



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BREZNICA

Obrazloženje

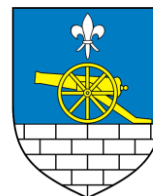




NARUČITELJ:

Općina Breznica

Bisag 23, 42226 Bisag



Načelnik:

Ivan Andrašek

Pročelnik:

Stjepan Šafran

IZRAĐIVAČ:

Urbanistica d.o.o.

Gajeva 2a, 10000 Zagreb



Odgovorna osoba:

Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.

**Odgovorni voditelj
izrade Plana:**

Iva Lukinić, dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Iva Lukinić, dipl.ing.arh.

Ivana Puzavac, mag.ing.arch.

Gordan Maček, dipl.ing.prom.

Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.

Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.

Ana Putar, dipl.ing.arh.

Domagoj Šumanovac, ing.arh.

Kristina Perkov, mag.ing.arch.

Ines Kotula, mag.ing.arch.

Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch.

Antonio Pavešković, univ.bacc.geog. & univ.bacc. hist. sveučilišni prvostupnik
geografije i povijesti

Ivana Katavić, bacc.oec



SADRŽAJ

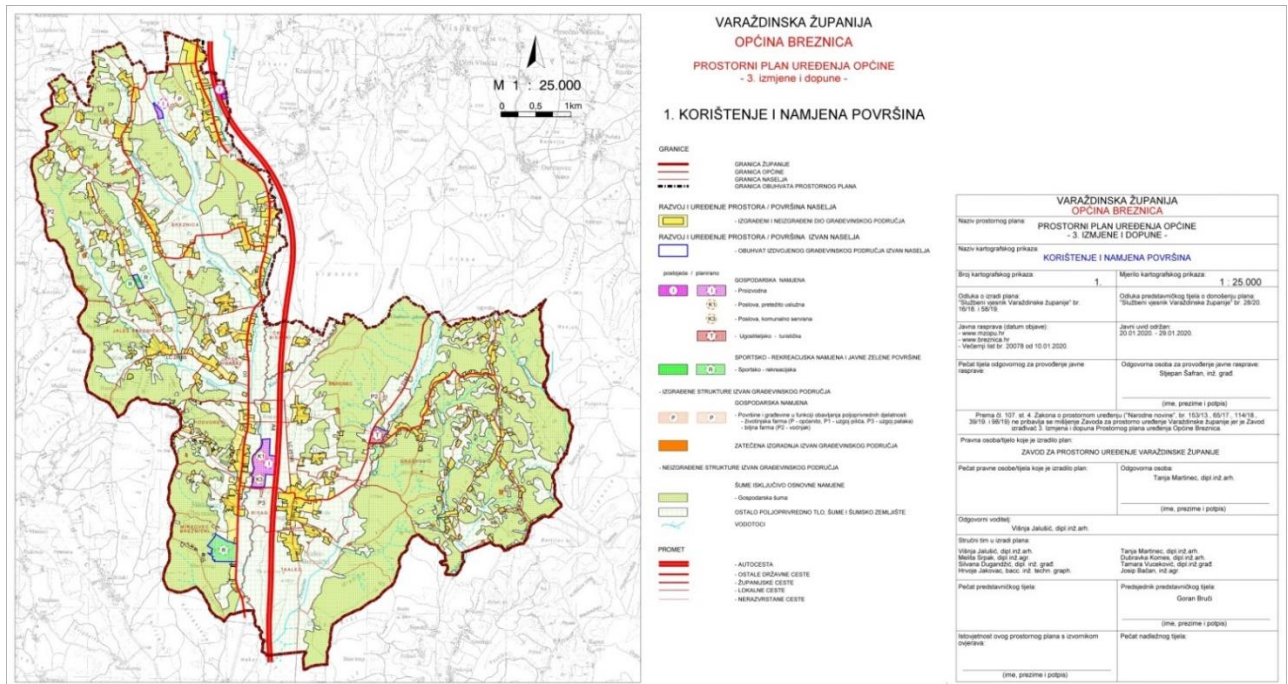
1	POLAZIŠTA	5
1.1.	Pravna osnova	6
1.2.	Razlozi donošenja.....	8
1.3.	Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	9
1.4.	Popis zahtjeva javnopravnih tijela	10
1.5.	Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana.....	11
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	11
3.	OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	12
1.1.	Granica obuhvata plana	12
1.2.	Namjena površina	14
1.3.	Infrastrukturni sustavi.....	31
1.4.	Posebni načini korištenja.....	32
1.5.	Ostale odredbe.....	32
1.6.	Iskaz površina i prostornih pokazatelja	33





1 POLAZIŠTA

Temeljni Prostorni plan Općine Breznica izrađen je 2003. godine (Službeni vjesnik Varaždinske županije 34/03). Njime su utvrđeni uvjeti za uređenje prostora, odnosno svrhovito korištenje i namjena građevinskog područja i drugog zemljišta te uvjeti za zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Breznica. Nakon toga je uslijedilo nekoliko izmjena i dopuna plana.



Izvod iz važečeg Prostornog plana uređenja Općine Breznica (SV VŽ 34/03, 06/04-ispravak, 24/06, 30/11 i 28/20)- 1. Korištenje i namjena površina

U nastavku navodimo kronološki pregled:

- 2003. godine izrađen je osnovni Plan,
- 2004. godine izrađen je ispravak osnovnog Plana,
- 2006. godine izrađene su I. izmjene i dopune PPUOB,
- 2011. godine izrađene su II. Izmjene i dopune PPUOB,
- 2020. godine izrađene su III. Izmjene i dopune PPUOB.

Ovaj Plan izrađuje se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim **Odlukom o izradi Prostornog plana uređenja Općine Breznica (SV VŽ 67/24)**.

Nositelj izrade Plana je Općina Breznica, Jedinstveni upravni odjel. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Ovaj Plan izrađuje se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) te u skladu s ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

Plan se izrađuje u modulu ePlanovi Editor koji služi za izradu i uređivanje grafičkih i tekstualnih dijelova prostornog plana te njihovo međusobno povezivanje.



Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Plan predstavlja elaborat "Prostorni plan uređenja Općine Breznica" koji će biti sastavljeni od:

- Tekstualnog dijela – Odredbi za provedbu,
- Grafičkog dijela,
- Obrazloženja.

U toku izrade Plana, provest će se javna rasprava (jedna ili više, skladu sa Zakonom). Za potrebe provođenja javne rasprave bit će izrađeni sljedeći prilozi:

- Sažetak za javnost
- Izvješće o javnoj raspravi.

Odredbe za provedbu prostornog plana izrađuju se u modulu ePlanovi Editor prema sadržaju i strukturi propisanim Pravilnikom.

Grafički dio prostornog plana stvara se u modulu ePlanovi Editor prema strukturi i sadržaju propisanim Pravilnikom, u skladu s topološkim i drugim pravilima, te se povezuje s pripadajućim odredbama za provedbu koristeći odgovarajuće alate ugrađene u navedeni modul.

Obrazloženje prostornog plana izrađuje se u elektroničkom obliku prema sadržaju propisanom Pravilnikom i učitava se u modul ePlanovi kao zaseban dokument.

Prvi korak u izradi Plana bila je **Analiza zahtjeva**, koja je dostavljena Nositelju izrade Plana u studenom 2024. godine, gdje su obrađeni svi do tada pristigli zahtjevi javnopravnih tijela, nositelja izrade i fizičkih osoba na način da su svi zahtjevi katalogizirani. Sljedeća faza je bila **Preliminarna koncepcija** koja izrađena u prosincu 2024. godine kroz koju su revidirana građevinska područja, predložene su mogućnosti prihvatanja i neprihvatanja zahtjeva, te su dane smjernice za transformaciju namjena.

Polazišta u izradi ovog Plana proizlaze iz:

- Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- Odluke o izradi Plana
- Zakona o prostornom uređenju
- Prostornog plana Varaždinske županije
- zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi
- smjernica, zahtjeva i podataka zaprimljenih od Nositelja izrade
- svih zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba

1.1. Pravna osnova

Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) određeno je da se od 1.1.2024. planovi izrađuju unutar Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ISPU) - platforme e-Planovi i e-Planovi editor. ISPU je državni interoperabilni i multiplatformni sustav za unos, verifikaciju, javnu objavu i razmjenu prostornih podataka za potrebe izrade, donošenja, provedbe i nadzora prostornih planova, trajnog



praćenja stanja u prostoru i području prostornog uređenja, izrade izvješća o stanju u prostoru, te obavljanja poslovnih procesa propisanih Zakonom o prostornom uređenju i podzakonskim propisima.

Stoga, potrebno je postepeno važeću prostorno-plansku dokumentaciju transformirati i unijeti u ISPU sustav.

Koncept razvoja nove generacije prostornih planova unutar ISPU-a omogućuje standardiziranje formata prostornih planova što olakšava prostorne analize i mogućnost iščitavanja potrebnih informacija. Ovaj koncept sastoji se od dva povezana sustava:

1. Sustav za provođenje postupaka izrade i donošenja prostornog plana „ePlanovi” koji koriste Nositelji izrade za vođenje administrativnog dijela postupka izrade i donošenja plana propisanog Zakonom o prostornom uređenju
2. Sustav za izradu nacrtu prijedloga prostornog plana „ePlanovi – editor” koji koriste stručni izrađivači za samu izradu grafičkih i tekstualnih dijelova prostornog plana po pravilima koje propisuje Pravilnik o prostornim planovima.

Postupak transformacije, koji je moguće provoditi zasebno, određen je člankom 113.a. Zakona.

Općina Breznica opredijelila se za objedinjeni postupak izrade novog plana PPUO Breznica u sklopu kojeg će se provesti transformacija plana te se postupak provodi sukladno poglavlju 6.5 Postupak izrade i donošenja prostornih planova, Zakona o prostornom uređenju.

POSTUPAK OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Prije donošenja Odluke o izradi, Nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene Plana na okoliš. Prema dostavljenom mišljenju (klasa: 351-06/24-01/10, urbroj: 2186-05/7-24-2, datum: 12. travnja 2024.) prije donošenja Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Općine Breznica bilo je potrebno provesti postupak ocjene u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene Plana na okoliš.

Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša izdao je mišljenje (klasa: 352-01/24-01/3, urbroj: 2186-05/7-24-2, od 25. travnja 2024.) da je izrada **Prostornog plana uređenja Općine Breznica prihvatljiva za ekološku mrežu te nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Nakon provedbe postupka, nositelj izrade zatražio je od istog nadležnog tijela mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Sukladno dostavljenom mišljenju (klasa: 351-06/24-01/10, urbroj: 2186-05/7-24-5, datum: 28. lipnja 2024.), postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden je u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategija, plana i programa na okoliš.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Jedinostveni upravni odjel Općine Breznica zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima. Sva tijela kojima je upućen zahtjev za davanjem mišljenja dostavila su svoja mišljenja:

1. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša



2. Javna ustanova „PRIRODA Varaždinske županije“
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica
5. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Varaždinu

Na temelju zaprimljenih mišljenja javnopravnih tijela i mišljenja nadležnog upravnog odjela za zaštitu okoliša u županiji, gradonačelnik je donio odluku da **Prijedlog Odluke o izradi PPUO neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.**

1.2. Razlozi donošenja

Općinsko vijeće Općine Breznica na 18. sjednici održanoj 11.07.2024. godine donosi Odluku o izradi Prostornog plana uređenja Općine Breznica. Odluka je objavljena u Službenom vjesniku Varaždinske županije broj 67/24.

Odlukom o izradi Plana navedeni su ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Prostorni plan uređenja Općine izrađuje se temeljem članaka 76. i 77. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon), odgovarajućih drugih odredbi Zakona, koje se odnose na sadržaj, oblik i postupak izrade i donošenja prostornog plana uređenja općina, prema Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23, u daljnjem tekstu: Pravilnik) i sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23, u daljnjem tekstu: Uredba).

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan uređenja Općine je prostorni plan lokalne razine i sukladno Zakonu treba biti usklađen s prostornim planovima više razine utvrđenih Zakonom. Podatke kojima se osigurava usklađenost s prostornim planovima više razine temeljem članka 90. Zakona osiguravaju tijela nadležna za prostorno planiranje državne i područne (regionalne) razine, sukladno Pravilniku i Uredbi:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: MPUGDI), Zavod za prostorni razvoj, za građevine, zahvate u prostoru i površine državnog značaja prema Uredbi i za sadržaj određen člankom 67. Zakona
- Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, za građevine, zahvate u prostoru i površine područnog (regionalnog) značaja i za sadržaj određen člankom 72. Zakona, te izuzetno, u situacijama predviđenim Zakonom i za građevine, zahvate u prostoru i površine državnog značaja.

MPUGDI, Zavod za prostorni razvoj obavezan je, u zahtjevu za izradu prostornog plana, Nositelju izrade dostaviti popis svih postojećih i planiranih građevina, zahvata u prostoru i površina državnog značaja relevantnih za površinu obuhvata prostornog plana za sadržaj određen člankom 67. Zakona, zajedno s pripadajućim vektorskim grafičkim podacima u formatu podržanom od ISPU modula ePlanovi - editor i klasificirano prema Kodu teme iz Pravilnika.



Ukoliko su podaci (ili dio podataka) već sadržani u ISPU modulu ePlanovi – editor, MPUGDI, Zavod za prostorni razvoj može dostaviti samo popis i izjavu da su podaci (ili dio podataka) već sadržani u ISPU modula ePlanovi - editor te da se za potrebe izrade prostornog plana mogu preuzeti neposredno.

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije obavezan je, u zahtjevu za izradu prostornog plana, Nositelju izrade dostaviti popis svih postojećih i planiranih građevina, zahvata u prostoru i površina područnog (regionalnog) značaja relevantnih za površinu obuhvata prostornog plana i za sadržaj određen člankom 72. Zakona, zajedno s pripadajućim vektorskim grafičkim podacima u formatu podržanom od sustava ePlanovi editor i klasificirano prema Kodu teme iz Pravilnika.

Ukoliko su pojedine građevine, zahvati u prostoru i površine državnog značaja relevantni za površinu obuhvata prostornog plana planirani važećim Prostornim planom Županije, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije je obavezan, u zahtjevu za izradu prostornog plana iz ove Odluke, Nositelju izrade dostaviti popis predmetnih građevina, zahvata u prostoru i površina državnog značaja, zajedno s pripadajućim vektorskim grafičkim podacima u formatu podržanom od sustava ePlanovi editor i klasificirano prema Kodu teme sukladno Pravilniku.

Ukoliko su podaci (ili dio podataka) iz prethodnog stavka već sadržani u ISPU modulu ePlanovi – editor, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije može dostaviti samo popis i izjavu da su podaci (ili dio podataka) već sadržani u ISPU modula ePlanovi - editor te da se za potrebe izrade prostornog plana mogu preuzeti neposredno.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Nije primjenljivo, ne postoji kategorija prostornog plana lokalne razine širega područja.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom uređenja Općine će se zadržati i u prostornom planu iz Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Općine Breznica.

Nova prostorno - planska rješenja moguća su temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba, te mogu obuhvaćati proširenja postojećih i utvrđivanje novih građevinskih područja, kao i drugo od utjecaja na uređenje prostora.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

- Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu Plana kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.
- U međuvremenu su donijete Izmjene i dopune Prostornoga plana Varaždinske županije, te će prostorni plan biti potrebno uskladiti s novim rješenjima državne i područne razine planiranja iz PP Varaždinske županije, koja će se reflektirati na općinsko područje.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Prostor Općine Breznice se sada uređuje temeljem važećeg Prostornog plana uređenja Općine Breznica (SV VŽ 34/03, 06/04-ispravak, 24/06, 30/11 i 28/20). Ukupnu koncepciju uređenja prostora ne treba mijenjati, ali pojedine elemente treba preispitati i korigirati.



1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Zakonom o prostornom uređenju čl. 90.-92. određeno je uključivanje javnopravnih tijela u izradu Plana na način da se očituju na Odluku o izradi koju im dostavlja nositelj izrade. Odlukom o izradi određen je rok od 30 dana za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u propisanom roku, smatra se da zahtjeva nema.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana. Također, javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

Stoga, u planove će se ugraditi ona očitovanja, podaci i planske smjernice koji su u skladu s Odlukom o izradi.

Odlukom o izradi utvrđen je popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji su u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) pozvani dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4
2. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
3. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 1 Sjever, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/8
4. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
5. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtini put 1
6. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
7. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV
11. TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
12. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
13. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2
14. VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
15. Općina Visoko, HR-42224 Visoko, Visoko 20
16. Općina Breznički Hum, HR-42225 Breznički Hum, Breznički Hum 4
17. Općina Hrašćina, HR-49283 Hrašćina, Trgovišće 23c
18. Općina Bedenica, HR-10381 Bedenica, Bedenica 112
19. Grad Sveti Ivan Zelina, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12
20. Općina Gornja Rijeka, HR-48268 Gornja Rijeka, Trg Sidon Rubido Erdody 3
21. Općina Sveti Petar Orehovec, HR-48267 Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12



22. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
23. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
24. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
25. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
26. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25
27. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-42000 Varaždin, Milčetićeva 10

Zahtjevi za izradu Plana mogli su se dostaviti se na sljedeći način:

- Dostava poziva Nositelja izrade prema javnopravnim tijelima, pravnim osobama i drugim sudionicima predviđena je kroz ISPU sustav, putem modula ePlanovi i elektroničkom poštom, te alternativno poštom uz dostavnicu ili osobnom dostavom.
- Dostava zahtjeva i drugih podataka pozvanim sudionicima prema Nositelju izrade preferira se kroz ISPU sustav, putem modula ePlanovi i elektroničkom poštom, a u slučaju da to nije moguće poštom uz dostavnicu ili ukoliko je prihvatljivo osobnom dostavom.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7
2. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac 1
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
4. HZS, Područna služba za statistiku Varaždin, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Stručne i druge podloge koje su korištene prilikom izrade ovih izmjena i dopuna su:

- Prostorni plan Varaždinske županije (SV VŽ 08/00, 29/06, 16/09, 96/21, 20/24, 34/24-pročišćeni tekst, 29/25 i 85/25-pročišćeni tekst.)
- Važeći Prostorni plan Općine Breznica (SV VŽ 34/03, 06/04-ispravak, 24/06, 30/11 i 28/20
- Analiza zahtjeva javnopravnih tijela, zahtjeva nositelja izrade, pravnih i fizičkih osoba (Urbanistica d.o.o., studeni 2024.)
- Preliminarna koncepcija izmjene i dopune PPUO Breznica (Urbanistica d.o.o., prosinac 2024.)

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim okvirom,
- usklađenja/ažuriranja temeljem podataka i zahtjeva javnopravnih tijela
- transformacija važećeg Plana,
- razmatranje zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba,



- manje izmjene granica i namjene građevinskih područja,
- manje izmjene odredbi za provedbu vezanih na naprijed naveden
- e izmjene i rekonstrukciju/dogradnju izgrađenih građevina

Uz ove ciljeve definirane Odlukom o izradi, Plan je temeljem zakonskih obaveza ažuriran u odnosu na usklađenost s posebnim propisima, posebice novodonesenim Pravilnikom o prostornim planovima, te usklađenost sa stanjem u prostoru, specifično u pogledu izgrađenosti građevinskih područja.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Breznica izrađuje se prvenstveno s ciljem prevođenja prostornog plana u novi, digitalni sustav planiranja, pri čemu se nastoji zadržati planska rješenja iz važećeg PPUO Breznica u najvećoj mogućoj mjeri.

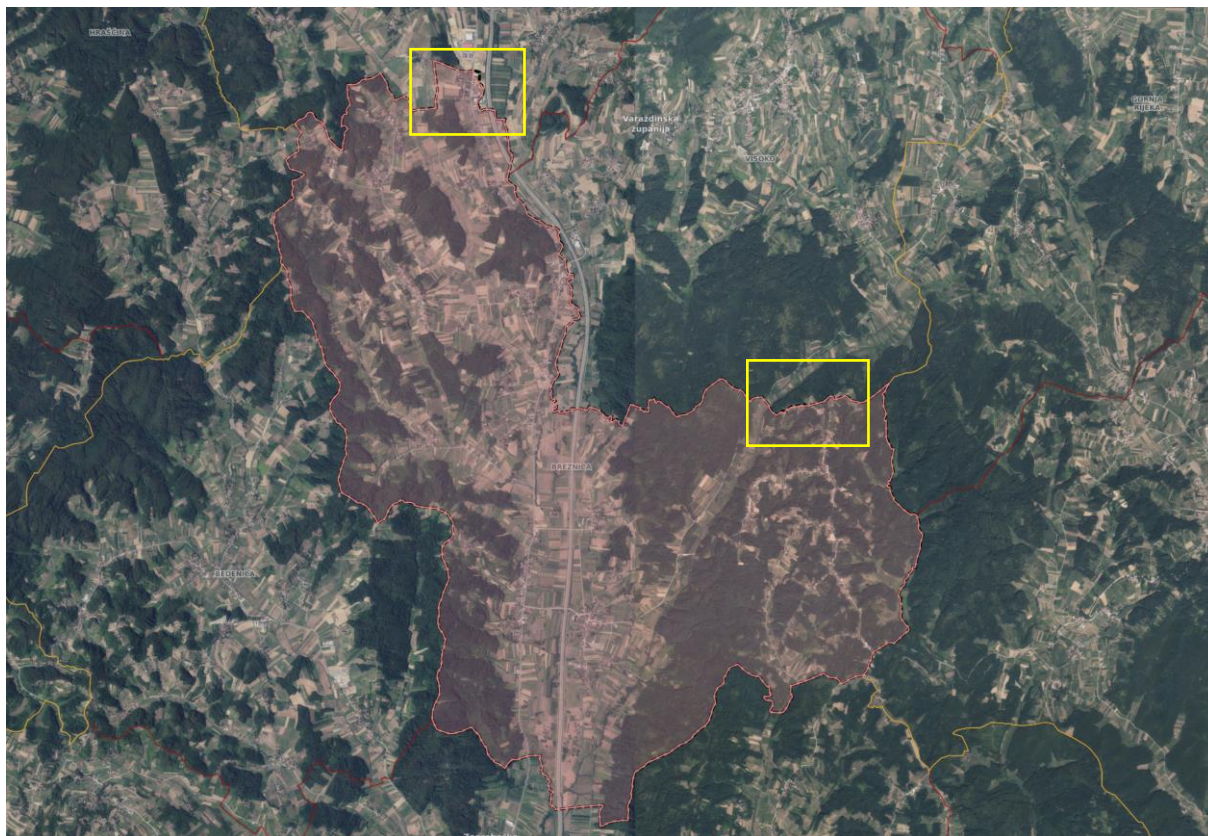
PPUO Breznica izrađena je na sljedeći način:

- Odredbe za provedbu PPUO usklađene su s Pravilnikom o prostornim planovima, odnosno transformirane, osim dijelova koji se mijenjaju ili se ne transformiraju zbog neusklađenosti s navedenim Pravilnikom,
- Svi kartografski prikazi grafičkog dijela plana transformirani su u skladu s Pravilnikom, odnosno zamijenjeni novima te su unesene odgovarajuće izmjene.

U nastavku je pregled najvažnijih izmjena i dopuna u odnosu na važeći PPUO Breznica.

1.1. Granica obuhvata plana

Uspoređivanjem granice obuhvata važećeg plana te ovog plana koji se izrađuje u sustavu ePlanovi a preuzima granicu JLS iz Registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave, uočena su određena odstupanja koja prikazujemo u nastavku.



Prikaz izmjena obuhvata prostornog plana od posljednjih izmjena i dopuna

Najveće razlike prikazane su detaljnije u nastavku:





3

1.2 Namjena površina

Transformacija

U odnosu na važeći PPUO Breznica namjene površina nisu doslovno prevedene već su interpretirane prema smislu, odnosno prema vrsti građevina koje je moguće graditi unutar pojedine namjene.

Obzirom na novi Pravilnik, nekoliko namjena / sadržaja nije moguće transformirati:

- unutar površina namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja nije moguće planirati streljanu,
- unutar površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) nije više moguća gradnja stambenih i višestambenih građevina.

Urbanistički planovi uređenja

Za sve neuređene dijelove naselja za koje je određena obaveza izrade UPU-a, zadržana je neposredna provedba, odnosno raspisana su pravila provedbe za provedbu s detaljnošću UPU-a. Za zonu proizvodne namjene određena je obaveza izrade UPU-a kako bi se zona detaljno sagledala te se dalo kvalitetno prometno rješenje sukladno smjernicama određenim u Odredbama za provedbu.



U nastavku je prikazana interpretacija važećeg plana sukladno Pravilniku:

TRANSFORMIRANI KARTOGRAFSKI PRIKAZ			VAŽEĆI PLAN		OPIS IZMJENA
Naziv kartografskog prikaza – transformirani plan	Tematska skupina	Kod	Naziv kartografskog prikaza važećeg plana	Naziv teme	
1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA					
1.1. Namjena prostora KN-1-1	(S4) Stambena namjena	KN-1-1-3004	1. Korištenje i namjena površina	Mješovita namjena – povremeno stanovanje	Prilagodba granica sukladno katastru. Povećanja GP obzirom na prihvaćene zahtjeve. Razgraničeno na S4 i S5.
	(S5) Stambena namjena	KN-1-1-3005		Javna i društvena namjena – općenito – kultura (D7)	Prilagodba granica sukladno katastru.
	(D7) Javna i društvena namjena - kulturna	KN-1-1-3107		Javna i društvena namjena – općenito	Prilagodba granica sukladno katastru.
	(D) Javna i društvena namjena	KN-1-1-3100		Gospodarska namjena - proizvodna (I)	Prilagodba granica sukladno katastru.
	(I) Proizvodna namjena	KN-1-1-3211		Gospodarska namjena - poslovna pretežito uslužna (K1)	Prilagodba granica sukladno katastru. Određeno kao proizvodna zona.
	(K1) Poslovna namjena – uslužna	KN-1-1-3261		Gospodarska namjena - poslovna pretežito servisna (K3)	
	(KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	KN-1-1-3282		Postrojenje za biološku obradu i odvajanje prikupljenog otpada – kompostana	Kompostana se ukida. Određeno kao proizvodna zona.
	(I) Proizvodna namjena	KN-1-1-3211		Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T)	Prilagodba granica sukladno katastru.
	(T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom	KN-1-1-3402			



	građevinskom području izvan naselja) s gradnjom smještajnih kapaciteta				
	(R2) Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri	KN-1-1-3602			
	(R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	KN-1-1-3603		Sportsko-rekreacijska namjena (R)	Razgraničeno na R2 i R3.
	(Z2) Javna zelena površina – gradska park šuma	KN-1-1-3702		Zelenilo (Z1)	Prilagodba granica sukladno katastru
	(Gr) Groblje	KN-1-1-3290		Groblje (G)	Prilagodba granica sukladno katastru
	Prometna površina	KN-1-1-3950		Površine infrastrukturnih sustava – ostale ceste	Prilagodba granica sukladno katastru, korekcije sukladno stanju na terenu. (unutar obuhvata provedbe s detaljnošću UPU-a)
	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	KN-1-1-1310		Gospodarska šuma	Preuzeti podaci iz županijskog plana te prilagođeni GP, vodotocima i sl.
	Ostalo zemljište	KN-1-1-3399		Gospodarska namjena – površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti životinjska farma (P-općenito; P1-uzgoj pilića; P3-uzgoj pataka), biljna farma (P2-voćnjak)	Prilagodba granica sukladno katastru.



	Ostalo zemljište	KN-1-1-3399		Zatečena izgradnja	Prilagodba granica sukladno katastru
	Ostalo zemljište	KN-1-1-3399		Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	Površine su prilagođene šumama, GP, vodotocima i sl.
	(V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	KN-1-1-3321		Vodotoci	Prilagodba granica sukladno katastru
1.2. Građevinska područja KN-2-1	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	KN-2-1-3201	4a., 4b., 4c. Građevinsko područje naselja	Površine proizvodne, poslovne, ugostiteljsko - turističke i sportsko-rekreacijske namjena, groblje	Prilagodba granica sukladno katastru, korekcija prikaza stanja izgrađenosti sukladno zatečenoj izgrađenosti, korekcija granica sukladno prihvaćenim zahtjevima
	Izgrađeno	KN-2-1-3202		Proizvodna zona Bisag	
	Neizgrađeno	KN-2-1-3203		Građevinska područja naselja, izgrađeni i neizgrađeni dio	Prilagodba granica sukladno katastru, povećanje udjela izgrađenog dijela prema stanju u prostoru, korekcija granica sukladno prihvaćenim zahtjevima
	Neuređeno	KN-2-1-3204			
	Građevinsko područje naselja	KN-2-1-3301			
	Izgrađeno	KN-2-1-3302			
	Neizgrađeno	KN-2-1-3303			
	Neuređeno	KN-2-1-3403			

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAV					
2.1. Prometni sustav					
2.1.1. Cestovni promet IS-1-1	Autocesta	IS-1-1-1001	1. Korištenje i namjena površina	Autocesta	Prilagodba prema dostupnom DOF snimku
	Cesta državnog značaja	IS-1-1-1003		Ostale državne ceste	Prilagodba prema dostupnom DOF snimku
	Cesta područnog (regionalnog) značaja	IS-1-1-2005		Županijske ceste	Prilagodba prema dostupnom DOF snimku
	Cesta područnog (regionalnog) značaja	IS-1-1-2005		Lokalne ceste	Prilagodba prema dostupnom DOF snimku
	Cesta lokalnog značaja	IS-1-1-3007		Nerazvrstane ceste	Prilagodba prema dostupnom DOF snimku



2.2. Komunikacijski sustav					
2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža IS-2-1	-	-	2.a. Pošta i elektronička komunikacija, energetski sustav	Jedinica poštanske mreže	Ne transformira se
	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja	IS-2-1-2101		Mjesna centrala (RSS) - postojeće	Prilagodba prema dostupnom DOF snimku i katastarskim podlogama
	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja - planirano	IS-2-1-2102		Mjesna centrala (RSS) - planirano	Prilagodba prema dostupnom DOF snimku i katastarskim podlogama
	Međunarodni i/ili međuzupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-1001		Magistralni vod	Prilagodba prema dostupnim podlogama sustava katastra infrastrukture te Plana šireg područja
	Međunarodni i/ili međuzupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano	IS-2-1-1002		Magistralni vod - planirano	Prilagodba prema dostupnim podlogama sustava katastra infrastrukture te Plana šireg područja
	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-3001		Korisnički i spojni vod	Prilagodba prema dostupnim podlogama sustava katastra infrastrukture te Plana šireg područja
	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	IS-2-1-2300		Planirane zone postave komunikacijske infrastrukture u radijusu 1500m	Prilagodba prema dostupnim podlogama sustava katastra infrastrukture te Plana šireg područja
2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara IS-2-2	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja	IS-2-2-1001		Radijski koridor (koridor mikrovalnih veza)	Potvrđena pozicija prema dostupnim podlogama te Planom šireg područja



	usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja				
2.3. Energetski sustav					
2.3.1. Nafta i plin IS-3-1	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-3303	2.a. Pošta i elektronička komunikacija, energetski sustav	Lokalni plinovod - postojeći	Prilagodba prema dostupnim podlogama sustava katastra infrastrukture te dostavljenih podataka od strane javnopravnog tijela
	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-1-3304		Lokalni plinovod - planirani	Prilagodba prema dostupnim podlogama sustava katastra infrastrukture te planskim rješenjima
2.3.2. Elektroenergetika IS-3-2	Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2003		Dalekovodi 30(35) kV	Prilagodba prema dostupnim podlogama sustava katastra infrastrukture te ostalih podloga
	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	IS-3-2-3007		Dalekovodi 10 kV	Prilagodba prema dostupnim podlogama sustava katastra infrastrukture te ostalih podloga
	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	IS-3-2-3013		TS 10/0,4 kV	Prilagodba prema dostupnim podlogama sustava katastra infrastrukture te ostalih podloga
2.4. Vodnogospodarski sustav					
2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda IS-4-1	Vodna građevina za vodoopskrbu - planirano	IS-4-1-3202	2.b. Vodnogospodarski sustav, gospodarenje otpadom	Prekidna komora - planirano	Prilagodba prema dostupnim podlogama sustava katastra infrastrukture te ostalih podloga
	Vodna građevina za vodoopskrbu	IS-4-1-3201		Crpna stanica (hidro stanica)	Prilagodba prema dostupnim podlogama sustava katastra infrastrukture te ostalih podloga
	Vodoopskrbni cjevovod državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-1001		Magistralni vodoopskrbni cjevovod - postojeće	Prilagodba prema dostupnim podlogama sustava katastra infrastrukture te ostalih podloga



	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-3001		Ostali vodoopskrbni cjevovod - postojeće	Prilagodba prema dostupnim podlogama sustava katastra infrastrukture te ostalih podloga
	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-1-3002		Ostali vodoopskrbni cjevovod - planirano	Prilagodba prema dostupnim podlogama te planskim rješenjima
2.4.2. Otpadne i oborinske vode IS-4-2	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-2-3002		Sanitarna kanalizacija - planirano	Prilagodba prema dostupnim podlogama te planskim rješenjima
	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-2-3002		Tlačni vod - planirano	Prilagodba prema dostupnim podlogama te planskim rješenjima
	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano	IS-4-2-3104		Uređaj za pročišćavanje - planirano	Prilagodba prema dostupnim podlogama te planskim rješenjima
	Crpna stanica - planirano	IS-4-2-3106		Crpna stanica - planirano	Prilagodba prema dostupnim podlogama te planskim rješenjima
	Ispust u prijemnik - planirano	IS-4-2-3108		Ispust - planirano	Prilagodba prema dostupnim podlogama te planskim rješenjima
2.4.3. Uređenje vodotoka i voda IS-4-3	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-3-1202		Akumulacija i retencija (AP-akumulacija za obranu od poplave; 'Presečno', 'Kračevac' i uz vodotok Vuna R-retencija za obranu od poplave; 'Breznica')	Prilagodba prema dostupnim podlogama te planskim rješenjima plana šireg područja



	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-3-1102		Brana (BN-nasuta)	Prilagodba prema dostupnim podlogama te planskim rješenjima plana šireg područja
3. POSEBNE MJERE					
3.1. Posebne vrijednosti					
3.1.2. Kulturna baština ZP-1-2	Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001	3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	graditeljski sklop (ostaci starog grada Bisaga – arheološko nalazište Stari grad Bisag) sakralna građevina (crkva Sv. Marije Magdalene)	Podatak preuzet s Geoportala kulturnih dobara RH
	Područje zajedničkih obilježja	ZP-1-2-3101			
	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011		sakralna građevina (kapelica Sv. Duha) civilna građevina (kurija župnog dvora)	Podatak dobiven od Županijskog zavoda
				etnološka građevina	Podatak dobiven od Županijskog zavoda
3.1.3. Krajobraz ZP-1-3	Krajobraz	ZP-1-3-3001		Osobito vrijedan predio (prirodni krajobraz)	Prilagodba prema dostupnim podlogama
				Osobito vrijedan predio (kultivirani krajobraz)	Prilagodba prema dostupnim podlogama
	Vizure	ZP-1-3-3002		Točke i potezi panoramskih vrijednosti krajobraza	Prilagodba prema dostupnim podlogama



3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000) ZP-1-4	Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4-1001		Ekološka mreža Natura 2000 – POVS (HR2001405 Lonja)	Podatak preuzet s Bioportala
3.2. Posebna ograničenja					
3.2.1. Tlo ZP-2-1	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	ZP-2-1-2003	3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	Područje najvećeg intenziteta potresa VII MCS (područje cijele Općine)	Podatak dobiven od Županijskog zavoda
	Evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	ZP-2-1-3004		Pretežito nestabilno područje (inženjersko-geološka obilježja)	Podatak dobiven od Županijskog zavoda
	-	-		Seizmotektonski aktivno područje (važniji rasjedi)	-
3.2.2. Vode i more ZP-2-2	Područje opasnosti od poplava	ZP-2-2-2005		Poplavno područje	Podatak dobiven od Županijskog zavoda
	Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	ZP-2-2-2003		Izvor	
3.2.3. Područja posebnih ograničenja ZP-2-3	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP-2-3-2002	-	-	Podatak dobiven od Županijskog zavoda
	Zone mjera zaštite od buke (područja tišine, I., II., III., IV., V.)	ZP-2-3-2004	-	-	Podatak dobiven od Županijskog zavoda
3.3. Posebni načini korištenja					
3.3.1. Područja posebnog načina korištenja ZP-3-1	-	-	3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	Višak iskopa	Prilagodba granica sukladno katastru Razgraničeno.
	(Exi) Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i	ZP-3-1-1011		-	Podatak dobiven od Županijskog zavoda



	geotermalnih voda za energetske svrhe				
3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite ZP-3-2	Područja primjene ostalih mjera sanacije	ZP-3-2-3001		OP – oštećen krajobraz (oplemenjivanje reguliranog toka Lonje)	-
	Područja primjene ostalih mjera sanacije	ZP-3-2-3001		Napušteno odlagalište otpada (planirana sanacija)	-
	Područja primjene ostalih mjera sanacije	ZP-3-2-3001	1. Korištenje i namjena površina	Zatečena izgradnja	Prilagodba granica sukladno katastru

MOGUĆNOSTI PROŠIRENJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA (GPN)

UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA TEMELJEM VAŽEĆEG PLANA

Nakon što je važeći Plan prenesen na novu homogeniziranu digitaliziranu katastarsku podlogu, izračunate su površine građevinskih područja naselja.

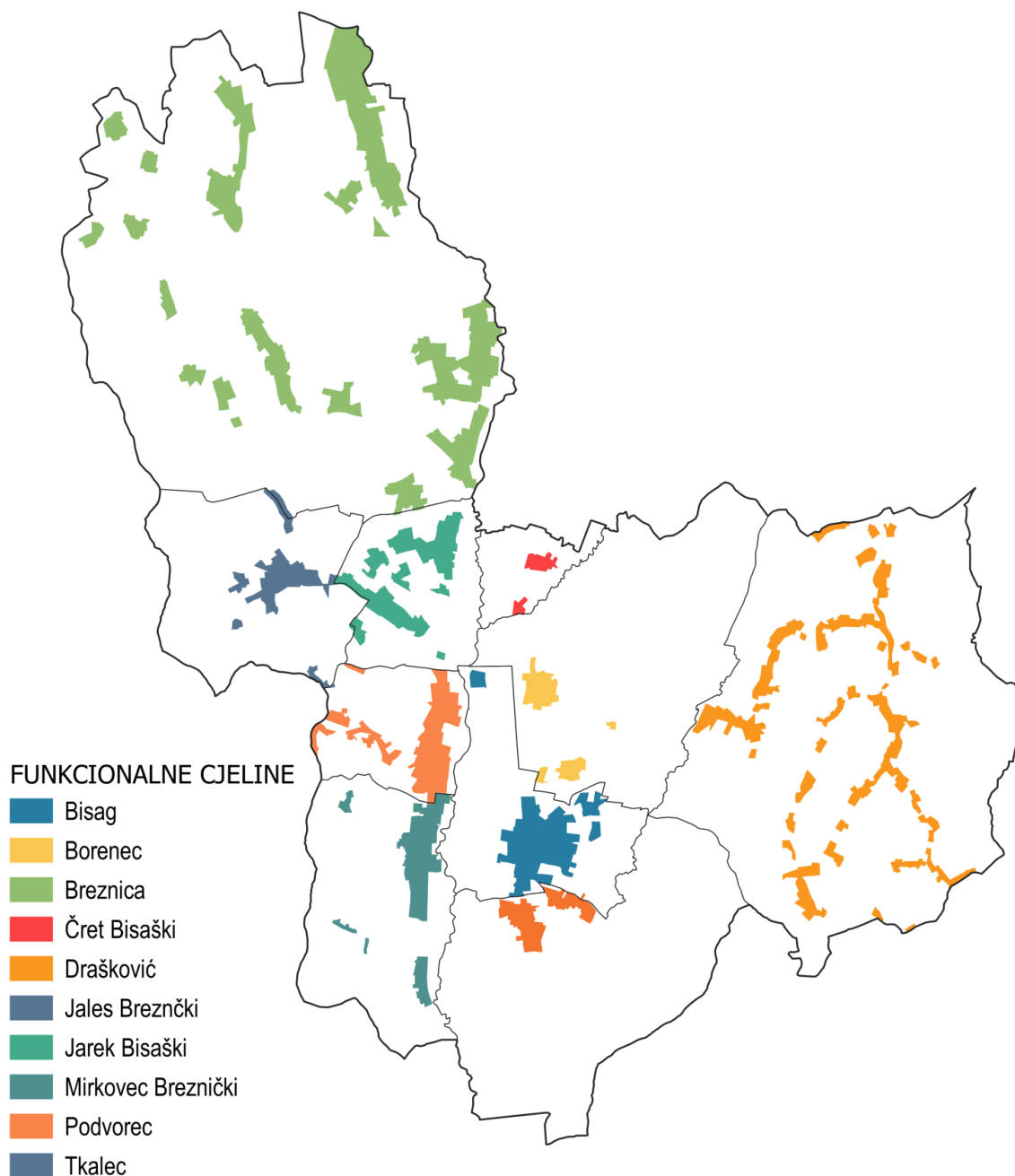
Izgrađenost svakog građevinskog područja naselja prikazuje se prema pojedinom statističkom naselju. Jedinica lokalne samouprave Breznica sastoji se od 10 statističkih naselja.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	VAŽEĆI PLAN (nakon prenošenja na novi katastar)			
	Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno (ha)	Ukupno (ha)	Postotak izgrađenosti (%)
BISAG	20,58	13,17	33,75	60,98
BORENEC	7,62	3,55	11,17	68,22
BREZNICA	79,61	56,17	135,78	58,63
ČRET BISAŠKI	2,49	1,19	3,68	67,66
DRAŠKOVIĆ	41,65	20,36	62,01	67,17
JALES BREZNIČKI	10,33	7,7	18,03	57,29
JAREK BISAŠKI	17,54	13,03	30,57	57,38
MIRKOVEC BREZNIČKI	10,71	15,1	25,81	41,50
PODVOREC	13,43	16,18	29,61	45,36
TKALEC	10,3	3,22	13,52	76,18
UKUPNO	214,26	149,67	363,93	58,87

Površine građevinskih područja naselja - važeći PPUOB (nakon prenošenja na homogeniziranu digitaliziranu katastarsku podlogu)

Kao što je vidljivo u iskazanim podacima, ukupna izgrađenost građevinskih područja naselja Općine Breznica temeljem važećeg PPUOB prikazanog na novoj katastarskoj podlozi iznosi 58,87%.

Pri izračunu je uočeno da granice statističkih naselja presijecaju građevinska područja, katastarske čestice, kuće i sl. Stoga, nije bilo moguće obuhvatiti proračunom naselja po točnim granicama naselja, već su naselja razgraničena prema funkcionalnim cjelinama, odnosno dijelovi građevinskog područja naselja za koje je jasno da pripadaju susjednom statističkom naselju njemu su i pripojeni.



Razgraničenje prema funkcionalnim cjelinama

REVIDIRANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Kao prvi korak u redefiniranju granica građevinskih područja potrebno je utvrditi stvarnu izgrađenost. Revidiranje izgrađenosti provedeno je na homogeniziranim katastarskim podlogama u HTRS96 koordinatnom sustavu.

Građevinska područja revidirati će se temeljem sljedećih kriterija:

- **uvidom u stvarno stanje na terenu** - građevinsko područje naselja iz važećeg PPUOB preklapljen je s najnovijom DOF i katastarskom podlogom te su neizgrađeni dijelovi na kojima je utvrđena izgradnja evidentirani i pribrojeni u ukupnu površinu građevinskog područja naselja
- **temeljem akata za građenje građevina** - podaci o dozvolama preuzeti su sa Informacijskog sustava prostornog uređenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://ispu.mgipu.hr/>) (ISPU).

Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja na kojima je utvrđena izgradnja uvršteni su u izgrađene dijelove građevinskog područja naselja. Pri tome je važno naglasiti da se izgrađeni dio građevinskih područja naselja nije preispitivao.

Revidiranjem je povećana ukupna površina izgrađenog dijela građevinskih područja naselja za 21,01ha. Povećanje se odnosi na površinu izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze građevine izgrađene u periodu od prethodnog revidiranja građevinskog područja naselja kroz izmjene i dopune PPUO do danas te građevine za koje je izdana građevinska dozvola.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Nakon revidiranja izgrađenosti			
	Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	udio izgrađenosti (%)
BISAG	22,67	11,08	33,75	67,17
BORENEC	8,4	2,77	11,17	75,20
BREZNICA	85,33	50,45	135,78	62,84
ČRET BISAŠKI	2,97	0,71	3,68	80,71
DRAŠKOVIĆ	46,59	15,42	62,01	75,13
JALES BREZNIČKI	10,96	7,07	18,03	60,79
JAREK BISAŠKI	19,62	10,95	30,57	64,18
MIRKOVEC BREZNIČKI	12,13	13,68	25,81	47,00
PODVOREC	16,18	13,43	29,61	54,64
TKALEC	10,42	3,1	13,52	77,07
OPĆINA BREZNICA UKUPNO	235,27	128,66	363,93	64,65

Površine građevinskih područja naselja nakon revidiranja izgrađenosti

Na temelju dobivenih podataka o stvarnoj izgrađenosti građevinskih područja naselja, utvrđena je mogućnost njihovog proširenja s obzirom na prethodno navedene uvjete određene Zakonom o prostornom uređenju te Prostornim planom Varaždinske županije.

Sva naselja, osim Mirkovca Brezničkog, imaju izgrađenost veću od 50%, te je njih, temeljem Zakonskog kriterija moguće proširiti.



MOGUĆNOSTI PROŠIRENJA GPN

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - mogućnosti proširenja						
	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	udio izgrađenosti (%)	MOGUĆNOST PROŠIRENJA	najveće dopušteno proširenje (30% od izgrađenog dijela GPN) (ha)	najveća moguća površina GPN nakon proširenja (ha)
BISAG	22,67	11,08	33,75	67,17	DA	10,13	43,88
BORENEC	8,4	2,77	11,17	75,20	DA	3,35	14,52
BREZNICA	85,33	50,45	135,78	62,84	DA	40,73	176,51
ČRET BISAŠKI	2,97	0,71	3,68	80,71	DA	1,10	4,78
DRAŠKOVIĆ	46,59	15,42	62,01	75,13	DA	18,60	80,61
JALES BREZNIČKI	10,96	7,07	18,03	60,79	DA	5,41	23,44
JAREK BISAŠKI	19,62	10,95	30,57	64,18	DA	9,17	39,74
MIRKOVEC BREZNIČKI	12,13	13,68	25,81	47,00	NE	-	25,81
PODVOREC	16,18	13,43	29,61	54,64	DA	8,88	38,49
TKALEC	10,42	3,1	13,52	77,07	DA	4,06	17,58
OPĆINA BREZNICA UKUPNO	235,27	128,66	363,93	64,65	-	109,18	465,37

Površine građevinskih područja naselja - mogućnosti proširenja

Svako pojedino naselje može se proširiti za 30 % svoje ukupne površine, odnosno ukupno proširenje može iznositi najviše 109,18 ha.

REDEFINIRANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Kao aktivna mjera demografske politike na razini Općine, u smislu poticanja razvojnih promjena s ciljem revitalizacije naselja odnosno demografske obnove stanovništva i smanjenja iseljavanja, ovim izmjenama i dopunama dan je prijedlog proširenja građevinskih područja u obimu koji je temeljen na potrebama lokalnog stanovništva.

Nakon izmjena i dopuna odnosno prihvaćanja zahtjeva, ukupno gledajući, građevinsko područja je prošireno za 7,56 ha. Proširena su građevinska područja naselja izuzev Mirkovca Brezničkog gdje za koje nije postignuta dovoljna izgrađenost.



GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	ukupno (ha)	MOGUĆNOST PROŠIRENJA	najveće dopušteno proširenje (30% od izgrađenog dijela GPN) (ha)	UKUPNO PROŠIRENO - REDEFINIRANO (ha)	Izgrađeni dio GPN - redefinirano (ha)	neizgrađeni dio GPN – redefinirano (ha)	Ukupno GPN redefinirano (ha)	udio izgrađenosti (%)
BISAG	33,75	DA	10,13	1,93	22,7	12,98	35,68	63,62
BORENEC	11,17	DA	3,35	0,27	8,39	3,05	11,44	73,34
BREZNICA	135,78	DA	40,73	1,44	86,75	50,47	137,22	63,22
ČRET BISAŠKI	3,68	DA	1,1	0	2,97	0,71	3,68	80,71
DRAŠKOVIĆ	62,01	DA	18,6	0,89	46,81	16,09	62,9	74,42
JALES BREZNIČKI	18,03	DA	5,41	0,56	10,95	7,64	18,59	58,90
JAREK BISAŠKI	30,57	DA	9,17	1,63	19,66	12,54	32,2	61,06
MIRKOVEC BREZNIČKI	25,81	NE	-	0	12,13	13,68	25,81	47,00
PODVOREC	29,61	DA	8,88	0,11	15,87	13,85	29,72	53,40
TKALEC	13,52	DA	4,06	0,73	11,15	3,1	14,25	78,25
OPĆINA BREZNICA UKUPNO	363,93	-	109,18	7,56	237,38	134,11	371,49	63,90

MOGUĆNOSTI PROŠIRENJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA (GPIN)

UTVRĐIVANJE IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA TEMELJEM VAŽEĆEG PLANA

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja utvrđeno važećim Planom je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu. Planom su definirane slijedeće rezervirane zone za:

- gospodarsku namjenu - proizvodnu i ugostiteljsku - turističku
- sportsko-rekreacijsku namjenu

Nakon što je važeći Plan prenesen na novu homogeniziranu digitaliziranu katastarsku podlogu, izračunate su površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Zone gospodarske namjene - proizvodne

Gospodarska proizvodna namjena planirana je u naselju Bisag (sa sekundarnom namjenom poslovnom, pretežito uslužnom i komunalno-servisnom) te u Breznici 2 lokacije (postojeći mlin i planirana kompostana).

Unutar proizvodne zone u naselju Bisag planira se sekundarna poslovna, pretežito uslužna i komunalno-servisna namjena, tj. smještaj reciklažnog dvorišta (na dvije lokacije), te lokacije namijenjene za višak iskopa.

Naziv	Primarna namjena (oznaka)	Sekundarna namjena (oznaka)	Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno (ha)	Ukupno (ha)	Udio izgrađenosti (%)
Bisag	I	K1, K3	0	15,01	15,01	0
Breznica 1	I	-	0	1,35	1,35	0
Breznica 2	I	-	0,44	0	0,44	100,00
UKUPNO	I	K1, K3	0,44	16,36	16,8	2,62



Zone gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke

Gospodarska ugostiteljsko - turistička namjena planirana je u naselju Borenc za potrebe izgradnje i uređenja 'piknik parka'.

Naziv	Oznaka	Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno (ha)	Ukupno (ha)	Udio izgrađenosti (%)
Borenc	T	0	3,97	3,97	0
UKUPNO	T	0	3,97	3,97	0

Sportsko rekreacijska namjena i (javne) zelene površine

Sportsko rekreacijska namjena i (javne) zelene površine planirane su u naselju Breznica za smještaj lovačkog doma te u naselju Mirkovec Breznički za smještaj poligona za obuku sigurne vožnje.

Naziv	Oznaka	Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno (ha)	Ukupno (ha)	Udio izgrađenosti (%)
Breznica	R	0,21	1,3	1,51	13,91
Mirkovec Breznički	R	0	11,37	11,37	0
UKUPNO	R	0,21	12,67	12,88	1,63

REVIDIRANJE IZDOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Kao prvi korak u redefiniranju granica građevinskih područja potrebno je utvrditi stvarnu izgrađenost. Revidiranje izgrađenosti provedeno je na homogeniziranim katastarskim podlogama u HTRS96 koordinatnom sustavu.

Građevinska područja revidirati će se temeljem sljedećih kriterija:

- **uvidom u stvarno stanje na terenu** - građevinsko područje naselja iz važećeg PPUOB preklapljen je s najnovijom DOF i katastarskom podlogom te su neizgrađeni dijelovi na kojima je utvrđena izgradnja evidentirani i pribrojeni u ukupnu površinu građevinskog područja naselja
- **temeljem akata za građenje građevina** - podaci o dozvolama preuzeti su sa Informacijskog sustava prostornog uređenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://ispu.mgipu.hr/>) (ISPU).

Jedina zona u kojoj je došlo do izmjena u omjeru izgrađenog - neizgrađenog je zona sportsko rekreacijske namjene i javnih zelenih površina u naselju Breznica gdje se izgrađeni dio povećao za 0,4 ha.

U nastavku su dane površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te je prikazana mogućnost proširenja po namjena.

Zone gospodarske namjene - proizvodne

Naziv	Oznaka	Izgrađeno	Neizgrađeno	Ukupno (ha)	Udio izgrađenosti (%)	Dopušteno proširenje (DA /NE)
Bisag	I, K1, K3	0	15,01	15,01	0	NE



Breznica 1	I,	0	1,35	1,35	0	(< 50%)
Breznica 2	I	0,44	0	0,44	100,00	
UKUPNO	I, K1, K3	0,44	16,36	16,8	2,62	

Zone gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke

Naziv	Oznaka	Izgrađeno	Neizgrađeno	Ukupno (ha)	Udio izgrađenosti (%)	Dopušteno proširenje (DA /NE)
Borenec	T	0	3,97	3,97	0	NE (< 50%)
UKUPNO	T	0	3,97	3,97	0	

Sportsko rekreacijska namjena i (javne) zelene površine

Naziv	Oznaka	Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno (ha)	Ukupno (ha)	Udio izgrađenosti (%)	Dopušteno proširenje (DA /NE)
Breznica	R	0,61	0,9	1,51	13,91	NE (< 50%)
Mirkovec Breznički	R	0	11,37	11,37	0	
UKUPNO	R	0,61	12,27	12,88	4,74	

REDEFINIRANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Obzirom da niti jedna zona nema mogućnost širenja, površine se nisu mijenjale.

Izmjena je napravljena unutar sportsko-rekreacijske namjene na način da se dio zone namijenjen za poligon za obuku sigurne vožnje izmjestio na novu lokaciju u sjeveroistočnom dijelu naselja Breznica uz autocestu.

Proizvodna namjena (I1)

Oznaka	Naziv	Pravilo	P(ha)
I1	I1 - Breznica 2	I1-a	0,437
I1	I1 - Breznica 1	I1-a	1,354
I1	I1 - Bisag	-	15,013
UKUPNO			16,804

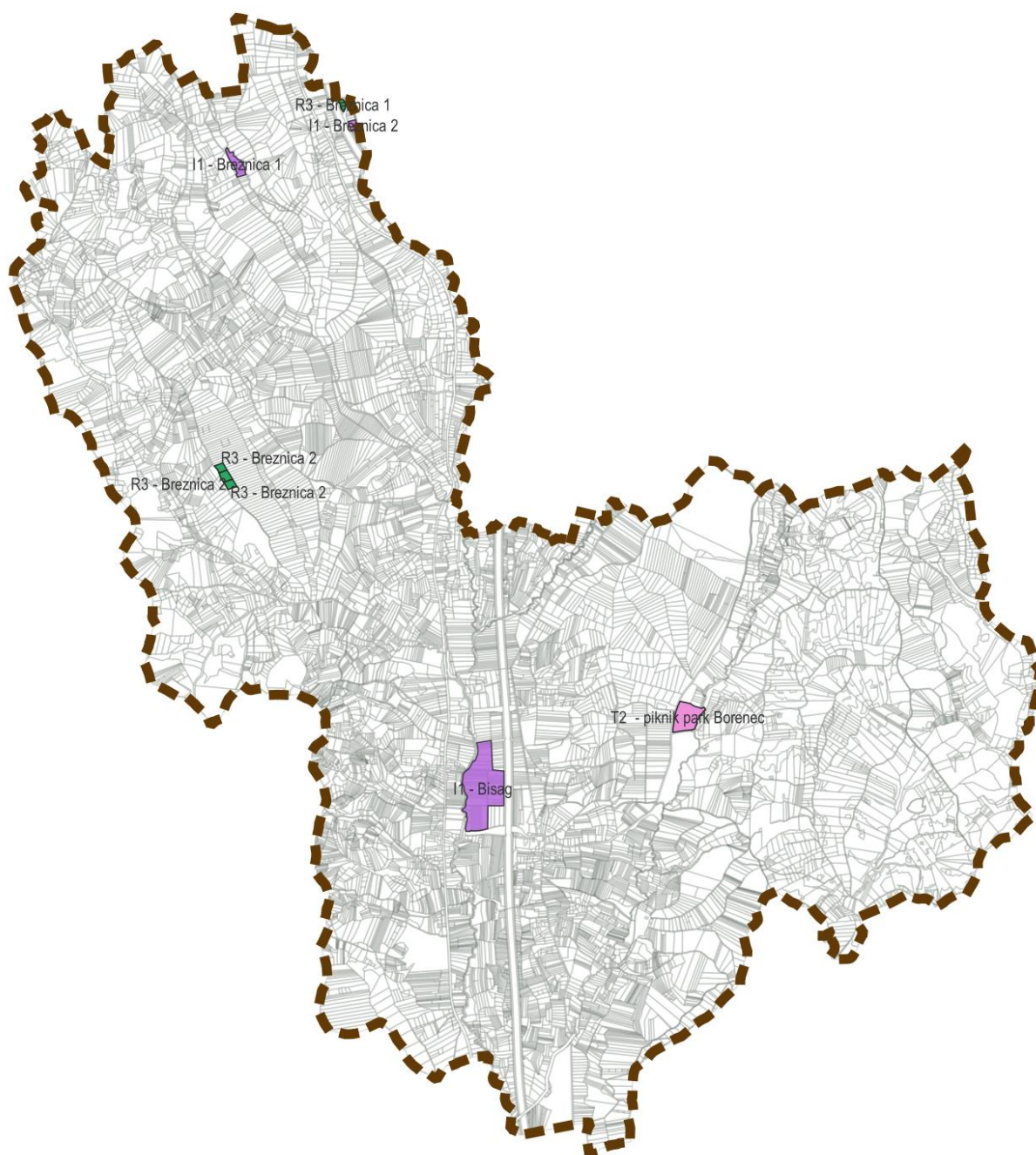
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)

Oznaka	Naziv	Pravilo provedbe	P(ha)
T2	T2 - Borenec	T2	3,966
UKUPNO			3,96

Rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)

Oznaka	Naziv	Pravilo provedbe	P(ha)
R3	R3 - Breznica 2	R3-a	1,509
R3	R3 - Breznica 1	R3-c	0,333

R3	R3 – Podvorec	R3 -b	11,04
UKUPNO			12,882



Prikaz građevinskih područja izvan naselja (I1, T2, R3)



1.3. Infrastrukturni sustavi

U smislu promjena infrastrukture, u predmetnom Planu su napravljene izmjene koje podrazumijevaju ažuriranje postojećeg stanja s dostupnim podacima te dopuna istih. Prometni sustav je mijenjan na način da se kartografski prikaz mijenjao prema ortofoto snimku, a kako bi se dobilo što točnije pozicioniranje cestovnih prometnica svih razina (javne razvrstane i nerazvrstane ceste). Također je izvršena provjera usklađenosti prikaza s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta. Prikaz prometnica koji su određene s detaljnošću urbanističkog plana uređenja su prilagođene prema novoj katastarskoj i DOF podlozi s obzirom na postojeću izgradnju i sl.

Od ostale infrastrukture, što uključuje komunikacijske, energetske i vodnogospodarske sustave, rješenja su usklađena s dostavljenim podacima od strane javnopravnih tijela (smjernice i zahtjevi), te je izvršeno usklađenje s dostupnim podacima putem javno dostupnih podataka (sustav katastra infrastrukture). Također je izvršena provjera i usklađenje kartografskih prikaza i Odredbi za provedbu s planom šireg područja. Rješenja su dopunjena i izrađena sa stavkama koje su navedene u Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana.

Kako je ovaj Plan izrađivan u skladu s novim Pravilnikom o prostornim planovima, određene teme koje su bile određene u prethodnom planu koji je izrađivan prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova nisu uvrštene i obrađivane ovim planskim rješenjem (pošte, mostovi/nadvožnjaci, i sl.).

1.4. Posebne mjere

Posebne vrijednosti

Ovim Planom ažuriran je popis zaštićene prirodne i kulturne baštine i područja ekološke mreže prema posebnim propisima. Također, određene su površine za prirodne i kulturne vrijednosti koje se štite ovim Planom.

Kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH na području obuhvata Plana su sljedeća:

- Sakralna građevina
Crkva sv. Marije Magdalene (Z-1072)
- Arheološki pojedinačni lokalitet – kopneni
Ostatci starog grada Bisaga (Z-6238)

Kulturna baština koja se štiti odredbama ovog plana:

- Civilna građevina
Kurija župnog dvora u Bisagu
kuća u naselju Bisag (Bisag 28)
- Sakralna građevina
Kapela sv. Josipa u naselju Podvorec
javno raspelo u naselju Jarek Bisaški
raspelo na ulazu Tkalec
- Etnološka građevina
dvije etno kuće u naselju Tkalec (Ulica Tkalec Breznički kbr. 18 i 21)

Na području obuhvata Plana nalaze se područja ekološke mreže prema Direktivi o staništima - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):



- HR 2001405 Lonja

Područje obuhvata Plana ne sadrži područja prirode zaštićena Zakonom o zaštiti prirode. Područja prirode koja su zaštićena mjerama prostornog plana su:

- osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz
- osobito vrijedan predio – kultivirani krajobraz

Na području Općine Breznica stalno ili povremeno živi cijeli niz zaštićenih i ugroženih vrsta koje se štite odredbama posebnih propisa i zaštitom njihovih staništa odredbama posebnih propisa i ovog Plana.

Posebna ograničenja

Posebna ograničenja vezana za zaštitu tla i voda, kao i zone zaštite oko posebne namjene dopunjene su podacima dostavljenim od strane nadležnih javnopravnih tijela.

1.5. Posebni načini korištenja

Posebni načini korištenja u smislu ovog plana odnose se na istražne prostore eksploatacijskih polja koja su usklađena s granicama iz Karte eksploatacijskih i istražnih polja mineralnih sirovina u Republici Hrvatskoj prema podacima Ministarstva gospodarstva.

Također, za napuštena eksploatacijska polja propisana je obveza sanacije.

1.6. Ostale odredbe

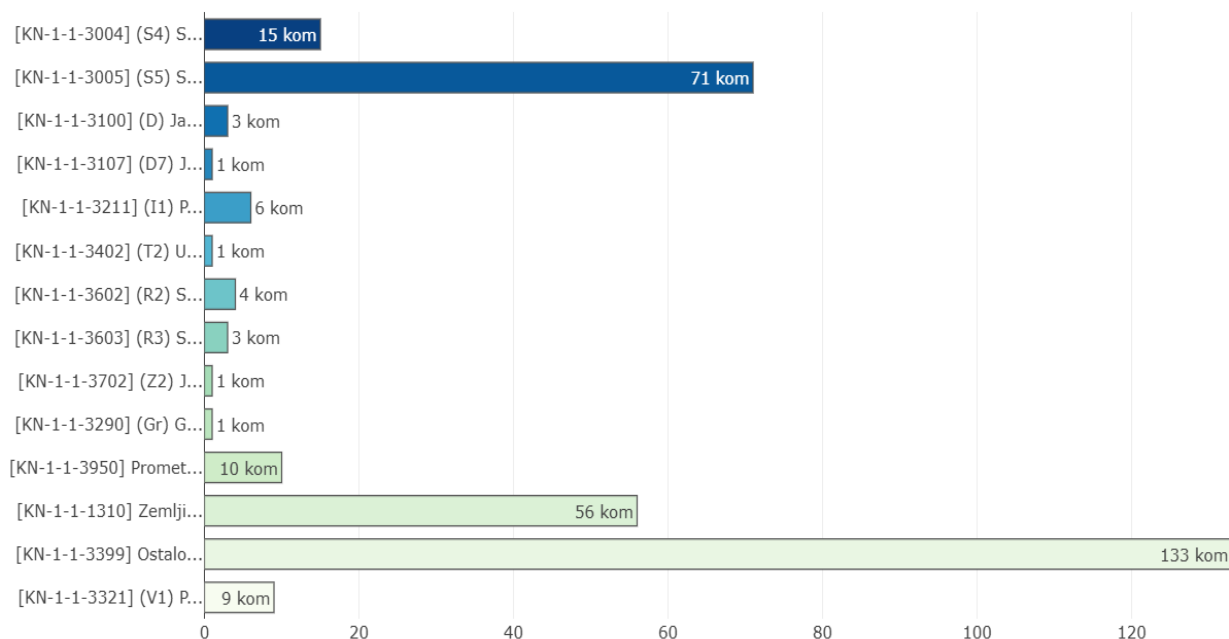
Teme određene važećim planom, koje sukladno novom Pravilniku nisu pokrivene u preostalim poglavljima, uvrštene su u poglavlje 1.4. Ostale odredbe.



1.7. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Namjena površina

Primarna namjena kodovi teme	ukupno (kom)	površina (m²)
[KN-1-1-3004] (S4) Stambena namjena	15	239152
[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	71	3369479
[KN-1-1-3100] (D) Javna i društvena namjena	3	46569
[KN-1-1-3107] (D7) Javna i društvena namjena - kulturna	1	5634
[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena	6	204410
[KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	1	39650
[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	4	25278
[KN-1-1-3603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	3	130618
[KN-1-1-3702] (Z2) Javna zelena površina - gradska park-šuma	1	2202
[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	1	12591
[KN-1-1-3950] Prometna površina	10	10488
[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	56	13850388
[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	133	15430733
[KN-1-1-3321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	9	156154
UKUPNO		615639



Građevinska područja prema namjeni

Namjena površina u građevinskim područjima naselja (prostorni presjek)

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina ha	Površina izgrađenog dijela ha	%
[S] stambena				155,39	91,4	58,82%
GPN-Bisag	S5	Bisag		15,76	6,33	40,16%
GPN-Bisag	S5	Bisag		8,9	6,57	73,82%
GPN-Borenec	S5	Borenec		7,41	4,93	66,53%
GPN-Breznica	S5	Breznica		34,42	16,3	47,36%
GPN-Čret Bisaški	S5	Čret Bisaški		2,66	1,95	73,31%
GPN-Drašković	S5	Drašković		10,59	9,7	91,6%
GPN-Jales Breznčki	S5	Jales Breznčki		12,94	8,9	68,78%
GPN-Jarek Bisaški	S5	Jales Breznčki		0,14	0,14	100%
GPN-Jales Breznčki	S5	Jarek Bisaški		11,2	6,04	53,93%
GPN-Jarek Bisaški	S5	Jarek Bisaški		1,49	1,16	77,85%
GPN-Mirkovec Breznčki	S5	Jarek Bisaški		0	0	%
GPN-Mirkovec Breznčki	S5	Mirkovec Breznčki		4,98	0,31	6,22%
GPN-Mirkovec Breznčki	S5	Mirkovec Breznčki		14,92	9,9	66,35%



Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
GPN-Mirkovec Breznički	S5	Podvorec		0,07	0	0%
GPN-Mirkovec Breznički	S5	Podvorec		22,16	12,39	55,91%
GPN-Bisag	S5	Tkalec		0	0	%
GPN-Tkalec	S5	Tkalec		7,75	6,78	87,48%
[D] javna i društvena				3,46	3,46	100%
GPN-Bisag	D	Bisag		3,3	3,3	100%
GPN-Bisag	D	Bisag		0,16	0,16	100%
[I] proizvodna				3,64	2,63	72,25%
GPN-Breznica	I1	Breznica		1,94	1,94	100%
GPN-Mirkovec Breznički	I1	Mirkovec Breznički		0,14	0	0%
GPN-Tkalec	I1	Tkalec		1,56	0,69	44,23%
[R] sportsko-rekreacijska				0,89	0,89	100%
GPN-Borenec	R2	Borenec		0,36	0,36	100%
GPN-Mirkovec Breznički	R2	Mirkovec Breznički		0,04	0,04	100%
GPN-Mirkovec Breznički	R2	Podvorec		0,49	0,49	100%
[Z] zelene površine				0,22	0,22	100%
GPN-Bisag	Z2	Bisag		0,22	0,22	100%
[Gr] groblje				1,26	1,26	100%
GPN-Bisag	Gr	Bisag		1,25	1,25	100%
GPN-Bisag	Gr	Tkalec		0,01	0,01	100%
[IS] površine infrastrukture				0,74	0	0%
GPN-Bisag		Bisag		0,1	0	0%
GPN-Bisag		Bisag		0,09	0	0%
GPN-Breznica		Breznica		0,11	0	0%
GPN-Mirkovec Breznički		Mirkovec Breznički		0,1	0	0%
GPN-Mirkovec Breznički		Mirkovec Breznički		0,06	0	0%
GPN-Mirkovec Breznički		Mirkovec Breznički		0,18	0	0%
GPN-Mirkovec Breznički		Podvorec		0,1	0	0%

Namjena površina u izdvojenim građevinskim područjima inaselja (prostorni presjek)



Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena				205,47	135,93	66,16%
IDGPN-Bisag-1	S5	Bisag		0,95	0,95	100%
IDGPN-Bisag-2	S4	Bisag		1,05	1,05	100%
IDGPN-Bisag-3	S4	Bisag		0,57	0,57	100%
IDGPN-Bisag-3	S4	Bisag		0,34	0,34	100%
IDGPN-Bisag-3	S5	Bisag		1,68	1,39	82,74%
IDGPN-Bisag-3	S5	Bisag		0,34	0	0%
IDGPN-Borenec-1	S5	Bisag		0,05	0,01	20%
IDGPN-Tkalec-1	S5	Bisag		0,1	0,1	100%
IDGPN-Bisag-3	S5	Borenec		0,4	0	0%
IDGPN-Borenec-1	S5	Borenec		0,75	0,22	29,33%
IDGPN-Borenec-2	S5	Borenec		2,95	2,95	100%
IDGPN-Borenec-3	S5	Borenec		0,09	0,09	100%
IDGPN-Čret Bisaški-1	S5	Borenec		0,03	0,03	100%
IDGPN-Breznica-1	S5	Breznica		1,93	1,33	68,91%
IDGPN-Breznica-10	S5	Breznica		2,29	1,8	78,6%
IDGPN-Breznica-11	S5	Breznica		3,46	3,03	87,57%
IDGPN-Breznica-12	S5	Breznica		11,48	9,53	83,01%
IDGPN-Breznica-13	S5	Breznica		3	2,55	85%
IDGPN-Breznica-14	S5	Breznica		0,45	0	0%
IDGPN-Breznica-14	S5	Breznica		26,33	15,21	57,77%
IDGPN-Breznica-15	S5	Breznica		0,01	0,01	100%
IDGPN-Breznica-15	S5	Breznica		16,69	10,39	62,25%
IDGPN-Breznica-16	S5	Breznica		0,89	0,89	100%
IDGPN-Breznica-17	S5	Breznica		1,86	1,86	100%
IDGPN-Breznica-2	S5	Breznica		9,85	3,96	40,2%
IDGPN-Breznica-3	S5	Breznica		2,44	1,94	79,51%
IDGPN-Breznica-4	S5	Breznica		1,24	0,7	56,45%



Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
IDGPN-Breznica-5	S5	Breznica		2,93	2,66	90,78%
IDGPN-Breznica-6	S5	Breznica		0,5	0,5	100%
IDGPN-Breznica-7	S5	Breznica		5,68	5,35	94,19%
IDGPN-Breznica-8	S5	Breznica		4,35	2,64	60,69%
IDGPN-Breznica-9	S5	Breznica		2,94	1,64	55,78%
IDGPN-Jales Breznčki-2	S4	Breznica		1,05	0,12	11,43%
IDGPN-Čret Bisaški-1	S5	Čret Bisaški		0,99	0,99	100%
IDGPN-Drašković-1	S5	Drašković		0,36	0,36	100%
IDGPN-Drašković-10	S5	Drašković		6,79	6,16	90,72%
IDGPN-Drašković-11	S5	Drašković		0,6	0,6	100%
IDGPN-Drašković-12	S5	Drašković		3,9	2,3	58,97%
IDGPN-Drašković-13	S5	Drašković		1,35	0,93	68,89%
IDGPN-Drašković-14	S5	Drašković		0,51	0,51	100%
IDGPN-Drašković-15	S5	Drašković		1,32	0,77	58,33%
IDGPN-Drašković-16	S5	Drašković		0,13	0,13	100%
IDGPN-Drašković-17	S5	Drašković		0,19	0,19	100%
IDGPN-Drašković-18	S5	Drašković		0,46	0,46	100%
IDGPN-Drašković-19	S5	Drašković		0,37	0,37	100%
IDGPN-Drašković-2	S5	Drašković		0,2	0,2	100%
IDGPN-Drašković-20	S5	Drašković		1,36	0,95	69,85%
IDGPN-Drašković-21	S5	Drašković		0,68	0,68	100%
IDGPN-Drašković-22	S5	Drašković		1,75	1,46	83,43%
IDGPN-Drašković-23	S4	Drašković		0,6	0,6	100%
IDGPN-Drašković-24	S4	Drašković		0,31	0,31	100%
IDGPN-Drašković-25	S4	Drašković		7,24	3,56	49,17%
IDGPN-Drašković-26	S5	Drašković		0,75	0,75	100%
IDGPN-Drašković-27	S5	Drašković		6,23	3,15	50,56%
IDGPN-Drašković-28	S5	Drašković		0,64	0,36	56,25%



Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
IDGPN-Drašković-3	S5	Drašković		0,6	0,6	100%
IDGPN-Drašković-4	S5	Drašković		0,41	0,41	100%
IDGPN-Drašković-5	S5	Drašković		0,61	0,61	100%
IDGPN-Drašković-6	S5	Drašković		0,67	0,67	100%
IDGPN-Drašković-7	S5	Drašković		1,42	0,63	44,37%
IDGPN-Drašković-8	S5	Drašković		1,61	1,61	100%
IDGPN-Drašković-9	S5	Drašković		11,73	8,25	70,33%
IDGPN-Jales Breznčki-1	S4	Jales Breznčki		0,91	0,49	53,85%
IDGPN-Jales Breznčki-2	S4	Jales Breznčki		2,14	0,11	5,14%
IDGPN-Jales Breznčki-3	S5	Jales Breznčki		0,51	0,51	100%
IDGPN-Jales Breznčki-4	S5	Jales Breznčki		1,35	1	74,07%
IDGPN-Breznica-7	S5	Jarek Bisaški		0,17	0,17	100%
IDGPN-Jarek Bisaški-1	S5	Jarek Bisaški		0,32	0,32	100%
IDGPN-Jarek Bisaški-2	S5	Jarek Bisaški		0,66	0,66	100%
IDGPN-Jarek Bisaški-3	S5	Jarek Bisaški		1,69	1,48	87,57%
IDGPN-Jarek Bisaški-4	S5	Jarek Bisaški		2,96	1,45	48,99%
IDGPN-Jarek Bisaški-5	S5	Jarek Bisaški		14,14	8,24	58,27%
IDGPN-Podvorec-2	S4	Jarek Bisaški		0,03	0,03	100%
IDGPN-Mirkovec Breznčki-1	S4	Mirkovec Breznčki		0,66	0,14	21,21%
IDGPN-Mirkovec Breznčki-2	S4	Mirkovec Breznčki		1,05	0,38	36,19%
IDGPN-Mirkovec Breznčki-3	S4	Mirkovec Breznčki		0,27	0,05	18,52%
IDGPN-Mirkovec Breznčki-4	S5	Mirkovec Breznčki		3,63	1,38	38,02%
IDGPN-Jales Breznčki-1	S4	Podvorec		0,07	0,07	100%
IDGPN-Podvorec-1	S4	Podvorec		1,53	0,77	50,33%
IDGPN-Podvorec-2	S4	Podvorec		0,52	0,52	100%
IDGPN-Podvorec-3	S4	Podvorec		3,87	1,53	39,53%
IDGPN-Podvorec-4	S4	Podvorec		1,71	0,67	39,18%
IDGPN-Tkalec-1	S5	Tkalec		4,83	3,58	74,12%



Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[D] javna i društvena				1,76	1,76	100%
IDGPN-Bisag-1	D7	Bisag		0,56	0,56	100%
IDGPN-Breznica-14	D	Breznica		1,2	1,2	100%
[R] sportsko-rekreacijska				1,64	0,77	46,95%
IDGPN-Borenec-3	R2	Borenec		0,23	0,23	100%
IDGPN-Breznica-15	R2	Breznica		1,41	0,54	38,3%
[IS] površine infrastrukture				0,31	0	0%
IDGPN-Breznica-14		Breznica		0,08	0	0%
IDGPN-Breznica-14		Breznica		0,1	0	0%
IDGPN-Breznica-2		Breznica		0,13	0	0%

Namjena površina u građevinskim područjima izvan naselja (prostorni presjek)

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina ha	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[I] proizvodna				16,8	0,44	2,62%
I1 - Bisag	I1	Bisag		15,01	0	0%
I1 - Breznica 1	I1	Breznica		1,35	0	0%
I1 - Breznica 2	I1	Breznica		0,44	0,44	100%
[T] ugostiteljsko-turistička				3,97	0	0%
GPIN - T2 - Borenec	T2	Borenec		3,85	0	0%
GPIN - T2 - Borenec	T2	Drašković		0,12	0	0%
[R] sportsko-rekreacijska				13,06	0,94	7,2%
GPIN - R3 - Breznica 1	R3	Breznica		0,33	0,33	100%
GPIN - R3 - Breznica 2	R3	Breznica		1,69	0,61	36,09%
GPIN - R3 - Podvorec 4	R3	Mirkovec Breznički		11,04	0	0%

Namjena površina izvan građevinskih područja (prostorni presjek)

Skupina primarnih namjena	Površina
[Š] zemljište namijenjeno šumi	1.385 ha
[PŠ] ostalo zemljište	1.543 ha



[V] površine unutarnjih voda

16 ha

Pravila provedbe

vlastita oznaka naziv	ukupno (kom)	površina (m ²)
D	3	46569
D7	1	5634
Gr	1	12591
I1-a	3	37283
I1-b	1	15591
I1-c	1	1437
OZ	133	15396540
OZ-b	2	13523
OZ-ž	3	20669
Pp	10	10488
R2	4	25278
R3-a	1	16878
R3-b	1	110414
R3-c	1	3326
Š	56	13850388
S4	15	239152
S5-a	70	3291946
S5-b	1	77533
T2	1	39650
V1	9	156154
Z2	1	2202

Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

vlastita oznaka naziv	ukupno (kom)	površina (m ²)	duljina (m)
UPU 1	1	6527	551
UPU 2	1	17684	724
UPU 3	1	9602	541
UPU 4	1	14800	678



UPU 5	1	11770	641
UPU 6	1	10315	509
UPU 7	1	5934	411
UPU 8	1	11356	778
UPU 9	1	29509	904
UPU Proizvodne zone Bisag	1	150099	2007