



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BREZNICA
Općinsko vijeće

KLASA: 402-01/26-01/10
URBROJ: 2186-23-01-26-1
Bisag, 12.10.2026.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj regionalnoj samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 30. Statuta Općine Breznica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 20/21), Općinsko vijeće Općine Breznica na sjednici održanoj 12.10.2026. godine donijelo je

**Odluku o sufinanciranju gradnje, adaptacije ili kupnje obiteljskih kuća
mladim obiteljima s područja Općine Breznica za 2026. godinu**

Članak 1.

Odlukom o sufinanciranju gradnje, adaptacije ili kupnje obiteljskih kuća mladim obiteljima s područja Općine Breznica (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se uvjeti za sufinanciranje gradnje ili adaptacije obiteljskih kuća mladim obiteljima s područja Općine Breznica u rješavanju stambene problematike s ciljem naseljavanja mladih obitelji te zaustavljanjem raseljavanja istih s područja Općine Breznica.

Članak 2.

Korisnici sufinanciranja po ovoj Odluci (u daljnjem tekstu: korisnici) mogu biti osobe:

- koje u vrijeme podnošenja prijave nisu starije od 40 godina ili čiji bračni drug, izvanbračni drug, odnosno partner nije stariji od 40 godina u vrijeme podnošenja prijave,
- koje žive u bračnoj/izvanbračnoj zajednici, formalnom/neformalnom životnom partnerstvu ili jednoroditeljske obitelji koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj, pod uvjetom da nemaju drugu useljivu kuću/stan u svom vlasništvu.

Samci nisu prihvatljivi korisnici sufinanciranja.

Članak 3.

Sufinanciranje po ovoj Odluci korisnik može ostvariti kroz jednu od 3 mjere:

- Mjera 1. Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće na području Općine Breznica;
- Mjera 2. Sufinanciranje adaptacije stambenog prostora na području Općine Breznica;
- Mjera 3. Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće ili stana na području Općine Breznica.

Članak 4.

Za Mjeru 1. Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće na području Općine Breznica prihvatljivi korisnik može ostvariti sufinanciranje za gradnju obiteljske kuće na području Općine Breznica u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a najviše do 5.000,00 eura, pod uvjetom da je prijava početka građenja podnijeta nakon 1. siječnja 2026. godine.

Članak 5.

Za Mjeru 2. Sufinanciranje adaptacije stambenog prostora na području Općine Breznica prihvatljivi korisnik može ostvariti sufinanciranje za adaptaciju, rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju obiteljske kuće na području Općine Breznica u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a najviše do 2.500,00 eura, pod uvjetom da su troškovi nastali nakon 1. siječnja 2026. godine.

Adaptacija, odnosno rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja je prihvatljiv trošak ako postojeći objekt nije odgovarajući stambeni prostor te nije primjereno opremljen infrastrukturom (voda, struja i sl.) i ne udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje ili se u postojećem stambenom objektu dograđuje ili nadograđuje nova stambena jedinica.

Članak 6.

Za Mjeru 3. Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće ili stana na području Općine Breznica prihvatljivi korisnik može ostvariti sufinanciranje za kupnju obiteljske kuće ili stana na području Općine Breznica u iznosu do 50% kupoprodajne cijene, a najviše do 5.000,00 eura, pod uvjetom da je ugovor o kupoprodaji obiteljske kuće ili stana sklopljen nakon 1. siječnja 2026. godine.

Ne može se sufinancirati kupnja nekretnine od člana uže obitelji korisnika ili člana uže obitelji bračnog druga, izvanbračnog druga, odnosno partnera korisnika.

Članak 7.

Sufinanciranje po ovoj Odluci je jednokratno po kućanstvu, odnosno po stambenom objektu. Korisniku se može odobriti sufinanciranje gradnje, adaptacije ili kupnje stambenog objekta samo jednom i samo za jednu mjeru iz članka 3. ove Odluke.

Članak 8.

Korisnik potpore i članovi njegovog zajedničkog kućanstva dužni su u roku od 3 godine od sklapanja Ugovora o dodjeli sredstava prijaviti prebivalište na adresi novoizgrađene, adaptirane ili kupljene obiteljske kuće te su dužni zadržati prebivalište na toj adresi sljedećih 10 godina od dana sklapanja Ugovora.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta imaju djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji i promijene mjesto prebivališta.

Korisnik potpore ili njegov supružnik/partner ima pravo odjaviti prebivalište i prije isteka desetogodišnjeg roka u slučaju promjene osobnog stanja (razvod braka i sl.).

Članak 9.

Korisnik potpore dužan je prilikom potpisivanja Ugovora o dodjeli sredstava dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko za dužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore u korist Općine Breznica.

Instrument osiguranja aktivira se u slučaju ako korisnik potpore:

- ne prijavi/zadrži svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava,
- ukoliko korisnik potpore otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju je gradnju, adaptaciju ili kupnju primio financijsku potporu prije isteka propisanog roka.

Članak 10.

Sufinanciranje će se provoditi temeljem Javnog poziva koji će raspisati općinski načelnik, a u kojem će se pobliže razraditi prihvatljivi troškovi i uvjeti sufinanciranja.

Javni poziv s pripadajućim prilogima biti će objavljen na službenim stranicama Općine Breznica.

Članak 11.

Za provođenje ove Odluke u Proračunu Općine Breznica za 2026. godinu osigurana su sredstva u iznosu od 40.000,00 eura.

Bespovratna sredstva po ovoj Odluci dodjeljivat će se prijaviteljima koji ispunjavaju tražene uvjete prema redoslijedu zaprimanja prijava na Javni poziv, a sve dok se ne raspodijele ukupno osigurana sredstva za 2026. godinu.

Članak 12.

Općinski načelnik Općine Breznica će posebnom odlukom imenovati povjerenstvo za obradu pristiglih prijava.

Odluku o odabiru korisnika i raspodjelu sredstava na prijedlog povjerenstva donosi općinski načelnik i ista će se objaviti na službenim stranicama Općine Breznica.

S odabranim korisnicima zaključit će se Ugovor o dodjeli sredstava u kojem će se pobliže utvrditi sva prava i obveze ugovornih strana.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Tomislav Ledinski