svom vlasništvu.

Samci nisu prihvatljivi korisnici ovog Javnog poziva.

Sufinanciranje po ovom Pozivu je jednokratno po kućanstvu, odnosno po stambenom objektu.

Korisniku se može odobriti sufinanciranje gradnje, adaptacije ili kupnje stambenog objekta samo jednom i samo za jednu mjeru.

III. MJERE

Mjera 1. Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće na području Općine Breznica

Prihvatljivi korisnik može ostvariti sufinanciranje za gradnju obiteljske kuće na području Općine Breznica u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a najviše do 5.000,00 eura, pod uvjetom da je prijava početka građenja podnijeta nakon 1. siječnja 2026. godine.

Podnositelj zahtjeva za sufinanciranje može biti osoba koja je jedini vlasnik, odnosno suvlasnik građevinskog zemljišta na području Općine Breznica na kojem će graditi obiteljsku kuću.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik građevinskog zemljišta, drugi suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Prihvatljivi troškovi su:

- troškovi izrade projektno-tehničke dokumentacije,
- troškovi građenja (materijal i rad),
- troškovi stručnog nadzora.

Troškovi priključenja na komunalnu infrastrukturu kao i troškovi unutarnjeg uređenja (npr. namještaj i oprema) nisu prihvatljivi troškovi.

Korisnik dostavlja preslike ponuda ili plaćenih računa/ugovora za prihvatljive troškove. Ponude, računi i ugovori moraju biti točno specificirani. Na gotovinskom računu mora biti jasno navedeno da je plaćen u gotovini i kao takav mora biti fiskaliziran. Kod transakcijskih računa mora biti priložena potvrda o plaćanju računa, odnosno bankovni izvod kojim se dokazuje izvršeno plaćanje računa. Ukoliko je račun plaćen obročno, zbroj obroka mora biti jednak iznosu računa.

Prilikom podnošenja zahtjeva za sufinanciranje po ovoj mjeri, istome se prilaže građevinska dozvola s potvrdom pravomoćnosti.

Mjera 2. Sufinanciranje adaptacije stambenog prostora na području Općine Breznica

Prihvatljivi korisnik može ostvariti sufinanciranje za adaptaciju, rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju obiteljske kuće na području Općine Breznica u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a najviše do 2.500,00 eura, pod uvjetom da su troškovi nastali nakon 1. siječnja 2026. godine.

Podnositelj zahtjeva za sufinanciranje može biti osoba koja je jedini vlasnik, odnosno suvlasnik stambenog objekta koji se adaptira na području Općine Breznica.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik kuće koja se adaptira, drugi suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Adaptacija odnosno rekonstrukcija/dogradnja/nadogradnja je prihvatljiv trošak ako postojeći objekt nije odgovarajući stambeni prostor te nije primjereno opremljen infrastrukturom (voda, struja i sl.) i ne udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje ili se u postojećem stambenom objektu dograđuje/nadograđuje nova stambena jedinica.

Prihvatljivi troškovi su:

- troškovi izrade projektno-tehničke dokumentacije,
- troškovi građenja (materijal i rad),
- troškovi stručnog nadzora.

Troškovi priključenja na komunalnu infrastrukturu kao i troškovi unutarnjeg uređenja (npr. namještaj i oprema) nisu prihvatljivi troškovi.

Korisnik dostavlja preslike ponuda ili plaćenih računa/ugovora za prihvatljive troškove. Ponude, računi i ugovori moraju biti točno specificirani. Na gotovinskom računu mora biti jasno navedeno da je plaćen u gotovini i kao takav mora biti fiskaliziran. Kod transakcijskih računa mora biti priložena potvrda o plaćanju računa, odnosno bankovni izvod kojim se dokazuje izvršeno plaćanje računa. Ukoliko je račun plaćen obročno, zbroj obroka mora biti jednak iznosu računa.

Za rekonstrukciju/dogradnju/nadogradnju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu, istu je potrebno i priložiti zahtjevu.

Mjera 3. Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće ili stana na području Općine Breznica

Prihvatljivi korisnik može ostvariti sufinanciranje za kupnju obiteljske kuće ili stana na području Općine Breznica u iznosu do 50% kupoprodajne cijene, a najviše do 5.000,00 eura, pod uvjetom da je ugovor o kupoprodaji obiteljske kuće ili stana sklopljen nakon 1. siječnja 2026. godine.

Prilikom podnošenja zahtjeva za sufinanciranje po ovoj mjeri, istome se prilaže preslika kupoprodajnog ugovora za kupnju obiteljske kuće ili stana.

Podnositelj zahtjeva za sufinanciranje može biti osoba koja je jedini vlasnik, odnosno suvlasnik kupljene kuće ili stana na području Općine Breznica.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik kupljene kuće ili stana, drugi suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Ne može se sufinancirati kupnja nekretnine od člana uže obitelji korisnika ili člana uže obitelji bračnog druga, izvanbračnog druga, odnosno partnera korisnika.

IV. PRIJAVA PREBIVALIŠTA

Korisnik potpore i članovi njegovog zajedničkog kućanstva dužni su u roku od 3 godine od sklapanja Ugovora o dodjeli sredstava prijaviti prebivalište na adresi novoizgrađene, adaptirane ili kupljene obiteljske kuće te su dužni zadržati prebivalište na toj adresi sljedećih 10 godina od dana sklapanja Ugovora.

Korisnik potpore dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove kućanstva u Jedinstveni upravni odjel Općine Breznica.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta imaju djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji i promijene mjesto prebivališta.

Korisnik potpore ili njegov supružnik/partner ima pravo odjaviti prebivalište i prije isteka desetogodišnjeg roka u slučaju promjene osobnog stanja (razvod braka i sl.).

Općina Breznica zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi prije i nakon potpisivanja Ugovora o sufinanciranju.

V. INSTRUMENT OSIGURANJA

Korisnik potpore dužan je prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore, u korist Općine Breznica.

Instrument osiguranja aktivira se u slučaju:

- ako korisnik mjere ne prijavi/zadrži svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ako korisnik mjere ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava,
- ako korisnik otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju je adaptaciju, izgradnju ili kupnju primio potporu prije isteka roka od 10 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli sredstava.

Neiskorištena zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja vraća se po proteku 10 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli sredstava, pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i ovog Javnog poziva.

VI. POTREBNA DOKUMENTACIJA

1. Zahtjev za sufinanciranje (Obrazac 1)
2. Preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i svih članova njegovog kućanstva
3. Preslika rodnog lista za dijete – ako je primjenjivo
4. a) Preslika vjenčanog lista ili Izjava o izvanbračnoj zajednici (Obrazac 4)

- b) Preslika potvrde o formalnom životnom partnerstvu ili Izjava o neformalnom životnom partnerstvu (Obrazac 5)
- c) Dokaz samohranosti roditelja (smrtni list, potvrda o nestanku drugog roditelja, rješenje Hrvatskog zavoda za socijalni rad o privremenom uzdržavanju djeteta)
- 5. Preslika izvatka iz zemljišnih knjiga
- 6. Prijava početka građenja – za Mjeru 1.
- 7. Preslika zadnjeg važećeg dokaza zakonitosti (legalnosti) objekta – za Mjeru 2.
- 8. Preslika građevinske dozvole s potvrdom pravomoćnosti – ako je primjenjivo
- 9. Izjava o prvoj nekretnini, o promjeni prebivališta, o dostavi zadužnice (Obrazac 3)
- 10. Izjava suvlasnika nekretnine (Obrazac 2) – ako je primjenjivo
- 11. Preslike ponuda ili plaćenih računa/ugovora – za Mjere 1. i 2.
- 12. Preslika kupoprodajnog ugovora – za Mjeru 3.
- 13. Fotodokumentacija zatečenog stanja nekretnine/izvedenih radova za koju se traži potpora – za Mjere 1. i 2.

Općina Breznica zadržava pravo prosljeđivanja računa nadležnoj Poreznoj upravi na daljnju provjeru.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15, i 69/22) Općina Breznica, kao tijelo javne vlasti, obvezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama. Slijedom navedenog, smatrat će se da je osoba podnošenjem Zahtjeva za sufinanciranje suglasna s objavom svojih osobnih podataka.

VII. NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjevi se podnose na obrascima koji se nalaze u prilogu ovog Javnog poziva i njegov su sastavni dio, zajedno s propisanom dokumentacijom te se dostavljaju u tiskanom obliku, osobno ili preporučenom pošiljkom na adresu: Općina Breznica, Bisag 23, 42226 Bisag s obaveznom naznakom: „Javni poziv za sufinanciranje gradnje, adaptacije ili kupnje obiteljskih kuća mladim obiteljima za 2026. godinu“ - ne otvaraj“.

Rok za dostavu zahtjeva počinje 24.10.2026. godine, a završava 23.11.2026. godine.

Potrebni obrasci se mogu preuzeti sa službene stranice Općine Breznica.

Nepotpune, nejasne i prijave poslane izvan roka neće se razmatrati.

Sredstva se dodjeljuju po redosljedu zaprimanja urednih i potpunih zahtjeva do iskorištenja sredstava predviđenih za tu namjenu u Proračunu Općine Breznica.

Općinski načelnik
Ivan Andrašek