



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Općina Breznica

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-07/1

URBROJ: 2186-23-04-25-78

Bisag, 15.12.2025.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 15.12.2025. u postupku izrade Prostornog plana uređenja Općine Breznica.

Javna rasprava o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Breznica, u daljnjem tekstu: Plan, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Breznica, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-23-04-25-58 od 16.10.2025.

Javna rasprava trajala je u periodu od 22.10.2025. do 21.11.2025.

Javni uvid proveden je s početkom: 22.10.2025., te završetkom 21.11.2025. na lokaciji: Bisag 23, 42226 Bisag, 08:00 - 14:00 sati.

Javno izlaganje provedeno je dana 06.11.2025. na lokaciji: Bisag 23, 42226 Bisag, 17:00 - 18:00 sati.

Prijedlog Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.breznica.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plan mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 21.11.2025. na adresu:
Varaždinska županija, Općina Breznica, Jedinstveni upravni odjel
Bisag, Bisag 23
HR-42226 Bisag
- uputiti putem e-pisarnice: opcina.breznica@vz.htnet.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog Plan na gore navedenu adresu zaključno do 21.11.2025., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Varaždinska županija, Općina Breznica, Jedinstveni upravni odjel, Bisag, Bisag 23.

1. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
3. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
5. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
 - 5.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
 - 5.2. Objava javne rasprave
 - 5.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
 - 5.4. Zapisnik s javnog izlaganja

1. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-03/24-07/1; URBROJ: 2186-23-04-25-62 od 16.10.2025.) s prijedlogom Prostornog plana uređenja Općine Breznica dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4
2. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
3. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 1 Sjever, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/8
4. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
5. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
6. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
7. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV
11. TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
12. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
13. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2
14. VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
15. Općina Visoko, HR-42224 Visoko, Visoko 20
16. Općina Breznički Hum, HR-42225 Breznički Hum, Breznički Hum 4
17. Općina Hrašćina, HR-49283 Hrašćina, Trgovišće 23c
18. Općina Bedenica, HR-10381 Bedenica, Bedenica 112
19. Grad Sveti Ivan Zelina, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12
20. Općina Gornja Rijeka, HR-48268 Gornja Rijeka, Trg Sidon Rubido Erdody 3
21. Općina Sveti Petar Orehovec, HR-48267 Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12
22. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
23. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
24. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
25. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
26. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25
27. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-42000 Varaždin, Milčetićeva 10
28. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7
29. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac 1
30. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
31. HZS, Područna služba za statistiku Varaždin, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
32. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

1. RH, MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite
2. Goran Kovačić
3. RH Ministarstvo kulture i medija
4. Termoplin d.d.
5. Hrvatski Telekom d.d.
6. RH Hakom
7. Hrvatske šume
8. Hrvatske autoceste

3. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

1. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/24-02/9
URBROJ: 2186-1-16/3-25-5
Varaždin, 20.11.2025.

OPĆINA BREZNICA Jedinstveni upravni odjel

Bisag, Bisag 23
42 226 Bisag

Predmet: Općina Breznica – prostorno-planska dokumentacija
- mišljenje u javnoj raspravi na Prijedlog PPUO Breznica – *dostavlja se*

Dopisom KLASA: 350-03/24-07/1 URBROJ: 2186-23-04-25-62 od 16.10.2025., (zaprimitim u Zavod 17.10.2025.) je dostavljena obavijest o početku javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Breznica - (u nastavku teksta: PPUO) iz kojeg je vidljivo da su materijali za provođenje javne rasprave (s pripadajućom dokumentacijom i tekstom objave javne rasprave) o Prijedlogu PPUO-a dostupni na mrežnoj stranici Općine Breznica.

Po uvidu u elaborat Prijedloga PPUO-a (s pripadajućom dokumentacijom) na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja i državne imovine u sustavu ePlanovi i ePlanovi Editor provjerena je usklađenost sa zahtjevima koje je Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije (u nastavku: Zavod) dao za izradu PPUO-a (dopisom KLASA: 350-02/24-02/9 URBROJ: 2186-1-16/3-25-3 od 28.4.2025.).

Slijedom navedenog uvida Zavod daje svoje mišljenje u javnoj raspravi u pogledu potrebne **usklađenosti Prijedloga PPUO-a-a s planom više razine - Prostorni plan Varaždinske županije** (u nastavku: PPŽ), kao i mišljenje vezano uz druge uočene elemente Prijedloga PPUO-a koji nisu predmetom usklađenosti PPUO-a s PPŽ-om, a dijelom su vezani uz usklađenost s propisima s područja prostornog uređenja.

USKLAĐENOST s PPŽ-om

U Prijedlog PPUO-a Breznica **potrebno je adekvatno ugraditi** podatke o građevinama, površinama i zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem državnog i područnog (regionalnog), odnosno županijskog značaja koji nisu ugrađeni temeljem zahtjeva Zavoda, a navode se u nastavku prema privicima koji su dostavljeni prilikom dostave zahtjeva Zavoda:

1

1. U Tekstualnom dijelu Prijedloga PPUO-a uočeni su sljedeći nedostaci u odnosu na dostavljene zahtjeve, privitak 1a, 1b i 2:

Tablica 1. - Popis postojećih i planiranih građevina, površina i zahvata u prostoru državnog značaja iz PPŽ-a na području Općine Breznica (privitak 1a)

B1. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, istraživanje geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida

B1.1. Ugljikovodici (nafta, plin)

- Prijedlog istražnog prostora Sjeverozapadna Hrvatska – 05 „SZH-05“

- *Skreće se pozornost da naziv prijedloga istražnog prostora nije ugrađen u Odredbe/Obrazloženje Prijedloga PPUO-a (kao mogućnost realizacije eksploatacijskih polja ugljikovodika koja će se utvrditi unutar istražnih prostora sukladno točki 3.3.2.5. PPŽ-a). Potrebno je dopuniti tekst Prijedloga PPUO-a s nazivom Prijedloga istražnog prostora koji u cijelosti obuhvaća područje Općine Breznica.*
- *Odredbe za provedbu Prijedloga PPUO-a (u točki 3.3.1.2. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda - članak 137.) treba dopuniti na način iz kojeg je jasno da je istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda državnog značaja, te da se u slučaju istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda na području Općine, isto provodi temeljem određenja PPŽ-a.*

2 **Tablica 2.** - Popis postojećih i planiranih građevina i površina područnog (regionalnog) odnosno županijskog značaja na području Općine Breznica (privitak 1b)

C5. OSTALE GRAĐEVINE

C5.6. Površine/građevine županijskog značaja na kojima se grade ili rekonstruiraju građevine od važnosti za Županiju unutar građevinskog područja naselja

- javna i društvena namjena
 - prezentacijski centri kulturnih dobara uz ili unutar građevina kulturnog dobra zaštićenih prema posebnom propisu (područje cijele Županije) - mogućnost planiranja prema točki 11.1.4.2.9. vezano uz kulturno dobro
 - *U Odredbe za provedbu nije ugrađena mogućnost smještaja prezentacijskog centra kulturnih dobara uz ili unutar građevina kulturnog dobra koji je određen PPŽ-om kao županijski značaj i utvrđuje se sukladno odredbama PPŽ-a, pa bi PPUO trebalo u smislu navedenog dopuniti (predlaže se dopuniti pod pravila provedbe za javnu i društvenu namjenu – kulturnu D7 ili pod stambenu namjenu – poljoprivredna domaćinstva smještenu uz D7).*

3 **C5.6.** Površine/građevine županijskog značaja na kojima se grade ili rekonstruiraju građevine od važnosti za Županiju unutar građevinskog područja naselja

- gospodarska namjena - proizvodna
 - Poslovna i istraživačka infrastruktura - područje cijele županije – mogućnost planiranja prema točki 5.3.2.
 - *U Odredbe za provedbu nije ugrađena mogućnost smještaja poslovne i istraživačke infrastrukture unutar gospodarskih zona, kao niti unutar građevinskih područja prenamjenom brownfield područja i napuštenih, praznih građevina koje su određene PPŽ-om kao županijski značaj i utvrđuju se sukladno odredbama PPŽ-a, pa bi PPUO trebalo u smislu navedenog dopuniti (predlaže se dopuniti pod pravila provedbe za proizvodnu namjenu ili pod stambenu namjenu – poljoprivredna domaćinstva).*

Pregled određenja, mjera i smjernica iz Odredbi za provedbu PPŽ-a (privitak 2)

- 4 - **Poglavlje 1. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI** i **Poglavlje 8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**
- *Planiranje prezentacijskih centara kulturnih dobara uz ili unutar građevina kulturnog dobra zaštićenih prema posebnom propisu moguće je na području cijele Županije i vezano je uz kulturno dobro – veza navedeno pod Tablicom 2. Predmetno nije ugrađeno u Odredbe za provedbu Prijedloga PPUO-a kao planska mogućnost prema PPŽ-u, a koje će se u slučaju iskazane namjere realizirati neposrednom provedbom prema točki 11.1.4.2.9. Odredbi za provedbu PPŽ-a, pa bi odredbe za provedbu PPUO-a trebalo dopuniti (veza primjedba uz Tablicu 2., točka C5.6.).*
- 5 - **Poglavlje 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU**
- *Površine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda prikazane su u grafičkom dijelu Plana i imaju isključivo informativni karakter (Prijedlog istražnog prostora Sjeverozapadna Hrvatska – 05 „SZH-05“) – veza navedeno pod Tablicom 1. za Prijedlog istražnog prostora Sjeverozapadna Hrvatska – 05 „SZH-05“. Svi zahvati u svrhu istraživanja i eksploatacije provode se temeljem prostornog plana više razine, tj. PPŽ-a (do donošenja Državnog plana prostornog razvoja: u nastavku DPPR) s obzirom da su isti od državnog značaja. Slijedom navedenoga je u PPUO-u potrebno navesti da se način i uvjeti korištenja površina, odnosno zona namijenjenih istraživanju i eksploataciji ugljikovodika te geotermalnih voda u energetske svrhe, utvrđuju sukladno odredbama PPŽ-a.*
- 6 - **PPŽ-om je u točki 3.7.5. omogućeno planiranje lokacija sportskih i rekreacijskih igrališta na otvorenom izvan građevinskog područja. Navedena mogućnost nije korištena u Prijedlogu PPUO-a, a prema Pravilniku o prostornim planovima je dana (R4), pa se postavlja pitanje da li Općina ima ili ne potrebe za istima. Ako ima, PPUO bi trebalo dopuniti.**
- *U istoj točki 3.7.5. PPŽ-a (zadnji stavak) je omogućeno korištenje prostora izvan građevinskog područja u rekreacijske svrhe i boravak u prirodi bez posebno označenih lokacija i uz postavu odgovarajućeg mobilijara, pa je ovisno o stavu Općine eventualno potrebno dopuniti odredbe za provedbu PPUO-a s navedenom mogućnosti.*
- 7 - **Poglavlje 5. UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENA I NEIZGRAĐENA DIJELA PODRUČJA**
- *Određivanje i oblikovanje, te korištenje građevinskih područja određuje se sukladno smjernicama iz točki 5.2., 5.2.1.-5.2.5., te 5.3., 5.3.1.-5.3.3. i 5.4 do 5.4.3.*
 - *Omogućavanje širine niza od 6 m za katne građevine u nizu „ukoliko je to u skladu s karakteristikama i konfiguracijom terena, te okolnim izgrađenim prostorom“ se može smatrati prihvatljivim u odnosu na određenje PPŽ-a, no mišljenja smo da nije prihvatljivo za prostor Općine koji ima rahlu izgradnju. Ukoliko Općina traži i nizove takvih širina, Zavod je mišljenja da bi iste trebalo ograničiti na interpolacije, a ne i na površine koje su u cijelosti neizgrađene.*
- 8 - **U odredbama za provedbu Prijedloga PPUO-a nedostaje prikaz površina zelenila sukladno obvezi određenja najmanje 5% javnog zelenila (prema točki 5.3.1. PPŽ-a), pa PPUO treba dopuniti određenjem/prikazom površina zelenila (osobito za prostore za koje je propisana provedba s detaljnošću UPU-a).**

- 9 - **Poglavlje 6. UVJETI (FUNKCIONALNI, PROSTORNI, EKOLOŠKI) UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU**
- U Odredbama za provedbu PPUO-a potrebno je navesti da se svi prometni i infrastrukturni zahvati (prometni, komunikacijski, elektroenergetski, vodnogospodarski sustav) u prostoru koji su državnog značaja (do donošenja DPPR-a) i županijskog značaja provode neposrednom primjenom PPŽ-a.
- 10 - **Prometni sustav:**
- U članku 76. st. 3. PPUO-a navesti širine zaštitnih pojaseva javnih cesta. Zaštitni pojasevi su određeni točkom 6.2.4.11. PPŽ-a.
 - U grafičkom dijelu, u karti 2.1. PPUO-a treba prikazati zaštitne pojaseve javnih cesta.
- 11 - **Komunikacijski sustav:**
- Zahvati u elektroničkoj komunikacijskoj mreži državnog i županijskog značaja (međunarodni i magistralni elektronički komunikacijski vodovi, te samostojeci antenski stupovi izvan građevinskog područja) provode se prema PPŽ-u, a u PPUO-u se prikazuju informativno.
 - Ukoliko se samostojeci stupovi i antenski prihvat planiraju unutar građevinskog područja, tada se planiraju i provode prema PPUO-u. Slijedom navedenog, za planirane samostojeci stupove (ako se planiraju u PPUO-u) i antenske prihvate (ako se omogućavaju u PPUO-u) potrebno je odredbe za provedbu dopuniti odgovarajućim uvjetima, a prema smjernicama PPŽ-a - točka 6.2.8.4. (6. stavak). Ako Općina u građevinskom području ne želi omogućiti izgradnju/postavu antenskih stupova i postavljanje antenskih prihvata, treba to jasno propisati u odredbama za provedbu, tj. zabraniti njihovu izgradnju/postavu.
- 12 - **Elektroenergetski sustav:**
- U grafičkom dijelu PPUO-a, u karti 2.3.2., potrebno je prikazati zaštitni pojas dalekovoda (širina zaštitnog pojasa dalekovoda/kabela je navedena u odredbama članka 95. PPUO-a).
 - S obzirom da se u članku 95. navodi i zaštitni pojas 35 kV kabela, nejasno je u kojem je dijelu kabel zamijenio dalekovod (prema podacima koje je Zavod dostavio na početku izrade PPUO-a, postojeći 35 kV je dalekovod, osim ako je drugačiji podatak dobiven od nadležnog javnogopravnog tijela, pošto se i u atributnoj tablici pod „dodatni naziv teme“ navodi „dalekovod/kabel 35 kV“). U slučaju da je dio ili cijeli postojeći dalekovod u međuvremenu zamijenjen kabelom tada je u grafičkom dijelu potrebno prikazati postojeći kabel/dio kabela s pripadajućim kodom teme, a što nije vidljivo u karti 2.3.2. Traži se pojašnjenje, te usklađenje prikaza na karti i/ili navoda u odredbama za provedbu.
 - Također je potrebno pojasniti i „dodatni naziv teme“ koji je naveden za postojeće dalekovode 10 kV - „dalekovod/kabel 10 kV“. U slučaju da su dijelovi ili cijeli postojeći dalekovodi 10 kV u međuvremenu zamijenjeni kabelom (prema podacima dobivenim od nadležnog javnogopravnog poduzeća), tada je u grafičkom dijelu potrebno prikazati postojeće kabele/dijelove kabela s pripadajućim kodom teme, a što nije vidljivo u karti 2.3.2. Traži se pojašnjenje, te usklađenje prikaza na karti.
 - Nije jasno na što se odnosi članak 96. st. 3. o potrebi provođenja postupaka propisanih posebnim pravilima, zaštite okoliša i ekonomske održivosti kada nema planiranih površina za gradnju građevina i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora. Odredbu je potrebno jasnije napisati kako bi bilo jasno na što se odnosi ili je brisati.

- *Odredbe za provedbu iz članka 96. Prijedloga PPUO-a koje se odnose na izgradnju malih postrojenja i uređaja koji koriste obnovljive izvore za proizvodnju energije potrebno je uskladiti s određenjima iz PPŽ-a - točka 6.3.3.8. (navedeno se odnosi i na članke 11., 12. i 13. Prijedloga PPUO-a).*
- 13
- **Uređenje voda:**
 - *Za planirane akumulacije Kračevac, Pesečno i planiranu akumulaciju na vodotoku Vuna, te za retenciju Breznica potrebno je navesti da su to uvjetno planirane građevine (PPŽ – točka 6.4.3.8.) i da se, s obzirom da su to građevine državnog značaja, provode prema PPŽ-u.*
 - *Akumulacija na vodotoku Vuna nije istog oblika kao u PPŽ-u (svi dijelovi akumulacije su vidljivi uz povećanje), pa je prikaz iste potrebno uskladiti s komentarom navedenim u grafičkom dijelu.*
- 14
- **Poglavlje 7. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI**
 - *Osobito vrijedni predjeli su u Odredbe za provedbu Prijedloga PPUO-a ugrađeni pod točkom 3.1.3. Krajobraz, a trebali bi se ugraditi u točku 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode – veza navedeno pod Tablicom 3. - grafički dio, karta 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI, pošto se radi o područjima prirode zaštićenima mjerama prostornog plana - PPŽ-a. U Odredbama za provedbu je potrebno jasno navesti da su osobito vrijedni predjeli regionalnog značaja jer su zaštićeni mjerama PPŽ-om. S obzirom da krajobrazna osnova za Varaždinsku županiju još nije izrađena, Zavod je, prilikom davanja zahtjeva za izradu prostornog plana procijenio da se, do izrade krajobrazne osnove, osobito vrijedni predjeli mogu kroz prostorne planove odrediti samo kao područja prirode zaštićena mjerama PPŽ-a. Pojedini krajobrazi će se odrediti po izradi krajobrazne osnove.*
- 15
- **Poglavlje 9. GOSPODARENJE OTPADOM**
 - *U Prijedlogu PPUO-a nije obuhvaćena/ugrađena građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja – reciklažno dvorište za gospodarenje građevnim otpadom i otpadom koji sadrži azbest (RD), odnosno, za reciklažno dvorište nije planirana komunalno-servisna namjena, kao niti sekundarna komunalno-servisna namjena u zoni proizvodne namjene II. Planirano (mobilno) reciklažno dvorište iz Prijedloga PPUO-a se, sukladno propisu vezanom uz gospodarenje otpadom, ne odnosi i na građevinski otpad. Slijedom navedenog se u PPUO-u treba planirati lokacija za reciklažno dvorište za građevinski otpad bilo kao komunalno-servisnu namjenu ili kao prateću namjenu proizvodnoj namjeni.*
- 16
- **Poglavlje 10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**
 - *Skreće se pozornost da u Prijedlog PPUO-a nije ugrađena mogućnost izgradnje motriteljskih i drugih postaja koja je propisana točkom 10.1.7. PPŽ-a. kao ni odredbe koje se odnose na zaštitu od svjetlosnog onečišćenja (točka 10.7. PPŽ-a), pa je Odredbe za provedbu PPUO-a potrebno u tom smislu dopuniti.*
- 17
- **Poglavlje 11.2. PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA**
 - *Za potres nisu navedene mjere zaštite, a procjenom rizika Općine Breznica je određen visok rizik. Odredbe za provedbu Prijedloga PPUO-a potrebno je dopuniti s navodom u kojoj se potresnoj zoni nalazi područje obuhvata PPUO-a (točka 11.2.5.2. PPŽ-a). Isto je tako potrebno dopuniti mjere za izgradnju vezano uz potres u točki 1.4.15. PPUO-a.*

- Iako je za klizišta kroz Procjenu rizika za Općinu Breznica određen umjeren rizik, mišljenja smo da bi Odredbe za provedbu PPUO-a trebalo dopuniti s mjerama zaštite s obzirom da su prema podacima PPŽ-a na području Općine evidentirana 2 klizišta.
- Iako je za poplavu kroz Procjenu rizika za Općinu Breznica određen nizak rizik, mišljenja smo da bi Odredbe za provedbu PPUO-a trebalo dopuniti mjerama zaštite s obzirom da ima manjih dijelova građevinskih područja na kojima su utvrđena poplavna područja.
- Vezano uz područja ograničenja aerodroma, u Prijedlogu PPUO-a nisu navedene mjere iz PPŽ-a (točke 11.2.6.1 i 11.2.6.2.) koje se odnose i na prostor Općine Breznica. Slijedom navedenog je potrebno dopuniti Odredbe za provedbu.
- Za mjere za urbanu sanaciju se u Prijedlogu PPUO-a navodi da nisu primjenjive, ali su mjere proizašle iz PPŽ-a ugrađene u pojedina pravila provedbe, te točku 1.4.11. Nezakonito izgrađene građevine unutar građevinskog područja. Predlaže se navedeno povezati u podnaslovu Urbana sanacija, tj. pozvati se na točke u kojima su mjere navedene.
- U Odredbama za provedbu nije navedeno kako se postupa s nezakonito izgrađenim građevinama izvan građevinskog područja, pa se predlaže dodati točku s tim naslovom i određivanjem generalne mogućnosti postupanja s takvim građevinama (veza točka 11.2.7.2. PPŽ-a). Isto tako bi se u toj novoj točki trebalo vezati na točku 3.3.2.1. Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja PPUO-a, odnosno točku 1.4.10. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, jer se po istima postupa u slučaju nezakonito izgrađenih građevina izvan građevinskog područja. U točki 3.3.2.1. Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja treba ispraviti dio teksta jer se navodi da je zatečena izgradnja izvan građevinskog područja evidentirana u Prijedlogu PPUO-a, što nije točno – evidentirana je u važećem PPUO-u, a ne u ovom Prijedlogu PPUO-a.

2. U Grafičkom dijelu Prijedloga PPUO-a uočeni su sljedeći nedostaci u odnosu na dostavljene zahtjeve, prilog 1c i vektorske podatke:

Tablica 3. - Popis vektorskih grafičkih podataka iz PPŽ-a relevantnih na području Općine Breznica, odnosno na području obuhvata PPUO-a (privitak 1c).

Konstatira se da u kartografske prikaze Prijedloga PPUO-a nisu ugrađeni svi elementi iz važećeg PPŽ-a, a koji se odnose na područje obuhvata Općine Breznica. Potrebno je, prema dostavljenim podacima iz važećeg PPŽ-a, korigirati grafičke dijelove PPUO-a u sljedećem kartografskim prikazima:

- | | |
|----|--|
| 18 | <ul style="list-style-type: none"> - KARTA 1.1. NAMJENA PROSTORA
[KN-1-1] Namjena prostorna - Radi usklađenja s PPŽ-om potrebno je detaljnije opisati prostorne elemente u atributnoj tablici zbog dodjele zajedničkog koda teme (temeljen novog Pravilnika): Zemljištu namijenjenom šumi i šumskom zemljištu, potrebno je u atributnoj tablici, pod dodatni naziv teme, upisati o kojoj planskoj kategoriji šume isključivo osnovne namjene se radi (gospodarska šuma). |
| 19 | <ul style="list-style-type: none"> - KARTA 2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV
[IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža - Korisničkim i spojnim vodovima, definiranim važećim PPŽ-om, treba dodijeliti regionalni značaj sa kodom teme (IS-2-1-2001). |

Prijedlogom PPUO-a, istima je dodijeljen ili kod teme lokalnog značaja (IS-2-1-3001) ili kod teme regionalnog značaja (IS-2-1-2001).

Također treba provjeriti opise u atributnoj tablici. Navodi se da se radi ili o korisničkim i spojnim vodovima ili o planiranom magistralnom vodu.

Ostali elektronički komunikacijski vodovi mogu se planirati na lokalnoj razini sa kodom teme IS-2-1-3001.

- Građevinama/uređajima u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži (mjesna/područna centrala) o kojima su podaci dostavljeni u zahtjevima Zavoda kao regionalni/županijski značaja, treba dodijeliti kod teme regionalnog značaja, i to: IS-2-1-2101 za postojeću odnosno IS-2-1-2102 za planiranu centralu umjesto lokalnog značaja koji mu je dodijeljen Prijedlogom PPUO-a.

20 - KARTA 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

[IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda

- Ostale vodoopskrbne cjevovode, definirane važećim PPŽ-om, potrebno je preuzeti i ucrtati prema dostavljenim podacima (razlika u položaju voda), osim ako se radi o novijim podacima temeljem zahtjeva nadležnog javnopravnog tijela, te im dodijeliti kod teme IS-4-1-1001 umjesto lokalnog značaja IS-4-1-3001 koji mu je dodijeljen Prijedlogom PPUO-a.
- Ostale građevine vodoopskrbe mogu se planirati kao građevine lokalnog značaja.

[IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda

- Uvjetna akumulacija na vodotoku Vuna zbog obuhvata JLS prikazuje se u tri poligona, kojima treba dodijeliti kod teme IS-4-3-1102. Na kartografskom prikazu na prvi pogled uočava se samo jedan poligon definiran kodom IS-4-3-1102, međutim kod mjera krupnijeg od 5000, pokazuju se i ostala dva poligona-područja, ali sa drugim kodom (IS-4-3-1202) koji treba promijeniti te dodijeliti kod teme IS-4-3-1102.

Opazanje vezano na kartografski prikaz u ePlanovi Editor-u i PDF-u:

Na kartografskom prikazu u PDF-u, vezano za navedeni sloj IS-4-3, vide se samo poligoni koda teme IS-4-3-1102 i linijski elementi IS-4-3-1202 te su isti navedeni u tumaču planskog znakovlja, a oznake koda teme za poligon IS-4-3-1202 nema (ni u kartografskom prikazu ni u legendi).

Pregledom u ePlanovi Editoru je na legendi kartografskog prikaza vidljivo da postoji i oznaka koda teme IS-4-3-1202 (poligon). Prikaze je potrebno ujednačiti.

- Radi usklađenja s PPŽ-om potrebno je detaljnije opisati prostorne elemente u atributnoj tablici zbog dodjele zajedničkog koda teme (temeljen novog Pravilnika): Površinama regulacijskih i zaštitnih sustava (akumulacijama, retencijama ili branama), potrebno je u atributnoj tablici, pod dodatni naziv teme, upisati o kojim regulacijskim sustavima se radi (npr. akumulacija (uvjetna), uvjetna retencija (uvjetna), brana (uvjetna)), i eventualno navesti imena.

21 - KARTA 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI

[ZP-1-3] Krajobraz

- U dostavljenim podacima iz PPŽ-a, područja osobito vrijednih predjela – prirodni i kultivirani krajobraz određena su kao područja prirode zaštićena mjerama prostornog plana županijskog značaja s predloženim kodom teme ZP-1-1-2011 i kao takva se trebaju prikazati, u sloju [ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode. Zbog nemogućnosti dodjele koda, nastavno je pod „*“ naveden prijedlog Zavoda kako postupiti u ovom slučaju, kao i u drugim sličnim slučajevima.

22 - KARTA 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA

[ZP-2-1] Tlo

- Opazanje vezano na opis prostornih elemenata u atributnoj tablici: Području najvećeg intenziteta potresa, treba u atributnoj tablici, pod dodatni naziv teme, upisati da se radi o VIII stupnju MCS ljestvice.

[ZP-2-2] Vode i more

- *Poplavna područja (mala, srednja i velika vjerojatnost od poplavlivanja) koja su definirana važećim PPŽ-om, nisu prikazana u kartografskom prikazu. Dostavljene grafičke podatke treba u potpunosti preuzeti, osim ako se radi o novijim podacima temeljem zahtjeva nadležnog javnogopravnog tijela.*
- Prijedlog detaljnijeg opisa prostornih elemenata u atributnoj tablici zbog dodjele zajedničkog koda teme (temeljen novog Pravilnika): Poplavnim područjima, treba u atributnoj tablici, pod dodatni naziv teme, upisati o kojoj vjerojatnosti poplavlivanja se radi (maloj MV, srednjoj SV ili velikoj VV)
- *Izvorišta planirana Prijedlogom PPUO-a kao zone sanitarne zaštite regionalnog značaja (ZP-2-2-2003), nisu planirana važećim PPŽ-om, jer su to izvori lokalnog značaja, pa ne mogu biti određeni s navedenim kodom. Predlaže se upotrijebiti npr. kod teme ZP-2-2-3006 (inundacijsko područje/područje posebnog ograničenja) i u atributnoj tablici, pod dodatni naziv teme, navesti da se radi o izvorštima*

[ZP-3-1] Područja posebnih načina korištenja

- Opazanje vezano za opis prostornih elemenata u atributnoj tablici: Području istražnog prostora ugljikovodika, treba u atributnoj tablici, pod dodatni naziv teme, upisati da se radi o prijedlogu IPU „SZH - 05“.

- * Vezano na dodjelu koda teme koji se novim Pravilnikom, odnosno sustavom ePlanovi Editor, na razini PPU-a omogućava, a nije u skladu s PPŽ-om - dodjela niže razine značaja u odnosu na dodijeljeni značaj PPŽ-a. Zavod traži da se u atributnoj tablici (pod naziv ili dodatni naziv teme), i u Odredbama za provedbu, napomene o kojem značaju, definiranom PPŽ-om, se radi: regionalnom ili državnom značaju, kako bi se barem na taj način mogla osigurati usklađenosti s PPŽ-om.

23

- KARTA 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI

[ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode

- *Područjima osobito vrijednih predjela – prirodnim i kultiviranim krajobrazima definiranim PPŽ-om kao regionalni značaj, dodijeljen je lokalni značaj sa kodom teme ZP-1-3-3001, što nije u skladu s PPŽ-om. Slijedom navedenog u atributnoj tablici se, pod dodatni naziv teme, treba upisati da se radi o području regionalnog značaja, te značaj navesti i u odredbama za provedbu.*

[ZP-1-2] Kulturna baština

- *Kulturnoj baštini zaštićenoj prema Registru kulturnih dobara RH, dodijeljen je lokalni značaj sa kodom teme ZP-1-2-3001, što nije u skladu s PPŽ-om. U atributnoj tablici se, pod dodatni naziv teme, treba upisati da se radi o državnom značaju ukoliko nije moguće primijeniti odgovarajući kod /značaj.*

24

- KARTA 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA

[ZP-2-1] Tlo

- *Području pretežito nestabilnog tla, definiranom PPŽ-om kao regionalni značaj, dodijeljen je lokalni značaj s kodom teme ZP-2-1-3004, što nije u skladu s PPŽ-om. U atributnoj tablici se, pod dodatni naziv teme, treba upisati da se radi o području regionalnog značaja, te značaj navesti i u odredbama za provedbu.*
- *Evidentiranim lokacijama klizišta, definiranim PPŽ-om kao regionalni značaj, dodijeljen je lokalni značaj s kodom teme ZP-2-1-3004, što nije u skladu s PPŽ-om. U*

atributnoj tablici se, pod dodatni naziv teme, treba upisati da se radi o području regionalnog značaja, te značaj navesti i u odredbama za provedbu.

- [ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja
- Području ograničenja oko aerodroma, definiranom PPŽ-om kao regionalni značaj, dodijeljen je lokalni značaj sa kodom teme ZP-2-3-3002, što nije u skladu s PPŽ-om. U atributnoj tablici se, pod dodatni naziv teme, treba upisati da se radi o području regionalnog značaja, te značaj navesti i u odredbama za provedbu.
- Području ugroženom bukom, definiranom PPŽ-om kao regionalni značaj, dodijeljen je lokalni značaj sa kodom teme ZP-2-3-3004, što nije u skladu s PPŽ-om. Potrebno je, u atributnoj tablici, pod dodatni naziv teme, upisati da se radi o području regionalnog značaja, te značaj navesti i u odredbama za provedbu.

UOČENI ELEMENTI IZ PRIJEDLOGA PPUO-a KOJI NISU VEZANI NA USKLAĐENOST PPUO-a S PPŽ-om

Skreće se pozornost i na sljedeće uočene elemente u Prijedlogu PPUO-a koji nisu vezani na usklađenost PPUO-a s PPŽ-om :

Odredbe za provedbu Prijedloga PPUO-a:

- 25 - **Članak 3. – Građevinsko područje naselja**
- U popisu namjena nije navedena stambena namjena S4
- 26 - **Članak 7. – pravilo provedbe za površinu označenu S5-a**
- Točka 6d. i 6e. – određuje građevinsku bruto površinu za poslovnu građevinu u dvije podtočke u različitoj površini – provjeriti koja se odnosi na poslovnu izgradnju, odnosno na što se odnosi druga površina.
- Točka 8s. – Uskladiti pojam „septička jama“ s posebnim propisom u „sabirna jama“.
- Točka 13a. – Pošto se u točki poziva na rekonstrukciju, predlaže se navesti broj točke u kojoj je „rekonstrukcija“ određena.
- Neposredno uz površinu određenu kao D7 (kulturna namjena – stari grad Bisag) je određena i površina S5 s pravilom provedbe S5-a, a cijeli prostor S5-a površina i okolnih površina (OZ - ostalo zemljište) je određen kao kulturno dobro prema karti 3.1.2. Smatra se da bi za mogućnost izgradnje unutar navedenih površina S5 i OZ (koje se preklapaju s područjem kulturnog dobra) trebalo uvesti novo pravilo provedbe. Za to područje sigurno ne vrijede sve mogućnosti dane za pravilo provedbe S5-a i OZ, a mogućnost gradnje bi trebalo vezati na posebne uvjete nadležne konzervatorske službe.
- 27 - **Članak 8. – pravilo provedbe za površinu označenu S5-b**
- Predlaže se navesti da se površina S5-b odnosi samo na jednu zonu, te navesti u kojem naselju.
- Ista primjedba kao za članak 7. vezano uz određenje građevinske bruto površine za poslovnu građevinu, te pojam „septička jama“.
- Točka 8l. i 9m. – „Zaštita vrlo vrijedne vizure u prilazu Bisagu“ i „oblikovanje vezano uz zaštitu vrlo vrijedne vizure u prilazu Bisagu“ nije primjenjivo u tom pravilu provedbe jer se radi o naselju Tkalec Breznički.
- 28 - **Članak 10. – pravilo provedbe za površinu označenu D7**
- U odnosu na važeći PPUO, površina D7 je smanjena i odnosi se isključivo na parcelu starog grada Bisag i malim dijelom na put na kojem je upitna mogućnost postave svih pratećih namjena iz točke 2c (npr. garaža) pa ih možda ne bi trebalo niti navoditi.
- 29 - **Članak 11. – pravilo provedbe za površinu označenu II-a**
- Točka 14a. – Određenja vezana uz manje energetske građevine uskladiti s određenjima iz PPŽ-a – točka 6.3.3.8. (postava ćelija na stupovima se ne omogućava).
- 30 - **Članak 12. – pravilo provedbe za površinu označenu II-b**

- 31 - *Ista primjedba kao za članak 11. vezano uz određenje za manje energetske građevine.*
- **Članak 13. – pravilo provedbe za površinu označenu II-c**
- *S obzirom na smještaj proizvodne zone u Mirkovcu Brezničkom, nejasno je kako se pristupa zoni (moguće jedino kroz S5). Za građevinu se daje mogućnost izgradnje veće visine (visina pročelja 16 m, ukupna visina 18 m), pa je upitna mogućnost osiguranja uvjeta za uređenje građevne čestice iz točke 10a. i 10b. (zaštitni pojas prema drugoj namjeni). Slijedom navedenog bi navedena određenja trebalo provjeriti, te eventualno jasnije napisati. Nejasan pojam „zone mješovite namjene“ koji se navodi u članku - vidjeti generalnu primjedbu na sve članke na kraju ovog teksta.*
- 32 - *Ista primjedba kao za članak 11. vezano uz određenje za manje energetske građevine.*
- **Članak 18. – pravilo provedbe za površinu označenu Z2**
- *Bilo bi dobro navesti gdje se zona nalazi (naselje), kako je to navedeno za druge zone (lakše bi se snalazilo u kartama kada se čitaju odredbe).*
- 33 - **Članak 21. – pravilo provedbe za površinu označenu Pp**
- *Bilo bi dobro navesti gdje se prometne površine nalaze (naselje), kako je to navedeno za druge namjene (lakše bi se snalazilo u kartama kada se čitaju odredbe).*
- *Točka 2b. – U točki bi trebalo navesti samo one prometne građevine koje su realne u tom prostoru, a ostale brisati (npr. tramvajsku i željezničku prugu i stajališta).*
- 34 - **Članak 22. – pravilo provedbe za površinu označenu OZ**
- *Točka 2b. – U točki bi trebalo navesti samo one kulture koje su realne u tom prostoru, a ostale brisati (npr. maslinarstvo).*
- *Točka 2e. – Potrebno je jasno navesti kada je moguća izgradnja stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba uz farmu jer se iz Pravilnika o prostornim planovima ne iščitava takva mogućnost za površinu označenu kao ostalo zemljište.*
- 35 - **Članak 23. – pravilo provedbe za površinu označenu: Š**
- *U Prijedlogu PPUO-a površina u kartografskom prikazu nije označena oznakom „Š“, pa bi oznaku iz teksta trebalo brisati.*
- 36 - **Članak 24. – pravilo provedbe za površinu označenu OZ-b**
- *Primjedba ista kao za ostalo zemljište - Članak 22., Točka 2e.*
- 37 - **Članak 25. – pravilo provedbe za površinu označenu OZ-ž**
- *Primjedba ista kao za ostalo zemljište - Članak 22., Točka 2e.*
- 38 - **Članci 29. i 30. – provedba s detaljnošću UPU-a**
- *Bilo bi dobro navesti gdje se takve površine nalaze (naselje i broj lokacija u naselju), kako je to navedeno za namjene površina (lakše bi se snalazilo u kartama kada se čitaju odredbe).*
- *Preklapom karti 1.2. Građevinska područja naselja i 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja/Provedba s detaljnošću UPU-a je uočeno da mogućnost izgradnje na neizgrađenom i neuređenom građevinskom području naselja nije na istovjetan način određena u Prijedlogu PPUO. Za većinu takvih područja je u građevinskom području naselja određena provedba zahvata s detaljnošću UPU-a i prometna površina, a u karti 2.1.1 Cestovni promet prikazana planirana cesta lokalnog značaja koja se preklapa s prometnom površinom. Za neke neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja (npr. sjeverni dio Breznice), odnosno neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja (npr. naselje Podvorec) nije određen takav način provedbe već je samo u karti 2.1.1. Cestovni promet prikazana planirana cesta lokalnog značaja. Također je nejasno zašto je dio građevinskog područja naselja u Podvorcu označen kao neizgrađeni dio, a ne i kao neuređeni dio čestice pošto nema pristup - pristup je planiran u karti 2.1.1. Slijedom navedenog je nejasno kako će se odobriti gradnja na neizgrađenim i neuređenim, odnosno*

neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koje nije određena provedba s detaljnošću UPU-a.

S obzirom na navedeno, potrebno je pojasniti zašto neizgrađena i neuređena građevinska područja naselja nisu određena na istovjetan način u Prijedlogu PPUO-a ili uskladiti određenje kroz PPUO.

39 - **Članci 33. do 60. - Ostale odredbe**

- Ako se „ostale odredbe“ čitaju samo u tekstu, za pojedine je nejasno na koje se površine odnose. Kada se „ostale odredbe“ pregledavaju kroz grafičke prikaze, za bilo koju namjenu površina se prikazu sve „ostale odredbe“. Predlaže se, ukoliko je to tehnički moguće, „ostale odredbe“ povezati s tekstualnim dijelom (npr. s pravilima provedbe za pojedine namjene površina - navođenjem točki „ostalih odredbi“ koje se odnose na pojedinu zonu ili navođenjem teksta „ostalih odredbi“ u pravilima provedbe) ili „ostale odredbe“ detaljnije povezati u grafičkom dijelu - da se pojedino određenje iz „ostalih odredbi“ veže na površinu na koju se odnosi (barem da se razvrstaju na one odredbe koje se odnose na građevinsko područje i one koje se odnose na ostala područja).

40 - **Članak 114. – Zaštićena kulturna dobra**

- U članku se poziva na poglavlja iz trenutno važećeg PPUO-a (građevinsko područje naselja - Poglavlje 2.2.2. Zona javne i društvene namjene; Poglavlje 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja). Potrebno je uskladiti navedeni tekst i vezati se na poglavlja PPUO-a čiji je Prijedlog na javnoj raspravi.

41 - **Članak 125. – Ekološka mreža**

- U poglavlju 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000), dvaput je naveden isti tekst (alineja 9. i 10.).

42 - **Svi članci Odredbi za provedbu**

- Izraz „mješovita, pretežito stambena namjena“ se više ne koristi prema Pravilniku o prostornim planovima, pa ga je potrebno brisati iz odredbi za provedbu, odnosno navedene namjene uskladiti s Pravilnikom o prostornim planovima.
- S obzirom da se Prijedlogom PPUO-a Breznica ne planira zona mješovite namjene, pojasniti što se podrazumijeva „zonom mješovite izgradnje“, „mješovitom zonom“, odnosno „mješovitom izgradnjom“ jer se isti izrazi navode u više članaka (ukoliko su navodi vezano uz pojam iz pojmovnika Pravilnika o prostornim planovima - građevina mješovite namjene, tada navedeno treba ispraviti prema Pravilniku).
- U odredbama za provedbu treba provjeriti da ne bi bilo i drugih izraza koji su se koristili u „staroj generaciji prostornih planova“, a koji se više ne koriste u „novoj generaciji prostornih planova“, odnosno u Pravilniku o prostornim planovima.
- U pozivanju na pojedina poglavlja iz Odredbi za provedbu provjeriti da li se navode broj poglavlja iz „nove generacije prostornih planova“ ili broj poglavlja iz „stare generacije prostornih planova“ (pa se poziva na nepostojeće poglavlje).
- Ukoliko je tehnički moguće, predlaže se dodati Sadržaj odredbama za provedbu radi lakšeg snalaženja.

43 **Obrazloženje Prijedloga PPUO-a:**

Predlaže se Obrazloženje dopuniti s popisom građevina i površina državnog i regionalnog (područnog) značaja koje se prikazuju ili navode u Prijedlogu PPUO-a, a preuzete su iz PPŽ-a i grade se temeljem PPŽ-a (uključivo i građevine državnog značaja do donošenja DPPR-a). Isto tako se predlaže Obrazloženje dopuniti s popisom posebnih ograničenja i posebnih načina korištenja koja proizlaze iz PPŽ-a pa se preuzimaju u PPUO. Smatra se da bi to bilo korisno do uspostave pravog sustava prostornog uređenja, u kojem će planovi lokalne razine samo preuzimati građevine državnog, odnosno regionalnog (područnog) značaja bez potrebe njihova prikazivanja.

Obrazloženje PPUO-a bi trebalo međusobno uskladiti s Odredbama za provedbu te grafičkim dijelovima PPUO-a, jer se u pojedinim dijelovima razlikuju (npr. vezano uz reciklažno dvorište, prikaz izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koji ne prikazuje sva građevinska područja – nedostaje R3 u Podvorcu).

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima možete nas kontaktirati u daljnjim fazama izrade PPUO-a.

U nastavku postupka potrebno je ishoditi mišljenje ovog Zavoda sukladno članku 107. Zakona.

Kontakt osoba: Višnja Jalušić
- telefon: 42 211 617; e pošta: visnja.jalusic@zzpuvz.hr

S poštovanjem,

RAVNATELJICA

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

**Tanja
Martinec** Digitally signed
by Tanja Martinec
Date: 2025.11.20
15:09:04 +01'00'

Dostaviti:

1. Varaždinska županija,
UO za prostorno uređenje i graditeljstvo,
S. Vraza 4, 42000 Varaždin
2. Pismohrana

Odgovor na primjedbu

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

1. Prihvaća se.
2. Prihvaća se.
3. Prihvaća se.
4. Prihvaća se.
5. Prihvaća se.
6. Prihvaća se.

Rekreacijska igrališta na otvorenom omogućena su kroz pravilo provedbe OZ (čl.22. st.1. točka 2. podtočka a., unutar namjene Ostalo zemljište sukladno Pravilniku a bez posebno označenih lokacija, te čl.22. st.1. točka 10. podtočka d.

Obzirom da je predmetna namjena omogućena, primjedba se smatra prihvaćenom.

7. Prihvaća se.
8. Prihvaća se.
9. Prihvaća se.
10. Prihvaća se.
11. Prihvaća se.
12. Prihvaća se.
13. Prihvaća se.
14. Prihvaća se.
15. Prihvaća se.
16. Prihvaća se.
17. Prihvaća se.
18. Prihvaća se.
19. Prihvaća se.
20. Prihvaća se.
21. Prihvaća se.
22. Prihvaća se.
23. Prihvaća se.
24. Prihvaća se.
25. Prihvaća se.
26. Prihvaća se.
27. Prihvaća se.
28. Prihvaća se.
29. Prihvaća se.
30. Prihvaća se.
31. Prihvaća se.
32. Ne prihvaća se.

Unutar zadanog okvira svakog pravila provedbe nije moguće smjestiti opis gdje se zona nalazi. Nadalje, sustav ePlanovi je složen na način da se kroz grafiku traže Odredbe. Stoga, ovaj prijedlog nije moguće prihvatiti.

33. Ne prihvaća se.

Unutar zadanog okvira svakog pravila provedbe nije moguće smjestiti opis gdje se zona nalazi. Nadalje, sustav ePlanovi je složen na način da se kroz grafiku traže Odredbe. Stoga, ovaj prijedlog nije moguće prihvatiti.

34. Prihvaća se.

35. Ne prihvaća se.

Oznaka 'Š' u tekstualnom dijelu plana odgovara oznaci pravila provedbi na kartografskom prikazu 1.3.1. Pravila provedbe zahvata.

36. Prihvaća se.

37. Prihvaća se.

38. Djelomično se prihvaća.

Unutar zadanog okvira propisivanja pravila provedbe nije moguće smjestiti opis lokacije zone, nema podtočke kojom bi se takva informacija mogla naznačiti. Nadalje, sustav ePlanovi je koncipiran na način da se kroz grafiku traže Odredbe. Stoga, ovaj prijedlog nije moguće prihvatiti.

Drugi dio zahtjeva koji se tiče naselja Breznica sjever: greškom označen neuređeni dio označen je kao neizgrađen te je planirana cesta ukinuta.

Predmetni dio naselja Podvorec se smatra neizgrađen i uređen obzirom da svaka čestica ima pristup kroz izgrađeni dio naselja putem pristupnih puteva. Planirana cesta nije ucrtana radi potrebe prikaza zemljišta uređenim već kao produžetak postojeće lokalne ceste.

39. Ne prihvaća se.

Traženo nije tehnički moguće napraviti unutar zadanog sustava editora odnosno načina na koji se vežu grafički dijelovi s tekstualnim.

40. Prihvaća se.

Obzirom na zahtjev br. 27. ove primjedbe, ovaj prijedlog nije više primjenjiv.

41. Prihvaća se.

42. Djelomično se prihvaća.

Zadnja točka ovog zahtjeva nije prihvaćena zbog tehničkih ograničenja editora. Naime, Odredbe za provedbu se pišu unutar zadanog okvira i nije moguće dodavati nikakve dodatne dijelove.

43. Prihvaća se.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN

KLASA: 350-02/24-01/111
URBROJ: 511-01-388-25-4
Varaždin, 31. listopada 2025.



ZUPANIJA VARAŽDINSKA
OPĆINA BREZNICA

Primljeno: 12. 11. 2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

OPĆINA BREZNICA
BISAG 23, 42226 Bisag

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Breznica
- mišljenje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-23-04-25-62, od 16. listopada 2025. godine

Poštovana/i,

Temeljem vašeg poziva, broj i datum gornji, dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Breznica.

Dopisom (KLASA: 350-02/24-01/111, URBROJ: 511-01-388-24-2, od dana 9. rujna 2024. godine), dostavili smo Vam zahtjeve te u bitnome navodimo sljedeće. Za izradu Prostornog plana uređenja Općine Breznica kao planske smjernice potrebno je koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Općine Breznica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 75/24)(u daljnjem tekstu: Procjena rizika). Navedeno podrazumijeva da je mjere zaštite i spašavanja u predmetnom Prostornom planu, potrebno uskladiti s Procjenom rizika, odnosno rizicima utvrđenim istom.

U prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Breznica u Poglavlju 1.4.15. *Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća*, navodite da se kao podloga za propisivanje mjera, koristi Procjena rizika od velikih nesreća s izmjenom i dopunom (Odluka Općinskog vijeća, svibanj i studeni 2018.), koja više nije važeća.

Upućujemo Vas da prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Breznica u Poglavlju 1.4.15. *Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća*, uskladite s trenutno važećom Procjenom rizika, gdje će mjere zaštite i spašavanja biti navedene za sve rizike koji su od značaja za područje obuhvata Plana, a koji su utvrđeni Procjenom rizika, prema ranije dostavljenim zahtjevima.

S poštovanjem,



PROČELNIK
[Signature]
Ivica Matošić, mag.crim.

Dostaviti:

- naslovu, preporučeno
- pismohrana, ovdje

Odgovor na primjebu

PRIHVAĆA SE.

3. Goran Kovačić

Iva Lukinić

From: Općina Breznica <opcina.breznica@vz.htnet.hr>
Sent: 07. studenog 2025. 10:57
To: Iva Lukinić
Subject: FW: Zamolba

Poštovana!
Prosljeđujem zahtjev gosp. Kovačić.
Radi se o proizvodnoj zoni I1 Bisag.

Pozdrav,

Stjepan Šafran, ing.građ.
Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela



Općina Breznica
Bisag 23, 42226 Bisag

tel: +385 42 616 370
mob: +385 98 982 7743
e-mail: opcina.breznica@vz.htnet.hr
www.breznica.hr

From: Goran Kovačić
Sent: Friday, November 7, 2025 10:53 AM
To: opcina.breznica@vz.htnet.hr
Subject: Zamolba

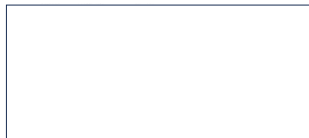
Poštovani
Zamoljavamo Vas da visina dozvoljene gradnje u zona Bisag bude do sirlaza 18 m, umjesto dosadašnjih 9m.
Lp
Goran Kovačić

Odgovor na primjedbu

PRIHVAĆA SE.

Obzirom da je za predmetno područje obavezna izrada UPU-a, ovim Planom su dane smjernice a detaljniji uvjeti, uključujući visinu, odredit će se UPU-om.

Marijana Ivanušić Vnućec

ZUPANIJA VARAŽDINSKA
OPĆINA BREZNICA

Primljeno: 20.11.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Općina Breznica

Bisag 23

42226 Bisag

PREDMET: Žalba na prostorni plan

U postupku izrade novog Prostornog plana uređenja Općine Breznica nije pozitivno riješen zahtjev za prenamjenu zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko, katastarska čestica broj 1514, katastarske općine Bisag u naselju Drašković. Zahtjev za prenamjenu tražen je iz razloga mogućnosti legalne izgradnje kuće. S obzirom na to da se zemljište nalazi uz prometnu cestu u naselju i nije potrebno graditi pristupni put do zemljišta a udaljeno je samo dvije čestice od građevinske zone i izgrađenih kuća, uz stalno poticanje demografije Republike Hrvatske za povećanje nataliteta i usporavanje iseljavanja te ulaganja u izgradnju poticajnog obiteljskog okruženja, smatram da je neopravdano odbijen zahtjev za prenamjenu.

Molim da se Zahtjev ponovo razmotri.

Marijana Ivanušić Vnućec

Odgovor na primjedbu

NE PRIHVAĆA SE.

Zakonom o prostornom uređenju čl. 3. st.1 točka 12. određeno je:

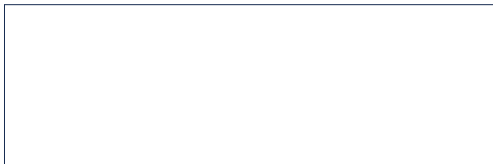
'12. izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom'

Također, istim je Zakonom čl.3. st.5. određeno:

(5) Dijelom građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja naselja ne može se smatrati niti u prostornim planovima određivati jedna ili više katastarskih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m² koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem istog naselja ili postojećim izdvojenim građevinskim područjem istog naselja.

Kako bi se prihvatio predmetni zahtjev, potrebno je odrediti novi izdvojeni dio građevinskog područja naselja. Obzirom na gore navedeno nije moguće odrediti novo izdvojeno građevinsko područje, stoga primjedbu nije moguće prihvatiti.

Marija Totar Staničić



Varaždinska županija,
Općina Breznica,
Jedinstveni upravni odjel,
Bisag, Bisag 23, HR-42226
Bisag

Predmet: Prijedlog izmjene Prijedloga Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Breznica (za javnu raspravu), **KLASA:** 350-03/24-07/1, **URBROJ:** 2186-23-03-25-57 od 16.10.2025.

Poštovani,

molim gornji naslova pri izradi nove/izmjene postojeće prostorno-planske dokumentacije sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Breznica (za javnu raspravu), **KLASA:** 350-03/24-07/1, **URBROJ:** 2186-23-03-25-57 od 16.10.2025. izmjeni urbanistički status nekretnine adrese Borenc 35/4, koja se nalazi u katastarskoj općini BISAG, na katastarskim česticama 405 i 406 na način da istu odredi i proglasi zonom S5 i R2.

Obrazloženje:

Nekretninu na adresi Borenc 35/4, karastarske čestice 405, obitelj je dosada koristila kao vikend kuću za odmor s obavljenjem poljoprivrenih radova. Na katastarskoj česti 407 je zasađena plantaža oraha i obitelj planira stalno preseljenje na adresu Borenc 35/4. Građevine izgrađene na čkbr. 405 k.o. Bisag u katastarskom operatu, spremište od 28 m2, nadstrešnicu od 12 m2 i kuća za odmor od 104 m2 legalizirani su rješenjem o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava

Novi Marof, KLASA: UP/I-361-07/13-01/3837, URBROJ: 2186/1-06-2/6-16-12-AS od 19.05.2016. godine.

Cilj nam je na imanju stvoriti seoski turizam koji bi nudio proizvode od oraha i druge poljoprivredne proizvode proizvedene od uzgoja vlastitog voća i povrća. Planirali bi nuditi usluge smještaja, usluge prehrane i ostale sportske sadržaje odnosno sve usluge koje se kao turističke mogu organizirati na ruralnom području. Od usluga bi se tako nudilo i pripremanje hrane za goste izletnike, radionice starih zanata, radionice spravljanja tradicijskih jela, mogućnost sudjelovanja gostiju u radovima na domaćinstvu itd.

Naš seoski turizam omogućio bi dodatno povezivanje s proizvođačima sira, mesa, meda, povrća i ostalog s područja općine Breznica te bi iste nudili na seoskom domaćinstvu. Također već u našoj blizini postoji na katstarskim česticama 365/206 i 477/2 i 3 turistički saržaj pa bi s našom promjenom isto bilo povezano u jednu turističku cjelinu. To bi omogućilo dodatno zapošljavanje lokalnog stanovništva i povećanje turističke vrijednosti općine Breznice u cjelini.

Da bi se to odvijalo potrebno je prostoru u skladu sa Zakonima RH i budućim projektima dati nove sadržaje u prostor (izdgranja štale za životinje, izgradnja igrališta itd.) stoga molimo da se sukladno izradi novog prostornog plana uvaži ovaj prijedlog te da se na katastarskim česticama 405 i 406 proglasi zonom S5 i R2.

S poštovanjem

Marija Totar Staničić



U Zagrebu 19.11.2025.

U prilogu:

- Zemljišno – knjižni izvadak
- Izvod iz katastarskog plana
- Izvadak iz BZP-a

Odgovor na primjedbu

NE PRIHVAĆA SE.

Zakonom o prostornom uređenju čl. 3. st.1 točka 12. određeno je:

'12. izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom'

Također, istim je Zakonom čl.3. st.5. određeno:

(5) Dijelom građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja naselja ne može se smatrati niti u prostornim planovima određivati jedna ili više katastarskih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m² koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem istog naselja ili postojećim izdvojenim građevinskim područjem istog naselja.

Kako bi se prihvatio predmetni zahtjev, potrebno je odrediti novi izdvojeni dio građevinskog područja naselja. Obzirom na gore navedeno nije moguće odrediti novo izdvojeno građevinsko područje, stoga primjedbu nije moguće prihvatiti.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

KLASA:612-08/25-10/0456
URBROJ:532-05-13/6-25-2
Varaždin, 23.10.2025.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
OPĆINA BREZNICA

Primljeno: 11. 11. 2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.
Urudžbeni broj:	Prii. Vrij.

Općina Breznica
Jedinstveni upravni odjel
Bisag 23
42226 Bisag ✓

PREDMET: Općina Breznica, postupak izrade i donošenja Prostorno plana uređenja Općine Breznica
-javna rasprava
-mišljenje

Temeljem članka 27. st. 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24), a vezano uz sudjelovanje u javnoj raspravi u postupku donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Breznica, stručna konzervatorska služba utvrđuje sljedeće:

Ministarstvu kulture i medija, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Područnoj konzervatorskoj službi Varaždin dostavljena je posebna obavijest o početku javne rasprave o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Breznica (KLASA:350-03/24-07/1, URBROJ:2186-23-04-25-62 od 16.10.2025). Nacrt plana vidljiv je na mrežnim stranicama Informacijskog sustava prostornog uređenja (<https://ispu.mgipu.hr>).

Nakon pregleda izrađenog prijedloga, te uvida u postojeću konzervatorsku dokumentaciju, utvrđujemo da je izrađivač u nacrt plana ugradio mjere zaštite kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baštinu unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Breznica, te su kao takve prihvatljive.

VODITELJ PODRUČNE
KONZERVATORSKE SLUŽBE VARAŽDIN
dr. sc. Vesna Pascuttini Juraga



O tome:

1. Dokumentacija, ovdje

Odgovor na primjedbu

PRIHVAĆA SE.



TERMOPLIN d.d. VARAŽDIN
regionalni distributer

Vaš broj:
Klasa: 350-03/24-07/1
Ur. broj: 2186-23-04-25-62

Naš broj:
KLASA: 350/2025-1/3
URBROJ: 2186-1/30-2-25-46
Oznaka dopisa: 2461/25

U Varaždinu, 30. 10. 2025.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Općina Breznica
Jedinstveni upravni odjel
Bisag 23
42226 Bisag
opcina.breznica@vz.htnet.hr

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Breznica
-dostava mišljenja-

Poštovani,

uvidom u **tekstualni i grafički dio** Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Breznica obavještavamo Vas da nemamo nikakvih dodatnih primjedbi, jer su sve primjedbe koje smo dostavili dopisom klasa: 351/2024-1/2, urudžbeni broj: 2186-1/30-2-24-19, oznake dopisa 1845/24 od 26. kolovoza 2024. godine uvrštene u predmetni Prostorni plan.

S poštovanjem,

Inženjer za koordinaciju razvoja, projektiranja, nadzora i kontrole plinske mreže i plinskih priključaka:

Tomislav Benčić, dipl. ing. stroj.

Tomislav Benčić
Digitalno potpisao:
Tomislav Benčić
Datum: 2025.10.30
08:51:34 +01'00'

Direktor:

Nevenka Grbac, dipl. oec.

NEVENKA GRBAC
Digitalno potpisao:
NEVENKA GRBAC
Datum: 2025.10.30
15:03:00 +01'00'

Termoplin d.d.
Vjekoslava Spinčića 80
42000 Varaždin
Hrvatska
tel. +385 (42) 231-444
fax. +385 (42) 232-636
e-mail: info@termoplin.com
<http://www.termoplin.com>
Uprava Društva: direktor Nevenka Grbac

Banka:
Raiffeisenbank Austria d.d. Poslovnica Varaždin
Raiffeisenbank Austria d.d. Poslovnica Varaždin
Zagrebačka banka d.d. Poslovnica Varaždin
Trgovački sud u Varaždinu
broj upisa Ti-95/12-2
MBS: 070000094, MB: 3026485, OIB: 70140364776
Predsjednik Nadzornog odbora: Luka Zrinski

Adresa:
Varaždin, Ulica Petra Preradovića 17
Varaždin, Ulica Petra Preradovića 17
Varaždin, Kapucinski trg 5
Temeljni kapital - upisan u cijelosti
13.253.445,00 EUR

IBAN:
HR2324840081100286552
HR1824840081502020254
HR2523600001103022810
Broj izdanih dionica/nominalna vrij.
50.013 / 265,00 EUR

Odgovor na primjedbu

-
PRIHVAĆA SE.



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb**OPĆINA BREZNICA**

Jedinstveni upravni odjel

Bisag 23

42226 Bisag

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
OPĆINA BREZNICA

Primljeno: 30.10.2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

OZNAKA T23-81236399-25

KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković

TELEFON +385 99 3471639

DATUM 28.10.2025.

NASTAVNO NA Mišljenje - Prostorni plan uređenja Općine Breznica

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHK2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetnog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Odgovor na primjebu

PRIHVAĆA SE.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/24-01/245
URBROJ: 376-05-3-25-04
Zagreb, 24. listopada 2025.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
OPĆINA BREZNICA

Primljeno: 30. 10. 2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Općina Breznica
Načelnik
Bisag 23
42225 Breznica

Predmet: Općina Breznica
Prostorni plan uređenja Općine Breznica
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-23-04-25-62, od 16. listopada 2025.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Prostorni plan uređenja Općine Breznica*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Prostorni plan uređenja Općine Breznica* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



Odgovor na primjedbu

PRIHVAĆA SE.



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sablić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

KLASA: KC/25-01/830

URBROJ: 06-00-06/02-25-02

Koprivnica, 21. listopada 2025. godina

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Općina Breznica
Jedinstveni upravni odjel
Bisag, Bisag 23

Predmet: Izrada Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Breznica
- mišljenje, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-03/24-07/1; URBROJ: 2186-23-04-25-62, od 16. 10. 2025.), a prema dostupnoj dokumentaciji te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume i sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 36/24) nemamo primjedbe na prijedlog prostorne planske dokumentacije iz okvira naše nadležnosti.

S poštovanjem,

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
OPĆINA BREZNICA

Primljeno:	21. 10. 2025.
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

VODITELJ UPRAVE ŠUMA
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:

Damir Felak, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva
4. Šumarija Varaždin

Odgovor na primjedbu

PRIHVAĆA SE.

11. Hrvatske autoceste



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR
OIB: 57500462912 • MB: 1554964 • IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Predsjednik Uprave: dr. sc. Boris Huzjan dipl.ing. građ. • Član Uprave: Luka Čirko mag.ing. traff.

HRVATSKE
AUTOCESTE

KLASA: 350-01/24-01/14
URBROJ: 4211-100-25-30
Zagreb, 21.11.2025.

Varaždinska županija
Općina Breznica
Jedinstveni upravni odjel
Bisag 23
4226 Bisag

Predmet: Izrada i donošenje Prostornog plana uređenja Općine Breznica
- veza dopis KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-23-04-25-62 od 16. listopada 2025.
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg poziva za dostavu zahtjeva s obzirom na Odluku o izradi i donošenju Prostornog plana uređenja Općine Breznica, a sve sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), ovim putem Vas obavještavamo da je se u predmetnom postupku potrebno pridržavati sljedećih smjernica:

1. Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
2. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20m.
3. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
4. Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvlaču pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.



5. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
6. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata se mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
7. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
8. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.
9. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakonu o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) te Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16, 114/18, 14/21).
10. Molimo da se u zoni prekomjerne buke od autoceste ne planiraju nove stambene zone tj. građevinska područja zbog lošeg utjecaja autoceste na zdravlje stanovnika (ispušni plinovi, buka) te velikih troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke. Podsjećamo da je sukladno europskoj Direktivi 2002/49/EZ o ocjenjivanju i upravljanju buke okoliša, potrebno raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebice kroz prostorno planiranje.
11. U Planu je potrebno koristiti naziv autoceste sukladno Zakonu o cestama i podzakonskim aktima tog zakona.

Slijedom navedenog prilikom izrade predmetnog Plana, potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave

dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.

Digitally signed by:
BORIS HUZZAN
Date:
25-stu-2025
12:07:20

DN
C=HR
O=HRVATSKE AUTOCESTE
2.5.4.97=f130d4852353735
L=ZAGREB
S=HUZZAN
G=BORIS
CN=BORIS HUZZAN
SN=HRS3843333409 1.21

Odgovor na primjebu

PRIHVAĆA SE.

12. RH Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
UPRAVA ZA UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA

KLASA: 940-01/25-03/1242
URBROJ: 531-15-2-4-25-2
Zagreb, 13.11.2025.



P/10739351

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BREZNICA**

Bisag 23,
42226 Bisag
opcina.breznica@vz.htnet.hr

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Breznica
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Nastavno na dostavljenju posebnu obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-23-04-25-62 od 16.10.2025godine, kojom obavještavate da se provodi javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Breznica, napominjemo kako su dopisom ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, KLASA: 940-01/24-03/962, URBROJ: 531-11-2-4-24-2 od 27.08.2024. godine, dostavljeni podaci i posebni uvjeti za izradu i donošenje predmetnog Plana koji su zatraženi temeljem dopisa Općine Breznica, Jedinstvenog upravnog odjela, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-23-04-24-40 od 16.08.2024. godine.

Nastavno na navedeno Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovog Ministarstva, sudjeluje u javnoj raspravi o Prijedlogu Plana, kao javnopravno tijelo, u svrhu pojašnjenja u kojoj mjeri su zahtjevi dostavljeni dopisom od 27.08.2024. godine uvaženi prilikom izrade predmetnog Plana.

Naime odredbom članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske.

Ujedno je člankom 4. Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodarara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Slijedom navedenog potrebno je prilikom izrade prostornog plana voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zaključno, kako bi Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, dala mišljenje da su prihvaćeni traženi zahtjevi, odnosno da predmetnim donošenjem plana nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se planiranim izmjenama i dopunama prostornog plana ne utječe na obilježja koja utječu na vrijednost nekretnina, sve prema odredbama članka 4. stavka 1. točke 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), na način da se umanjuje tržišna vrijednost istih.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu

2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

Uprava za prostorno uređenje, MPGI, suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr

Odgovor na primjedbu

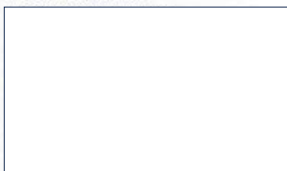
NE PRIHVAĆA SE.

Prilikom izrade Prijedloga Izmjene i dopune PPUO Breznica vodilo se računa da se sve izmjene budu svrsishodne i u interesu jedinice lokalne samouprave. Nositelj izrade i stručni izrađivač Plana ne posjeduju popis čestica u vlasništvu RH te sukladno Zakonu o prostornom uređenju nisu obvezni prilikom izrade planskog rješenja voditi računa o vlasništvu, stoga nije moguće udovoljiti zahtjevu.

Općina Breznica
Jedinstveni upravni odjel
Bisag 23
HR-42226 Bisag

Besigheim, 10.12.2025

LOVRIĆ ANTO



Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta u građevinsko zemljište – k.č. 1180, zk.ul. 1879, k.o. Breznica

Poštovani,

ovim podnosim zahtjev za pokretanje postupka prenamjene zemljišta iz poljoprivrednog zemljišta / voćnjaka u građevinsko zemljište za sljedeću nekretninu:

- k.č. 1180, zk.ul. 1879, k.o. Breznica, površine cca 2.697,5 m², sada upisana kao „voćnjak“

Nekretnina se nalazi u naselju Breznica, u ulici Jalševka, neposredno uz postojeće stambene objekte (susjedne čestice 1092/4, 1092/7, 1178 i dr.), te čini logičan nastavak izgrađenog građevinskog područja. Zemljište ima mogućnost pristupa postojećoj cesti te priključenja na komunalnu infrastrukturu.

U mom vlasništvu su i susjedne katastarske čestice 1179/1, zk.ul. 1881 te 1150/1A2 i 1152/1A, zk.ul. 1880, sve u k.o. Breznica, tako da navedena čestica 1180 čini dio zaokružene zemljišne cjeline u mom vlasništvu.

Na predmetnoj čestici 1180 planiram izgradnju obiteljske kuće / stambenog objekta (moguće i kao vikend kuće) za vlastite stambene potrebe. Stoga molim da se provjeri usklađenost ovog zahtjeva s važećim prostornim planom Općine Breznica i, ako je moguće, da se pokrene postupak izmjene odgovarajuće planske dokumentacije te prenamjene navedene čestice u građevinsko zemljište.

Ljubazno molim da me obavijestite:

1. koje su sve potrebne radnje, obrasci i prilozi za provedbu ovog postupka
2. koji su troškovi postupka (komunalni doprinos, vodni doprinos, naknade za prenamjenu i sl.)
3. u kojem se roku može očekivati odlučivanje o ovom zahtjevu.

U prilogu dostavljam:

- izvadak iz zemljišne knjige za k.č. 1180, zk.ul. 1879, k.o. Breznica
- katastarski plan / ispis iz katastra za k.č. 1180
- presliku osobne iskaznice ili putovnice podnositelja zahtjeva

S poštovanjem,

Lovrić Anto

Odgovor na primjedbu

NE PRIHVAĆA SE.

Primjedba je stigla izvan roka održavanja javne rasprave.

Stav Općine je da se kroz ovaj postupak više ne mijenjaju granice građevinskih područja. Stoga, upućujemo da se zahtjev ponovi u sljedećem postupku Izmjena i dopuna PPUO Breznica.

4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

Nema.

5. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

5.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Breznica
Općinski načelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Breznica (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Breznica (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-23-04-25-55 od 09.10.2025. **utvrđuje se Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Breznica (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. *Namjena prostora*
 - 1.2. *Građevinska područja*
 - 1.3. *Provedba prostornog plana*
 - 2.1. *Prometni sustav*
 - 2.2. *Komunikacijski sustav*
 - 2.3. *Energetski sustav*
 - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. *Posebne vrijednosti*
 - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 22.10.2025., do zaključno s danom 21.11.2025.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 22.10.2025., a završetak 21.11.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Bisag 23, 42226 Bisag, 08:00 - 14:00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 06.11.2025. na lokaciji: Bisag 23, 42226 Bisag, 17:00 - 18:00 sati.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-07/1

URBROJ: 2186-23-03-25-57

Bisag, 16.10.2025.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivan Andrašek



5.2. Objava javne rasprave

5.2.1. Objava javne rasprave u dnevnom tisku

ponedjeljak, 20. listopada 2025. Večernji list 23

POGLEDAJTE SEMAFOR

NOGOMET

Engleska liga, 8. kolo: Forest – Chelsea 0:3, Brighton – Newcastle 2:1, Burnley – Leeds 2:0, Crystal Palace – Bournemouth 3:3, Manchester City (Gvardiol nije ušao) – Wolves 2:0, Fulham – Arsenal 0:1. **Italijanska liga, 7. kolo:** Lecce – Sassuolo 0:0, Pisa (Semper branio cijeli susret) – Verona (Bradaric nije ušao) 0:0, Torino (Vlašić izšao u 75.) – Napoli 1:0, Roma – Inter (Sučić ušao u 69.) 0:1. **Španjolska liga, 9. kolo:** Sevilla – Mallorca 1:3, Barcelona – Girona (Livaković nije ušao) 2:1, Villarreal – Betis 2:2, Atletico – Osasuna (Budimir odigrao cijeli susret) 1:1, Mainz – Leverkusen 3:4, Leipzig – HSV 2:1, Wolfsburg (Majer ušao u 69.) – Stuttgart 0:3, Bayern – Borussia (D) 2:1. **Francuska liga, 8. kolo:** Nice – Lyon 3:2, Angers – Monaco 1:1, Marseille – Le Havre 5:1. **Prva NL, 11. kolo:** BSK – Croatia (Z) 1:0, Orient – Karlovac 1:1. **Druga NL, 9. kolo:** Segesta – Dugo Selo 3:0, Dalmacija – Ujanič 5:2, Bjelovar – Grobničan 2:2, Jadran (LP) – Mladost (Z) 0:2, Trnje – Radnik 0:0, Uskok – Kustošija 0:1, Varteks – Solin 1:2.

KOŠARKA

Premijer liga: Dubrovnik – Ceditva Junior 94:61. **Prva liga:** Gorica – Aleta 77:64, Orniš – Zagreb 67:68. **A-1 liga, žene:** Zagreb – Split 108:54, Trešnjevka – Brod na Savi 83:56. **Talijanska liga:** Venezia (trener Spahija) – Trst 102:66. **Španjolska liga:** Syntics (Planinčić) – Bamberg 78:105. **Španjolska liga:** Zaragoza – Bregon (Mavra 7, Branković 8) 84:88.

ODBOJKA

Superliga, žene: Mladost – Dinamo 5:0, Dubrovnik – Osijek 3:1, Marina Kaštel – Veli Vrh 3:1. **Muškarci:** Mursa – Rijeka 3:0, Marsonia – Sisak 3:1. **Prva liga, muškarci:** Zrinski Naštar – Gorica 3:0, Split – Cazma 3:0, Zadar – Mursa 1:1, Ribola Kaštel – II – Željezničar 5:0. **Rijeka – Mladost** II 3:0, Vinkovci – Don Bosco 3:0, Sinj – Vараždin 3:0, Pula – Hrvatska U20 3:2.

RUKOMET

Paket 24 Premijer liga, skupina A: Umag – Zagreb 25:32 Gorica – Trogir 31:37, skupina B: Moslavina – Sesvete 26:28, Dugo Selo – Neke 50:33. **Osijek – Metković 51:26, Europski kup, 2. kolo, uzvrat:** Kaipeda – Tiro (Medić 6, Perić 29:30 (prva utakmica 27:29), Duka – Constanta (Krešić 1) 33:31 (37:27), Tabatabaia (Sarac 5) – Nerbo 33:27 (30:32), Suhr (Maric 3) – Metaplastika 28:28 (30:28), Trimo – Vostica (Kovačec 4) 30:21 (52:28). **Francuska liga:** Montpellier (Sma 2) – Nantes (Pešić 3) 51:31. **Mađarska liga:** Szeged (Sostarić 3, Jelić) – Csurgó 30:27, Gyongyos – Komló (Jeraković 1) 28:19. **Njemačka liga:** Erlangen – Weizlar (Vistorski 3, Šink 4, Grahovac 1) 33:25, Kiel (Duvnjak, Nađnović) – Melsungen (Mandić 3) 31:29.

KUGLANJE

Svjetski kup, Bolzano – za treće mjesto, žene: Miska – Kamnik 6:2. **Europski kup, Osijek, finale, žene:** Istra – Poelwitz 2:6. **Muškarci, za treće mjesto:** Mertolaj – Trstena 5:3. **NBC kup, München, za treće mjesto, muškarci:** Zadar – St. Polten 5:3.

VATERPOLO

Europcup, žene, 2. kolo: Mladost – Zodiak 4:18. **ATP turnir, Basel, kvalifikacije, 1. kolo:** Čič – Walton (Aus) 6:4, 6:1.

BICIKLIZAM

Francuski biciklist Paul Magnier ostvario je petu pobjedu na Tour de Guarni pobjedom u zadnjoj, šestoj etapi, koja je vožena od Nanninga do Nanninga u dužini od 134,5 km, dok je ukupna pobjeda pripala Britancu Paulu Doubou. Tour of Guangxi u južnoj Kini posljednje je događaj World Toura u godini. Dvorn, 19. pobjedom sezone 21-godišnji Magnier izjednačio se s Laurentom Jalabertom, koji je ostvario isti broj pobjeda 1997., a ove godine samo Tadej Pogacar ima više pobjeda, dvadeset.



MARIN ČIČIĆ uspješno je prošao prvo kolo kvalifikacija Baselu

Emilija Podrug igra sjajnu košarku za splitski klub KAŽL

Toga nema nigdje na svijetu, u 46. godini igra 40 minuta i niže double-doubleove

Damir Mrvec

Emilija Podrug svjetski je fenomen. Igra košarku na vrhunskoj razini, i to s 45 godina na leđima. Ove godine igra za klub Košarkaška akademija Zana Lelas. U prva tri kola njezin je klub upisao jednu pobjedu (Medveščak) te dva poraza (Brod na Savi i Požege). U sve tri utakmice Podrug je ostvarila double-double učinak. I upravo je to nešto što sigurno ni u tim godinama nije napravio. U cijelom svijetu. Protiv Medveščaka postigla je 20 koševa i imala 13 skokova, protiv Broda je postigla 16 koševa i imala deset skokova, a protiv Požege je imala 16 koševa i 12 skokova. U sve tri utakmice odigrala je i najviše minuta za svoj klub.

Zbog pašte sam se udebljala

Iskreno, nisam više namjeravala igrati, ali me Anita Rade, trenerica KAŽL-a, zvala da pomognem. Rekla mi je – 'Emica, daj malo ruke za klub'. Nije me bilo teško nagovoriti da iskreno malo bi mi nedostajalo bavljene sportom. Ne treniram svaki dan, odradim dva-tri treninga i utakmicu. Više ne bih ni mogla.

Kako je išla vaša karijera?

Prvo sam trenirala rukomet, a onda sam naglo izrasla i počela su me boljeti koljena. Jedna moja prijateljica nagovorila me da odem s njom na košarkaški trening. Dokla sam na košarku dosta kasno, mislim da sam imala 15 ili 16 godina. Mnogi su govorili da neće biti ništa od mene jer sam znala baš ništa o tom sportu. Ali, bila sam visoka i mogla sam skakati od jutra do mraka. Bila sam jako uporna i upornost je na kraju isplatala. Igrala sam prvo za Split, onda sam otišla u zagrebački Monting. Potom je uslijedio odlazak u inozemstvo. Ostala sam tamo samo dvadesetak godina. Igrala sam u Španjolskoj, Francuskoj, Italiji, Poljskoj i Mađarskoj. Dakle, prošla sam sve najjače europske lige. Osim ruske,

tamo nisam htjela ići zbog hladnoće. I gdje je bilo najljepše?

U Španjolskoj. Tamo je sve laganije. Tamo dan počinje u podne, što mi je odgovaralo. U Francuskoj sam ostala najduže, osam godina, a to je zemlja koja mi se najmanje sviđala od svih u kojima sam igrala. Ne znam zašto, ali ljudi su tamo nekako previše hladni za moj ukus. Dobro je da sam naučila nekoliko europskih jezika. Kućala sam gotovo sve najbolje europske kuhinje. Najviše mi je odgovarala talijanska. Dok sam igrala u Italiji udebljala sam se nekoliko kilograma. Samo zato što sam stalno jela pašte. U Francuskoj je hrana bila dobra, ali su im porcije male – priča Emilija.

Uslijedio je povratak u Hrvatsku?

Da, igrala sam prvo za Požegu, pa Zadar i sada sam u KAŽL-u.

Dugo ste igrali za hrvatsku reprezentaciju?

Igrala sam s nekoliko generacija. S onom prvom u kojoj su bile Vanda Baranović, Vedrana Gršin, Sonja Kireta, Korana Longin, Slavica Preteger, Mirjana Tabak, pa druga u kojoj su bile Koralka Hlede, Ana Lelas, Jasenka Marohnić, Sandra Popović, te treća s Jelenom Ivezić i Andom Jelavić. Osvojila sam dva zлата na Mediteranskim igrama, 1997. u Bariju te 2001. u Tunisu, i srebro na Mediteranskim igrama u Almeriji 2005. godine.

Živim s Čičom

Je li bilo vremena za stvaranje obitelji?

Nažalost nije. Imala sam neke veze, ali sve je to bilo na daljinu i nije uspijevalo. Pređugo sam igrala u inozemstvu. Sada sam navikla biti sama i teško mi je nekoga primiti u svoje okruženje. Doduše, ne živim sama. Sa mnom je Čičo, riječ je o psu pasmine kavalirski španijel kralja Charlesa. Njegovo ime na talijanskom znači dečko. Eto, mogu se pohvaliti da živim s dečkom, ha ha. On mi je velika obveza, ali i velika radost kada dođem doma i kada se igramo.



EMILIJU PODRUG prije nekoliko mjeseci kupila je psa kojeg je nazvala Čičo, pa više ne živi sama u Splitu

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Tel. +385 (0)44 522 885
E-mail: info@zuc-sk.hr

Sukladno članku 123.-133. Zakona o cestama ("Narodne Novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23) i Objašnjenju Središnjeg ureda Državne geodetske uprave (KLASA:532-0/12-02/062, URBROJ:541-03-1-12-28 od 24. listopada 2012.) županijska uprava za ceste Sisačko – moslavačke županije objavljuje:

JAVNI POZIV

I.
Županijska uprava za ceste Sisačko – moslavačke županije, Ulica Antuna Cuvaja 16, 44000 Sisak, započinje s postupkom evidentiranja županijskih i lokalnih cesta.
naziv ceste: 'Crevarska Strana (DC6 – DC6)', oznaka ceste LC33075, u dužini od 8,00 km
z.k.č.br. *33, 491/1, 771, 891/1, 891/2, 924/39, 990, 1031/1, 1031/2, 1049, 1057 i 1096 u.k.o. Vrginmost
z.k.č.br. 6/1, 8/4, 11/1017 u.k.o. Podgorje
z.k.č.br. *112, 1692/10, 1692/11, 1694/1, 1695, 1732/17, 1732/18, 1732/37, 1738/1, 1738/2, 1739, 1863/2, 1863/20, 1870/1, 1871, 1874/1, 1874/2, 1876/2, 1988/2, 1990, 1993/2, 1993/3, 1998 i 2000 u.k.o. Slavonsko Polje
naziv ceste: 'Glinica (DC6) – Balaic – Veliki Obilaj (GP Veliki Obilaj (granica RH/BiH)', oznaka ceste ŽC3231, u dužini od 2,40 km
z.k.č.br. 905/2, 1390/3, 1412, 1439 i 1442 u.k.o. Balaic
naziv ceste: 'Šatornja (nerazvrstana cesta – DC6)', oznaka ceste LC33085, u dužini od 1,50 km
z.k.č.br. 814, 1034/2 i 1649 u.k.o. Šatornja
naziv ceste: 'Gornja Čemernica (ŽC3152) – Batnina Kosa (DC6)', oznaka ceste LC33083, u dužini od 7,00 km
z.k.č.br. 968 u.k.o. Batnina Kosa
z.k.č.br. 728/2, 2335 i 1454/2 u.k.o. Čemernica
naziv ceste: 'Gornja Bačuga – Donja Bačuga (ŽC3235)' oznaka ceste LC33099, u dužini od 1,80 km
z.k.č.br. 476, 477, 1202/3, 1422/2 i 1430 u.k.o. Bačuga
naziv ceste: 'Taborište (DC30 – nerazvrstana cesta)' oznaka ceste LC33053, u dužini od 0,80 km
z.k.č.br. 70 i 616/5 u.k.o. Taborište
Ovim pozivom obavještavaju se nositelji stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče sa zemljištem na kojem su izvedene predmetne ceste o započinjanju postupka evidentiranja predmetnih županijskih i lokalnih cesta u katastarski operat i zemljišnu knjigu.

II.
Geodetske elaborate izvedenog stanja županijskih i lokalnih cesta iz točke 1. ovog javnog poziva u svojstvu odgovorne osobe izradi će ovlašten inženjer geodezije Ana Gavran, mag. ing.geod. et geinf., broj upisa u Hrvatsku komoru ovlaštenih inženjera geodezije 1229, zaposlen u geodetskom društvu MIG d.o.o., Trg Pobjede 12/1, Slavonski Brod.

III.
Obilježavanje granica zemljišta na kojima su izgrađene predmetne ceste započet će u: ponedjeljak 20.10.2025. u 10.00 sati u 'Crevarska Strana (DC6 – DC6)', oznaka ceste LC33075, k.o. Podgorje
ponedjeljak 20.10.2025. u 10.00 sati u 'Crevarska Strana (DC6 – DC6)', oznaka ceste LC33075, k.o. Vrginmost
utorak 21.10.2025. u 09.00 sati u 'Crevarska Strana (DC6 – DC6)', oznaka ceste LC33075, k.o. Slavonsko Polje
srijeda 22.10.2025. u 09.00 sati u 'Glinica (DC6) – Balaic – Veliki Obilaj (GP Veliki Obilaj (granica RH/BiH)', oznaka ceste ŽC3231 u.k.o. Balaic
srijeda 22.10.2025. u 09.00 sati u 'Šatornja (nerazvrstana cesta – DC6)', oznaka ceste LC33085 u.k.o. Šatornja
srijeda 22.10.2025. u 13.00 sati u 'Gornja Čemernica (ŽC3152) – Batnina Kosa (DC6)', oznaka ceste LC33083 u.k.o. Batnina Kosa
četvrtak 23.10.2025. u 9.00 sati u 'Gornja Čemernica (ŽC3152) – Batnina Kosa (DC6)', oznaka ceste LC33083 u.k.o. Čpetak 24.10.2025. u 9.00 sati u 'Gornja Bačuga – Donja Bačuga (ŽC3235)' oznaka ceste LC33099, k.o. Bačuga
petak 24.10.2025. u 9.00 sati u 'Taborište (DC30 – nerazvrstana cesta)' oznaka ceste LC33053, k.o. Taborište
Čemernica

uz stručnu pomoć ovlaštenog inženjera geodezije koji se brine da lomne točke granica zemljišta budu ispravno stabilizirane i obilježene. Ukoliko taj dan budu vremenske neprilike, izlazak na teren se odgađa za prvi slijedeći dan bez obzira. Ukoliko nositelj prava na susjednoj nekretnosti želi biti prisutan u vrijeme snimanja ceste, neka se zbog velikog podjela mjerenja javi u geodetsku tvrtku MIG d.o.o. radi dogovora. Ured je moguće kontaktirati na sljedeće načine: telefonski 035 443 521 ili 091 443 5214 (ukoliko nema ovlaštenog inženjera potrebno ostaviti broj telefona ili mobitela kako bi Vas se kasnije kontaktiralo), e-mail: ana.gavra@mig-sb.hr ili mat.petrovic@mig-sb.hr (u naslovu staviti: Odaziv na nerazvrstane ceste – županijska uprava za ceste Sisačko – moslavačke županije) ili doći osobno u ured (Trg Pobjede 12/1, Slavonski Brod) uz prethodnu najavu. Molimo napomenuti ukoliko je na susjednoj parceli u toku izrada geodetskog elaborata.

IV.
Svi nositelji prava na zemljištu i nekretninama na kojima su izgrađene predmetne županijske i lokalne ceste ili neposredno graniče sa njima mogu izvršiti ulaz u geodetske elaborate izvedenog stanja županijskih i lokalnih cesta te zatražiti dodatna pojašnjenja u prostorijama županijske uprave za ceste Sisačko – moslavačke županije, Ulica Antuna Cuvaja 16, Sisak, dana 24.10.2025. u periodu od 12:00 – 14:00.

PROČELNIK
Stjepan Šafran, ing.grad.

5.2.2. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Breznica

The screenshot shows the official website of Općina Breznica. The main content area displays a public consultation notice titled "Javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Breznica". The notice is dated 17 listopada, 2025. It states that the consultation is held pursuant to Article 96 of the Law on Spatial Planning ("Narodne novine" broj 153/13, 66/17, 114/18, 99/19, 98/20 i 67/23) and the Local Self-Government Act, Općina Breznica, Single-branch administrative unit, in the text of the text: Nositelj izrade objavljuje.

The notice includes the following information:

- Javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Breznica**
- 1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Breznica, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, nakladno Zaključak o utvrdjivanju Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Breznica (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-23-03-25-57 od 16.10.2025.
- 2. Javna rasprava traje od 22.10.2025., do zaključno s danom 21.11.2025.
- 3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 22.10.2025., a završetak 21.11.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Bisag 23, 42226 Bisag, 08:00 – 14:00 sati.
- 4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 06.11.2025. na lokaciji: Bisag 23, 42226 Bisag, 17:00 – 18:00 sati.
- 5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.breznica.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://sps.mgpa.hr/>
- 6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanoj obliku zaključno s danom 21.11.2025. na adresu: Varaždinska županija, Općina Breznica, Jedinštvni upravni odjel, Bisag, Bisag 23, HR-42226 Bisag
 - uputiti putem e-pisarnice: opcina.breznica@vz.htnet.hr zaključno s danom 21.11.2025.
- 7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 21.11.2025. Otklik do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- 8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrdjenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

The notice is signed by the Mayor, Stjepan Šafran, Ing. grad.

The website also features a sidebar with a search bar, a list of categories (KATEGORIJE) including Civilna zaštita, Dječji vrtić, Dokumenti, Izdaci, Mjesečni odnosi, Nalaz, Nastup, Obavijest, Općinsko vijeće, Osnov, Projekti, Svrstavanje, Svrstavanje, and Udaljeni, and a list of services (Savjetovanja, Proračun, Panorama).

5.2.3. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici MGIPU

opcina@breznica.hr

Pošiljatelj: Web <Web@mpgi.hr>
Poslano: 16. listopada 2025. 14:18
Prima: opcina@breznica.hr
Predmet: RE: Javna rasprava

Poštovani,
Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Breznica objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
<https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

<https://mpgi.gov.hr/UserDocImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,



REPUBLIKA HRVATSKA | REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Služba za odnose s javnošću i informiranje | Service for Public Relations and Information

Igor Rastovac
t: +01 3782 481 | m: +099 2685 006
e: web@mpgi.hr
Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
w: <https://mpgi.gov.hr/>

From: opcina@breznica.hr <opcina@breznica.hr>
Sent: Thursday, October 16, 2025 10:27 AM
To: Web <Web@mpgi.hr>
Subject: Javna rasprava

Ne primete često poruke e-pošte pošiljatelja opcina@breznica.hr. Saznajte zašto je to važno

Poštovani,

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju obavještavamo Vas o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Breznica.

Molimo potvrdu primitka.

S poštovanjem,

Stjepan Šafran, ing.građ.
Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela



Općina Breznica
Bisag 23, 42226 Bisag

tel: +385 42 616 370
mob: +385 98 982 7743
e-mail: opcina.breznica@vz.htnet.hr
www.breznica.hr

Razmisлите o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrisete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i svih njezinih priloga.

DISCLAIMER: This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.

Tekst napisan na stranom jeziku odgovara sadržaju teksta napisanog na hrvatskom jeziku.

Informacijski sustav prostornog uređenja ePlanovi Javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Ministarstvo prostornoga uređenja i graditeljstva

Pretražite Ministarstvo

REPUBLICA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

ISP **Your Europe**

Vijesti | Pristup informacijama | Propisi | Državna imovina | ISPU Portal | Obnavljamo.hr | EU sufinanciranja | Zaštićeni najmoprimci | Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

20.10.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Umag
20.10.2025. | pdf (147kb)

17.10.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zlatar Bistrica
17.10.2025. | pdf (269kb)

16.10.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Breznica
16.10.2025. | pdf (254kb)

16.10.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone "Sridnji put" - Zaton, Grad Nin
16.10.2025. | pdf (252kb)

Ispiši stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru

5.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Breznica
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-07/1
URBROJ: 2186-23-04-25-62
Bisag, 16.10.2025.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Breznica
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Varaždinska županija, Općina Breznica, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Breznica, u razdoblju:

od 22.10.2025. do zaključno s danom 21.11.2025.

Javni uvid u Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Breznica omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 22.10.2025. do zaključno s danom 21.11.2025., na lokaciji: Bisag 23, 42226 Bisag, 08:00 - 14:00 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Breznica koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Breznica, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.breznica.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Breznica dana 06.11.2025., na lokaciji: Bisag 23, 42226 Bisag, 17:00 - 18:00 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.breznica.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-23-04-25-62

Stranica 1 od 3

ID: 390

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mišljenje javnogopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Varaždinska županija, Općina Breznica, Jedinstveni upravni odjel
Bisag, Bisag 23
HR-42226 Bisag

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcina.breznica@vz.htnet.hr.

Mišljenje javnogopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 21.11.2025.

Ukoliko Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnogopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnogopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnogopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnogopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnogopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNIK

Stjepan Šafran, ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4
2. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
3. x HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 1 Sjever, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/8
4. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
5. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
6. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
7. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV
11. TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
12. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
13. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2
14. VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
15. Općina Visoko, HR-42224 Visoko, Visoko 20
16. Općina Breznički Hum, HR-42225 Breznički Hum, Breznički Hum 4
17. Općina Hrašćina, HR-49283 Hrašćina, Trgovišće 23c
18. Općina Bedenica, HR-10381 Bedenica, Bedenica 112
19. Grad Sveti Ivan Zelina, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12
20. Općina Gornja Rijeka, HR-48268 Gornja Rijeka, Trg Sidon Rubido Erdody 3
21. Općina Sveti Petar Orehovec, HR-48267 Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12
22. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
23. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
24. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
25. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
26. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25
27. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-42000 Varaždin, Milčetićeva 10
28. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7
29. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac 1
30. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
31. HZS, Područna služba za statistiku Varaždin, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
32. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14



5.4. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Općina Breznica

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-07/1

URBROJ: 2186-23-04-25-69

Bisag, 26.11.2025.

ZAPISNIK

sastavljen dana 26.11.2025. u postupku izrade Prostornog plana uređenja Općine Breznica.

Ovaj Zapisnik sastavlja se temeljem članka 99. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Dana 06.11.2025. godine s početkom u 17:00 sati u uredu Općine Breznica na adresi Bisag 23, 42226 Bisag održano je javno izlaganje Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Breznica (u daljnjem tekstu: Prijedlog).

Prisutni:

R. br.	Ime i prezime	Tvrтка/institucija
1.	Iva Lukinić	Urbanistica d.o.o.
2.	Gordan Maček	Urbanistica d.o.o.
3.	Ivan Andrašek	Općina Breznica
4.	Stjepan Šafran	Općina Breznica
5.	Marko Futač	Općina Breznica
6.	Snježana Trglačnik	KG Zelina d.o.o.
7.	Goran Kovačić	KG Zelina d.o.o.

Javno izlaganje Prijedloga je provedeno uz sudjelovanje predstavnika ovlaštenog stručnog izrađivača Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, Gajeva ulica 2, OIB 42857246988.

Na početku izlaganja predstavljeni su osnovni akti i dokumenti za izradu Prijedloga:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Prostorni plan uređenja Općine Breznica („Službeni vjesnik Varaždinske županije” broj 34/03, 06/04, 24/06, 30/11 i 28/20),
- Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Breznica („Službeni vjesnik Varaždinske županije” broj 67/24).

KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-23-04-25-69

Stranica 1 od 2

ID: 390

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Predstavljen je okvir i definiran opseg izmjena u Prijedlogu te je izloženo sljedeće:

- Predstavnicima ovlaštenog stručnog izrađivača iznijeli su informacije o Prijedlogu;
- Javnopravna tijela su obaviještena o održavanju i provođenju postupka Javne rasprave i javnog izlaganja o Prijedlogu;
- Utvrđeni su pristigli prijedlozi i primjedbi u postupku Javne rasprave i javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe tijekom javnog izlaganja:

R. br.	Davatelj	Kratak sadržaj
1.	Goran Kovačić	Predlaže da se visina dozvoljene gradnje u proizvodnoj zoni u Bisagu (I1 – Bisag) poveća na 18 metara.

Drugih prijedloga i primjedbi nije bilo.

Javno izlaganje završeno je u 18:30 sati.

PROČELNIK

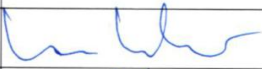
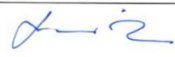
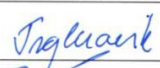
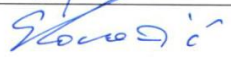
Stjepan Šafran, ing.građ.



Javno izlaganje o Prijedlogu Prostornog Plana uređenja Općine Breznica

Bisag, 06.11.2025. u 17:00 sati

PRISUTNI

R. br.	Ime i prezime	Tvrtka/institucija	Potpis
1.	IVA LUKINIĆ	URBANISTIČA d.o.o.	
2.	GORDAN MAČEK	-/-	
3.	IVAN ANDRAŠEK	OPĆINA BREZNICA	
4.	STJEPAN JAFARU	OPĆINA BREZNICA	
5.	MARKO FURČ	OPĆINA BREZNICA	
6.	GORDAN KOVAČIĆ		
7.	SNJEŽANA TRGLACNIK		
8.	GORDAN KOVAČIĆ		
9.			
10.			

PROČELNIK
Stjepan Šafran, ing.građ.

