

Elementi su transformirani u kôdove predviđene za PPUO.

Namjena prostora

U odnosu na važeći PPUO Breznica namjene površina nisu doslovno prevedene već su interpretirane prema smislu, odnosno prema vrsti građevina koje je moguće graditi unutar pojedine namjene.

Obzirom na novi Pravilnik, nekoliko namjena / sadržaja nije moguće transformirati:

- unutar površina namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja nije moguće planirati streljanu,
- unutar površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) nije više moguća gradnja stambenih i višestambenih građevina.

Urbanistički planovi uređenja

Za sve neuređene dijelove naselja za koje je određena obaveza izrade UPU-a, zadržana je neposredna provedba, odnosno raspisana su pravila provedbe za provedbu s detaljnošću UPU-a. Za zonu proizvodne namjene određena je obaveza izrade UPU-a kako bi se zona detaljno sagledala te se dalo kvalitetno prometno rješenje sukladno smjernicama određenim u Odredbama za provedbu.

Promet i komunalna infrastruktura

U smislu promjena infrastrukture, u predmetnom Planu su napravljene izmjene koje podrazumijevaju ažuriranje postojećeg stanja s dostupnim podacima te dopuna istih. Prometni sustav je mijenjan na način da se kartografski prikaz mijenjao prema ortofoto snimku, a kako bi se dobilo što točnije pozicioniranje cestovnih prometnica svih razina (javne razvrstane i nerazvrstane ceste). Također je izvršena provjera usklađenosti prikaza s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta. Prikaz prometnica koji su određene s detaljnošću urbanističkog plana uređenja su prilagođene prema novoj katastarskoj i DOF podlozi s obzirom na postojeću izgradnju i sl.

Od ostale infrastrukture, što uključuje komunikacijske, energetske i vodnogospodarske sustave, rješenja su usklađena s dostavljenim podacima od strane javnopravnih tijela (smjernice i zahtjevi), te je izvršeno usklađenje s dostupnim podacima putem javno dostupnih podataka (sustav katastra infrastrukture). Također je izvršena provjera i usklađenje kartografskih prikaza i Odredbi za provedbu s planom šireg područja. Rješenja su dopunjena i izrađena sa stavkama koje su navedene u Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana.

Kako je ovaj Plan izrađivan u skladu s novim Pravilnikom o prostornim planovima, određene teme koje su bile određene u prethodnom planu koji je izrađivan prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova nisu uvrštene i obrađivane ovim planskim rješenjem (pošte, mostovi/nadvožnjaci, i sl.).

Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Primarna namjena kodovi teme	ukupno (kom)	površina (m²)
[KN-1-1-3004] (S4) Stambena namjena	15	239152
[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	71	3369479
[KN-1-1-3100] (D) Javna i društvena namjena	3	46569
[KN-1-1-3107] (D7) Javna i društvena namjena - kulturna	1	5634
[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena	6	204410
[KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	1	39650
[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	4	25278
[KN-1-1-3603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	3	130618
[KN-1-1-3702] (Z2) Javna zelena površina - gradska park-šuma	1	2202
[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	1	12591
[KN-1-1-3950] Prometna površina	10	10488
[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	56	13850388
[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	133	15430733
[KN-1-1-3321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	9	156154
UKUPNO		615639

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE BREZNICA
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
Sažetak za javnost

UVOD

Temeljni Prostorni plan Općine Breznica izrađen je 2003. godine (Službeni vjesnik Varaždinske županije 34/03). Njime su utvrđeni uvjeti za uređenje prostora, odnosno svrhovito korištenje i namjena građevinskog područja i drugog zemljišta te uvjeti za zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Breznica. Nakon toga je uslijedilo nekoliko izmjena i dopuna plana.

Ovaj Plan izrađuje se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim **Odlukom o izradi Prostornog plana uređenja Općine Breznica (SV VŽ 67/24)**.

Nositelj izrade Plana je Općina Breznica, Jedinstveni upravni odjel. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

POLAZIŠTA I CILJEVI

Polazišta u izradi ovog Plana proizlaze iz:

- Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- Odluke o izradi Plana
- Zakona o prostornom uređenju
- Prostornog plana Varaždinske županije
- zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi
- smjernica, zahtjeva i podataka zaprimljenih od Nositelja izrade
- svih zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba

Odlukom o izradi Plana navedeni su razlozi za donošenje Plana:

Usklađenje s planom više razine Prostorni plan Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 08/00, 29/06, 16/09, 96/21, 20/24, 34/24-pročišćeni tekst, 29/25 i 85/25-pročišćeni tekst)

Usklađenje s planom šireg područja iste razine (Nije potrebno usklađenje s planom šireg područja iste razine).

Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom uređenja Općine će se zadržati i u prostornom planu iz Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Općine Breznica.

Nova prostorno - planska rješenja moguća su temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba, te mogu obuhvaćati proširenja postojećih i utvrđivanje novih građevinskih područja, kao i drugo od utjecaja na uređenje prostora.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

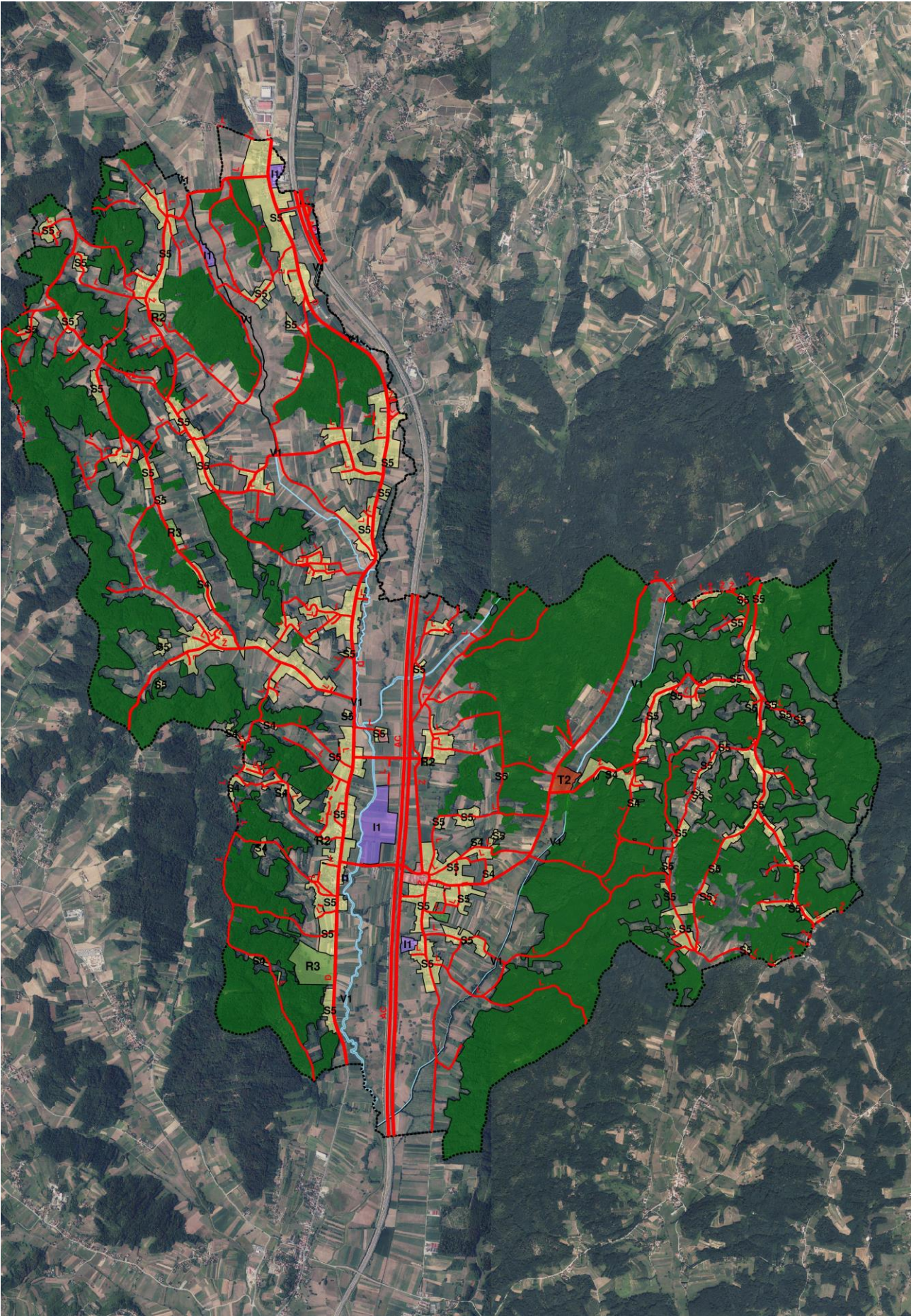
- Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu Plana kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.
- U međuvremenu su donijete Izmjene i dopune Prostornoga plana Varaždinske županije, te će prostorni plan biti potrebno uskladiti s novim rješenjima državne i područne razine planiranja iz PP Varaždinske županije, koja će se reflektirati na općinsko područje.

Transformacija

Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) određeno je da se od 1.1.2024. planovi izrađuju unutar ISPU sustava - platforme e-Planovi i e-Planovi editor. Stoga, potrebno je postepeno važeću prostorno-plansku dokumentaciju transformirati i unijeti u ISPU sustav.

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Breznica prenesen je na novu katastarsku te su sva građevinska područja prilagođena su novoj podlozi.

Transformacija namjene površina predstavlja proces koji uključuje planersku ekspertizu s pregledom Odredbi za provedbu. Budući da nove namjene imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), pregledom sadržaja postojeće namjene potrebno je utvrditi koja nova namjena odgovara postojećoj. Osim toga, Pravilnik razlikuje pojedine namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, što je također potrebno prepoznati i odrediti iz odredbi plana šireg obuhvata (PPŽ) i posebnog propisa (Uredba).



- S4** [KN-1-1-3004] (S4) Stambena namjena
 - S5** [KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva
 - D** [KN-1-1-3100] (D) Javna i društvena namjena
 - D7** [KN-1-1-3107] (D7) Javna i društvena namjena - kulturna
 - I1** [KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena
 - T2** [KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina
 - R2** [KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri
 - R3** [KN-1-1-3603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom
 - Z2** [KN-1-1-3702] (Z2) Javna zelena površina - gradska park-šuma
 - Gr** [KN-1-1-3290] (Gr) Groblje
 - []** [KN-1-1-3950] Prometna površina
 - []** [KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
 - []** [KN-1-1-3399] Ostalo zemljište
 - V1** [KN-1-1-3321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom
-
- AC** [IS-1-1-1001] (AC) Autocesta
 - []** [IS-1-1-1001] (AC) Autocesta
 - D** [IS-1-1-1003] (D) Cesta državnog značaja
 - []** [IS-1-1-1003] (D) Cesta državnog značaja
 - Ž** [IS-1-1-2005] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja
 - []** [IS-1-1-2005] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja
 - L** [IS-1-1-3007] (L) Cesta lokalnog značaja
 - []** [IS-1-1-3007] (L) Cesta lokalnog značaja
 - L -** [IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano
 - []** [IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano