



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BREZNICA
Načelnik

KLASA: 944-03/24-01/01
URBROJ: 2186-23-03-24-4
Bisag, 12.07.2024.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/91, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 46. Statuta Općine Breznica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 20/21), načelnik Općine Breznica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu
Općine Breznica

- I. Javnom natječaju izlaže se slijedeća nekretnina:
 - čestica kat. br. dio 1548/1 k.o. Breznica, upisane u posjedovni list broj 1288, oranica površine 4.525,00 m² u naselju Breznica.
- II. POČETNA CIJENA nekretnine navedene u toč. I. određena je temeljem Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađenog po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina i iznosi 1.220,00 €.
- III. **TRAJANJE I UVJETI NATJEČAJA**
Krajnji rok za podnošenje ponuda je deset (10) dana od dana objave natječaja na web stranici Općine Breznica i oglasnoj ploči Općine Breznica, odnosno do 24.07.2024. godine.
Ponuda se u cijelosti izrađuje na hrvatskom i latiničnom pismu i mora biti ispunjena neizbrisivom tintom.
Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.
Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe.
- IV. **SADRŽAJ PONUDE**
Ponuda mora sadržavati:
 - ime, prezime i adresu ponuditelja, odnosno pravne osobe s naznakom odgovorne osobe, OIB,
 - ponuđeni iznos kupovne cijene,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini.

V. JAMSTVA:

Ponuditelj je dužan uz ponudu dostaviti dokaz o uplaćenju jamčevine u iznosu od 100,00 eura koja se uplaćuje na žiro – račun Općine Breznica broj: HR8823600001803600005, model 68, poziv na broj 7242-OIB, uz naznaku svrhe „jamstvo za javni natječaj – prodaja nekretnina“.

VI. OSTALI UVJETI NATJEČAJA

Prednost pri natječaju imaju natjecatelji koji ponude veći iznos u odnosu na početnu cijenu. Ponuda natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati. U slučaju da su ponude identične, prednost ima ponuditelj koji je vlasnik ili posjednik susjedne čestice.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja s priloženom traženom dokumentacijom sadrži i najviši ponuđeni iznos.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor, te je dužan u roku od 10 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine).

Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali dio ponuđenog iznosa, odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor, smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju, uplaćena jamčevina će se vratiti u nominalnom iznosu u roku od 10 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Troškove prijenosa vlasništva snosi kupac nekretnine.

VII. Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici poštom ili izravno na adresu: Općina Breznica, Bisag 23, 42226 Bisag s naznakom „ponuda za natječaj za kupnju nekretnine – ne otvaraj“.

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 10 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.

Načelnik Općine Breznica zadržava pravo poništenja ovog natječaja bez obrazloženja.

VIII. KONTAKT OSOBA: Stjepan Šafran, pročelnik JUO Općine Breznica. tel. 042/616-370, e-mail: opcina.breznica@vz.htnet.hr.

Načelnik
Stjepan Krobot