

PROJEKTNI ZADATAK

I. IZMJENE I DOPUNE

29.06.2023.

INVESTITOR: OPĆINA BREZNICA

Bisag 23,
HR-42226 Bisag

OIB: 59573646857

ZAHVAT: Izgradnja zgrade javne i društvene namjene – predškolske ustanove – dječjeg vrtića

LOKACIJA: Naselje Breznica (do kućnog broja 44), 42225 Breznički Hum
k.č.br. 1285, 1284/2 i 1283/5, k.o. Breznica

1. Svrha i cilj projektnog zadatka

Investitor Općina Breznica, Bisag 23, HR-42226 Bisag, OIB: 59573646857, planira u Breznici, 42225 Breznica, na k.č.br. 1285, 1284/2 i 1283/5 k.o. Breznica, izgraditi novi područni dječji vrtić s kuhinjom kako bi se riješio problem nedostatka vrtićkih kapaciteta.

U Općini Breznica postoji Dječji vrtić Pčelica u Bisagu u koji je upisano 43 djece s područja Općine Breznica i 17 djece iz drugih općina i gradova (ukupno 60 djece), raspoređenih u 3 odgojno obrazovne skupine. S obzirom na povećane potrebe i nedovoljno mjesta za svu djecu, te s obzirom na činjenicu da susjedne općine nemaju vrtić, potrebno je izgraditi novi, veći područni vrtić sa kuhinjom. Predmetni postojeći vrtić ne zadovoljava kapacitete te je planirana izgradnja novog vrtića na drugoj lokaciji.

Na k.č.br. 1285, 1284/2 i 1283/5, k.o. Breznica nalazi se livada. Na parcelama trenutno nema izgradnje. Predmet projektnog zadatka je izgradnja novog dječjeg vrtića kojim će se u potpunosti riješiti problem nedostatka smještajnih vrtićkih kapaciteta na području Općine Breznica.

Općina Breznica osigurala je ulazne podatke kako bi se moglo pristupiti zadatku i dobiti čim kvalitetnije projektno rješenje.

Projektni zadatak sadrži izvore za izradu idejnog rješenja, glavnog projekta s pripadajućim troškovnicima.

Cilj Općine Breznica je temeljem projektnog zadatka dobiti projektnu dokumentaciju za sve faze projekta, ishođenje građevinske dozvole i svih potrebnih suglasnosti, uključujući u konačnici i ishođenje uporabne dozvole.

Zgrada vrtića mora biti projektirana u skladu sa svim smjernicama kvalitetne i trajne izgradnje, mora tokom svoje uporabe koristiti obnovljive izvore energije i biti energetske učinkovite. Prostorno i funkcionalno mora biti u skladu s važećim prostornim planovima, zakonima, pravilnicima, propisima i normama.

Prema podacima dostavljenim od investitora u sklopu novog vrtića planirano je 4 dječjih skupina, od čega 2 jasličke skupine i 2 vrtićke skupine.

Kapacitet dječjeg vrtića predviđen je da udovolji zahtjevima gravitacijskog područja i da omogući uspješnu organizaciju rada.

2. Prostorno-planske odrednice

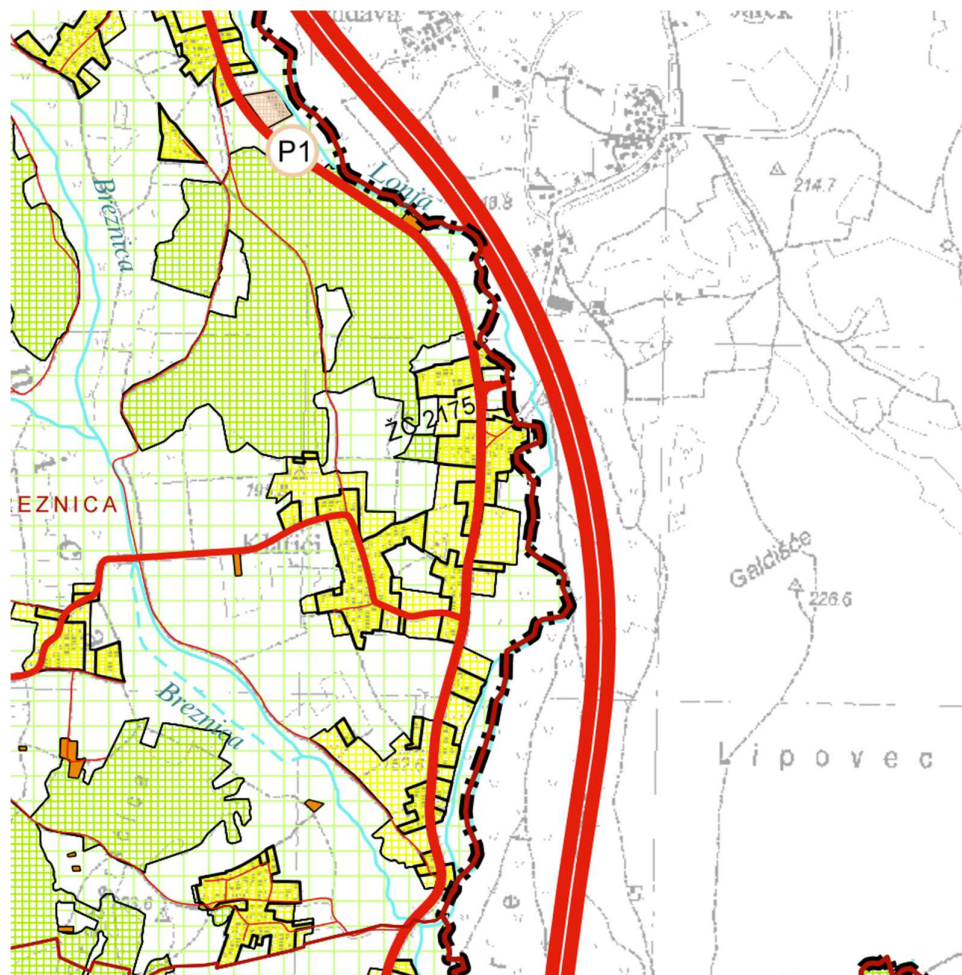
K.č.br. 1285, 1284/2 i 1283/5k.o. Breznica, nalazi se u zoni važećih prostornih planova:

- PPUO Breznica “Službeni vjesnik Varaždinske županije”, broj 34/03, 06/04, 24/06, 30/11 i 28/20.,

Prema Prostornom planu Općine Breznica, k.č.br. 1285, 1284/2 i 1283/5, k.o. Breznica, nalaze se u zoni javne i društvene namjene (D).

2.1. Grafički izvadci iz Prostornog plana Općine Breznica

NAMJENA POVRŠINA



- IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

3. Smjernice za projektiranje

3.1. Lokacija i orijentacija

Predmet projektnog zadatka je izgradnja zgrade dječjeg vrtića u Breznici kod kućnog broja 44, na k.č.br. 1285, 1284/2 i 1283/5 k.o. Breznica.



Ukupna površina katastarskih čestica iznosi 2103 m² (3 čestice).

Parcela je izdužena u smjeru zapad istok. Pristup parceli nalazit će se sa istočne strane iz državne ceste D3, Breznica.

Građevinu je potrebno na parceli smjestiti na način da osigura kvalitetnu i ekonomičnu organizaciju prostora kao parcele tako i samog rasporeda prostorija vrtića i ugodu boravljenju u njemu.

Prema državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe površina potrebnog zemljišta za izgradnju zgrade dječjeg vrtića i formiranje prilaznih putova, igrališta, slobodnih površina, gospodarskog dvorišta i parkirališta treba biti najmanje 30m² po djetetu, a ako se zemljište dječjeg vrtića nalazi uz postojeće slobodne zelene površine, najmanje 15m² po djetetu.

Potrebna površina čestice za vrtić kapaciteta cca 64 djece je 1920 m².

Građevinska čestica br. 1285, 1284/2 i 1283/5, k.o. Breznica, ukupne površine 2103 m².

Maksimalna dozvoljena izgrađenost je 30% = 630 m².

Minimalni prirodni teren je 40%, odnosno 15 m² x 64 djece = 960 m² =45,65%

3.2. Prostorni zahtjevi

Predmet projekta je izgradnja područnog dječjeg vrtića sa četiri skupine: dvije jasličke i dvije vrtičke skupine sa potrebnim sadržajima koji su propisani državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe.

Za izgradnju je osigurana parcela 2103 m².

Prehrambeni obroci u projektirani dječji vrtić (područni) pripremat će se u novom dječjem vrtiću te je potrebno projektirati i kuhinjski pogon.

Bruto površina vrtića iznositi će cca 1100 m² bruto.

Sve prostore vrtića potrebno je projektirati sukladno pravilnicima, zakonima, pedagoškom standardu te pravilima struke.

ORGANIZACIJA VRTIĆA

Predviđa se organizacija četiri jedinice mješovite odgojno-obrazovne skupine u redovitom programu; od toga dvije jasličke skupine, za djecu od 12-36 mjeseci života, te dvije skupine za djecu od 36 mjeseci života do polaska u školu.

Novi dječji vrtić planiran je za 64 djece.

Soba dnevnog boravka treba imati prosječnu visinu 300 cm. Ukupna širina vanjskih ulaznih vrata dimenzionira se prema broju djece. Najmanja širina jednokrlnih ulaznih vrata mora biti 110 cm, a dvokrlnih 180 cm i moraju se otvarati prema van. Dubina vjetrobrana mora biti najmanje 240 cm. Hodnici se dimenzioniraju prema broju djece, odnosno broju soba dnevnog boravka. Najmanja širina hodnika namijenjenih djeci mora biti 180 cm. Širina stubišnoga kraka mora biti najmanje 120 cm za dvije sobe dnevnog boravka. Za sljedeće dvije sobe dnevnog boravka širina kraka mora se povećavati za 30 cm. Visina stube ne smije biti veća od 15 cm, a širina gazišta mora biti najmanje 33 cm. Vanjski prostori namijenjeni djeci moraju biti ograđeni i sigurni za djecu te sadržavati zelene površine, osunčane i hladovite prostore za igru. Igrališta moraju imati površinu najmanje 15 m² po djetetu i biti odgovarajuće opremljena spravama primjerenim dobi djece, pitkom vodom i vodom za igru.

3.3. Higijensko/tehnički zahtjevi za prostore u dječjem vrtiću

Za stvaranje primjerenih uvjeta rada u dječjem vrtiću potrebno je zadovoljiti higijensko/tehničke zahtjeve koji se odnose na: osvijetljenost, sunčevu svjetlost, prozračivanje, toplinsku zaštitu, zaštitu od buke i akustiku, grijanje i hlađenje, opskrbu vodom, odvodnju otpadnih voda, električne instalacije, zaštitu od požara i zaštitu od provale. Prirodna osvijetljenost prostorija značajan je čimbenik radnih uvjeta u dječjem vrtiću te je nužno osigurati primjerenu kvalitetu i jačinu osvijetljenosti. Kvaliteta prirodnog svjetla u sobi dnevnoga boravka određuje se orijentacijom sobe dnevnoga boravka i tehničkim sredstvima za raspršenje dnevnoga svjetla. Zaštita od izravnog prodiranja sunčevih zraka, kojom se sprječava pretjerano zagrijavanje, mora biti takva da ne smanjuje stvarnu površinu prozora. U sobama dnevnog boravka treba osigurati mogućnost zamračenja. Sobe dnevnoga boravka moraju imati optimalno osvijetljenje sunčevom svjetlosti zbog baktericidnoga djelovanja, a mora se osigurati i zamračenje. Zaštita od izravnoga prodiranja sunčevih zraka, kojom se sprječava pretjerano zagrijavanje, mora biti takva da ne smanjuje stvarnu površinu prozora. Svi prostori za rad i boravak trebaju se prirodno prozračivati. U sobama dnevnog boravka treba osigurati tri izmjene zraka na sat uz najveću brzinu strujanja zraka od 0,2 m/s. U sanitarnim prostorijama za djecu, u garderobama, kuhinji i praonici treba osigurati i dodatno mehaničko provjetravanje. U prostorijama za boravak djece preporuča se osigurati i relativnu vlagu u zraku od 40 do 60%.

Toplinska zaštita, zaštita od buke i akustika zidnih i stropnih konstrukcija vrtića, posebno u sobi dnevno boravka, moraju biti prema važećim propisima i standardima. Zaštita od buke i akustika trebaju omogućavati dobru slušnost i razgovjetnost pri govoru, kao i optimalnu jeku pri slušanju glazbe. Za grijanje i hlađenje prostora i pripremu tople vode mogu se koristiti sve vrste centralnoga sustava. U svim prostorima za rad i boravak zrak mora biti ravnomjerno zagrijavan i to: – u svim prostorijama za boravak djece 20 – 22°C, u hodnicima i višenamjenskoj dvorani 18°C. U razdoblju visokih vanjskih temperatura u dnevnom boravku treba osigurati optimalnu temperaturu, 5°C nižu od vanjske. Opskrba vodom ostvaruje se instalacijom vodovodne mreže sa zdravstveno ispravnom vodom za piće. Sve armature instalacija koje služe za pranje moraju biti opremljene toplom i hladnom vodom s automatskom baterijom koja osigurava temperaturu vode od 35°C. Otpadne vode odvođe se kućnom kanalizacijom koja se priključuje na komunalnu kanalizaciju ili na drugi način, prema važećim propisima i standardima. Električna instalacija mora biti zaštićena i osigurana. Treba predvidjeti instalacije za televizijski i internetski priključak. Zaštita od požara provodi se uporabom odgovarajućih građevnih materijala, definiranjem evakuacijskih putova i izlaza te protupožarnom opremom i signalizacijom. Zaštita od provale provodi se uporabom alarma i videonadzora.

3.4. Konstrukcija

Prema željama investitora konstrukciju je potrebno projektirati kao zidanu sa klasičnim drvenim krovom, pokrov glineni crijep – autohtoni pristup.

Zgradu projektirati tako da opterećenja koja mogu na nju djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do:

- rušenja cijele zgrade ili nekog njezinog dijela,
- velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv,
- oštećenja na drugim dijelovima zgrade, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije,
- oštećenja kao rezultat nekog događanja u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

3.5. Elektrotehničke instalacije

Električni priključak struje potrebno je dimenzionirati prema potrebama zgrade.

Projekt električnih instalacija i opreme mora sadržavati najmanje:

- rasvjeta (opća, sigurnosna, namjenska, fasadna i rasvjeta parkirališta) uzimajući u obzir preporučenu rasvjetu za pojedine prostorije,
- projekt vatrodjave
- distribucija energije s razdjelnicima, napajanje strojarških uređaja, tehnološki priključci,
- izjednačavanje potencijala,
- komunikacijska mreža,
- ozvučenje,
- gromobran,
- kontrola pristupa određenim vratima.

Uz elektrotehnički projekt nuditi projekt solarne elektrane na krovu zgrade. Elektranu dimenzionirati prema potrebama strojarških instalacija grijanja, hlađenja i ventilacije.

3.6. Strojarske instalacije

GRIJANJE/HLADENJE

U novo planiranoj zgradi vrtića projektirati će se dizalica topline ~~voda-zrak~~ zrak – voda.

Predvidjeti nisko temperaturno podno grijanje u čitavoj zgradi.

Projektirati ventilaciju.

VENTILACIJA

Svi prostori za rad i boravak ventilirati će se prirodnim putem. Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe definirano je da se u sobama dnevnog boravka treba osigurati tri izmjene zraka na sat uz najveću brzinu strujanja zraka od 0,2 m/s.

Projektirati ventilaciju dječjih grupa, gospodarskog dijela, ureda i polivalentne dvorane ugradnjom lokalnih rekuperatorskih jedinica ako je potrebno

PTV

Projektirati pripremu potrošne tople vode pomoću solarnih kolektora i po potrebi dogrijavanje pomoću dizalice topline ~~voda/zrak~~ zrak – voda uz integrirani elektrogrijač.

3.7. Hidrotehničke instalacije

Priključke vode i odvodnje projektirati sukladno pravilnima struke i posebnim uvjetima priključenja.

Voda mora zadovoljiti sanitarno-tehničke uvjete i propise.

Predvidjeti uštedu vode kao energenta u projektima. Priključak izvesti iz javne vodovodne mreže.

Kanalizaciju projektirati sa septičkom jamom, uz ekonomični pristup projektirati lokalno pročišćavanje.

Ako je moguće ispust projektirati prema sabirniku.

3.8. Pristup parceli i uređenje okoliša

Pristup parceli projektirati sa istočne strane sa državne ceste D3. Prema posebnoj želji investitora obvezno projektirati ulaz na parkiralište vrtića sa „Varaždinske“ strane, odnosno sjevera, a izlaz sa parkirališta prema Zagrebu, odnosno jugu. Na istočnom dijelu parcele osigurati odgovarajući broj parkirnih mjesta. Zgradu pozicionirati čim sjevernije kako bi se postiglo čim više južnog dvorišta za igru. Sve skupine orijentirati na jug.

3.9. Vanjski prostori

U sklopu vanjskih prostora potrebno je projektirati vanjsko igralište:

- Zajedničko igralište dječjih jaslica,
- Zajedničko igralište dječjeg vrtića.

Svi vanjski prostori moraju biti ograđeni i osigurani od ulaska stranih osoba i životinja.

Vanjsko igralište potrebno je opskrbiti sa pitkom vodom i vodom za igru. Svakako osigurati dobru odvodnju igrališta.

3.10. Zaštita od požara

Prilikom projektiranja primijeniti propise, tehničke normative i norme kojima se osigurava sigurna evakuacija osoba u slučaju požara kao jedan od bitnih zahtjeva za građevinu.

Projektom dokumentacijom definirati sva tehnička rješenja kojima će se planirana izgradnja uklopiti u okvire zaštite od požara određene glavnim projektom.

Građevina mora biti projektirana tako da se u slučaju požara:

- očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđena posebnim propisom,
- spriječi širenje vatre i dima unutar građevine,
- spriječi širenje vatre na susjedne građevine,
- omogućiti da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu odnosno da se omogućiti njihovo spašavanje,
- omogućiti zaštita spašavatelja.

Sve obraditi u elaboratu zaštite od požara.

3.11. Materijali

Materijali prvenstveno prirodni.

3.12. Prilagodba za osobe smanjene pokretljivosti

Sve prostore u zgradi i izvan zgrade projektirati sukladno *Pravilniku u osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* (NN 78/13).

Sukladno Članku 5. predmetnog pravilnika i Članku 44. potrebno je minimalno osigurati odgovarajući ulazni prostor (Članak 16.) i komunikacije (Članak 17.).

4. Opseg projektne dokumentacije

Predmet projekta je izgradnja novog dječjeg vrtića bruto površine 1100 m², kod kućnog broja 44, Breznica. Potrebne faze izrade projektne dokumentacije:

- A. Izrada IDEJNOG RJEŠENJA prema svim zahtjevima iz projektnog zadatka te prema zahtjevima investitora;
- B. Izrada OPISA I PRIKAZA ZGRADE za prikupljanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja od javnopravnih tijela;
- C. Izrada GLAVNOG PROJEKTA za ishođenje potvrda javnopravnih tijela i građevinske dozvole, a sastavni dijelovi su:
 - Elaborat zaštite od buke,
 - Elaborat zaštite na radu,
 - Prikaz mjera zaštite od požara,
 - Arhitektonski projekt,
 - Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite,
 - Građevinski projekt: Projekt konstrukcije,
 - Građevinski projekt: Projekt niskogradnje (uređenje okoliša-dječje igralište i parking),
 - Projekt hidrotehničkih instalacija (vodovod, kanalizacija i hidrantska mreža),

- Elektrotehnički projekt (jaka i slaba struja),
- Elektrotehnički projekt (vatrodojava),
- Projekt solarne elektrane,
- Strojarski projekt (grijanje, hlađenje, ventilacija),
- Projekt vertikalne komunikacije – dizalo.

D. Izvedbeni projekt:

- Građevinski projekti: Projekti konstrukcije (planovi armature);
- TROŠKOVNICI s tehničkim specifikacijama svih projektiranih radova:
 - troškovnici moraju zadovoljavati za potrebe javne nabave,
 - troškovnici obrađeni sa potrebnim detaljima (sheme stolarije i bravarije), uz troškovničke stavke ako je potrebno dodatno opisati i pojasniti.
- REVIZIJA GLAVNOG PROJEKTA glede mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije.

Podloge koje dostavlja Investitor:

- Geodetski elaborat,
- Geomehanika.