

III OBRAZLOŽENJE

S A D R Ź A J:

	Str.
UVOD	1
1. POLAZIŠTA	5
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	5
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	8
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	13
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	15
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	15
A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA	18
Građevinsko područje naselja	18
B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA	20
B.1 Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	20
B.2 Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja	23
B.3 Neizgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja	25
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine) – zbirna tablica 3a.	27
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	27
3.3.1. Gospodarske djelatnosti u prostoru	27
a) Gospodarsko-proizvodni sadržaji	28
b) Turizam, ugostiteljstvo, sport i rekreacija	28
c) Eksploatacija mineralnih sirovina	29
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	30
3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	30
a) Prirodna baština - noveliranje	31
b) Kulturna baština	34
3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	34
a) Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	34
b) Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća	35
3.4.4. Iskaz površina za posebno vrijedna i /ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline) i korištenje resursa - zbirna tablica 3b	36
3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava	36
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav	36
Cestovni promet	36
Javne elektroničke komunikacije	39
3.5.2. Energetski sustav	41
Elektroopskrba	41
Plinoopskrba	42
3.5.3. Vodnogospodarski sustav	42
Vodoopskrba	42
Odvodnja otpadnih voda	42
Zaštita od štetnog djelovanja voda	43
3.6. Gospodarenje otpadom	44

U V O D

Prostorni plan uređenja Općine Breznica donesen je 2003. godine s izmjenama i dopunama i ispravkom iz 2004., 2006. i 2011. ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 34/03., 06/04., 24/06. i 30/11.)

Sukladno članku 86. st. 3., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13. i 65/17.), Općinsko vijeće Općine Breznica je donijelo Odluku o izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Breznica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 16/18.), te izmjenu i dopunu Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Breznica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 58/19.).

Izrada 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Breznica (u nastavku 3. Izmjena i dopuna PPUO-a ili 3. Izmjena i dopuna Plana) pokreće se radi potrebe za:

- utvrđivanjem zatečenog stanja na čitavom području Općine u odnosu na važeći PPUO
- preispitivanjem mogućnosti prenamjene zatečene izgradnje izvan građevinskog područja određene važećim PPUO Breznica u građevinsko područje naselja (vezano uz ozakonjenje nezakonite izgradnje)
- preispitivanjem mogućnosti preoblikovanja granica građevinskog područja svih naselja s obzirom na dosadašnju realizaciju i procijenjene potrebe JLS i zahtjeve pojedinaca (smanjenje/proširenje)
- preispitivanjem mogućnosti proširenja područja povremenog stanovanja
- definiranjem lokacije reciklažnog dvorišta i lokacije za kompostiranje biorazgradivog otpada kalifornijskim glistama osiguranja uvjeta za korištenje obnovljivih izvora energije i sukladno tome izgradnju odgovarajućih postrojenja za proizvodnju energije
- osiguranjem uvjeta za gradnju odgovarajuće infrastrukture radi usklađenja s Izmjenama i dopunama PPŽ-a, izrađenim studijama, dokumentacijom i planovima nadležnih tijela i osoba (posebice u dijelu elektroničke komunikacijske infrastrukture radi usklađenja s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Varaždinske županije, odvodnje otpadnih i oborinskih voda radi usklađenja sa Studijom zaštite voda i drugo), te promjene smještaja retencije Breznica uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela
- usklađenjem s novim propisima iz područja prostornog uređenja, s naglaskom na određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova planiranih za urbanu preobrazbu, tj. definiranje područja za koja se obavezno donosi urbanistički plan uređenja (UPU), te na preispitivanje i po mogućnosti propisivanje uvjeta provedbe s detaljnošću propisanom za UPU za pojedine prostore, uvjeta izgradnje jednostavnih građevina i drugo
- usklađenjem s novim propisima iz područja zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, zaštite prirode (ugrađivanje ekološke mreže i eventualno drugo), zaštite kulturnih dobara, zaštite i spašavanja (ugrađivanjem mjera iz novog dokumenta), elektroničkih komunikacija, gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, gospodarenja vodama, gospodarenja mineralnim resursima i eventualno drugim propisima prema potrebi i zahtjevima nadležnih tijela i osoba
- usklađenjem PPUO-a s donesenim dokumentima na županijskoj razini (osobito vezano gospodarenje mineralnim sirovinama i dr.)
- usklađenjem podataka temeljem novog popisa stanovništva 2011. godine.

Svi pobrojeni elementi, odgovarajuće su obrađeni u tekstualnom dijelu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Breznica (Odredbe za provođenje i obrazloženje), te su usklađeni sa grafičkim dijelom (svi kartografski prikazi).

Tekstualno obrazloženje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Breznica koje se odnosi na problematiku obrađenu ovim 3. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Breznica (u nastavku 3. Izmjenama i dopunama PPUO-a/Plana), a koje je suprotno određenjima 3. Izmjena i dopuna PPUO-a, neće se više primjenjivati donošenjem 3. Izmjena i dopuna PPUO-a Breznica.

3. Izmjene i dopune Plana izrađene su, u skladu s posebnim propisom, na podlogama dobivenim od DGU-a za potrebe izrade 3. Izmjena i dopuna Plana u novom jedinstvenom projekcijskom koordinatnom sustavu (HTRS96/TM) – digitalni katastarski plan u mjerilu 1:5000 i topografska karta u mjerilu 1:25.000 (stanje rujna 2015. godina), te digitalne ortofoto karte područja Općine Breznica iz lipnja 2011. godine, te iz 2017. i 2018. godine.

3. Izmjene i dopune Plana izrađene su u skladu sa Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/00., 29/06. i 16/09.), Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr. i 163/04.) u mjeri prilagođenoj 3. Izmjenama i dopunama Plana, kao i ostalim propisima bitnim za izradu prostornih planova. Grafički dio izmjene i dopune izrađen je u vektorskom zapisu, georeferencirano (HTRS 96/TM) i ispravno je topološki obrađeno.

Posebna stručna rješenja nisu pribavljana za izradu 3. Izmjena i dopuna Plana.

U postupku izrade 3. Izmjena i dopuna Plana Općina je dopisom zatražila sudjelovanje i dostavu podataka, planskih smjernica i drugih propisanih dokumenata od tijela i osoba temeljem Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Plana i njene izmjene i dopune, prema zakonskoj regulativi i prema definiranom u Odluci o izradi 3. Izmjena i dopuna Plana.

Očitovale su se slijedeća javnopravna tijela (u nastavku JPT) temeljem odluke o izradi iz 2018. ili njene izmjene i dopune iz 2019. godine:

- 1) MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (vezano uz poljoprivredno zemljište) - *JPT se očitovale na Izmjenu i dopunu Odluke o izradi od rujna 2019.*
- 2) MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (vezano uz šumsko zemljište) - *JPT se očitovale na Izmjenu i dopunu Odluke o izradi od rujna 2019.*
- 3) HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, Zagreb
- 4) MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu - *JPT se očitovale na Izmjenu i dopunu Odluke o izradi od rujna 2019.*
- 5) HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI - *JPT se očitovale na Izmjenu i dopunu Odluke o izradi od rujna 2019.*
- 6) MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE - *JPT se očitovale na Izmjenu i dopunu Odluke o izradi od rujna 2019.*
- 7) MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska
- 8) MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu
- 9) HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
- 10) HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj - odgovorio Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje
- 11) ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
- 12) HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Zagreb - odgovorio Sektor za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Gundulićeva 32

- 13) HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb - odgovorio HOPS d.o.o. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4 - *JPT se očitovalo na Izmjenu i dopunu Odluke o izradi od rujna 2019.*
- 14) HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Odjel upravljanja komunikacijskom infrastrukturom, Odsjek upravljanja ugovornim odnosima i registraciju
- 15) HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Koprivnica - *JPT se očitovalo na Izmjenu i dopunu Odluke o izradi od rujna 2019.*
- 16) DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin
- 17) JU „PRIRODA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE“, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije
- 18) VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove
- 19) Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove- odgovorila Ispostava Novi Marof

Dostavljeni zahtjevi su adekvatno ugrađeni u 3. Izmjene i dopune PPUO-a.

Budući se neka JPT iz Odluke o izradi nisu očitovala, smatra se da ista nemaju zahtjeva, te su u takvim slučajevima (po ukazanoj potrebi) u izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO-a uzeti u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem propisu i/ili dokumentu.

U nastavku se navode JPT koja se nisu očitovala temeljem odluke o izradi iz 2018. ili njene izmjene i dopune iz 2019.godine:

- 1) MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
- 2) MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane Uprava za zaštitu prirode
- 3) DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin
- 4) HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zelina – Lonja“
- 5) HRVATSKE CESTE d.o.o Zagreb, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
- 6) Hrvatski telekom d.d., Zagreb
- 7) ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Zagreb
- 8) HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Zagreb, Pogon Zelina, Sveti Ivan Zelina
- 9) HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Koprivnica – Šumarija Varaždin
- 10) VARKOM d.d. Varaždin
- 11) AZRA – Agencija za razvoj Varaždinske županije
- 12) TERMOPLIN Novi Marof d.d.
- 13) TERMOPLIN d.d. Varaždin
- 14) HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA, Županijska
- 15) VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- 16) VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj
- 17) VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport
- 18) VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i civilno društvo
- 19) VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novi Marof
- 20) ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE – izrađivač 3.ID PPUO.

Od donošenja osnovnog Plana i njegovih izmjena i dopuna PPUO-a, te temeljem objave da se planira 3. Izmjena i dopuna Plana, Nositelj izrade 3. Izmjena i dopuna PPUO-a (Jedinstveni upravni odjel) je prikupio 51 prijedlog za promjenu prostorno-planske dokumentacije prema pojedinačnim zahtjevima građana ili pravnih osoba.

Prihvaćeni su prijedlozi građana ili pravnih osoba (usuglašeni od strane Nositelja izrade i izrađivača) koji se odnose na proširenja građevinskog područja za mješovitu, pretežito stambenu namjenu i povremeno stanovanje uz već postojeću izgradnju (parcela do ili parcela/dio parcele iza građevinskog područja, tj. u njezinu produžetku). Veće proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja predviđeno je samo za novoplanirane zone sportsko-rekreacijske namjene i proizvodne namjene.

Svi zahtjevi i prijedlozi obrađeni su u posebnom elaboratu koji je pripremljen za javnu raspravu pod nazivom *Popis javnopravnih tijela sa sažetkom zahtjeva i Popis podnositelja i prijedloga za promjenu s određenjem oko prihvatanja usuglašenih od strane Nositelja izrade i Izrađivača za unošenje u 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Breznica*, a koji sadrži i njihov prostorni smještaj u prostoru Općine (privitak uz Nacrt prijedloga PPUO-a za javnu raspravu).

Sve faze, postupci i rokovi izrade 3. Izmjena i dopuna Plana detaljno su opisane u člancima 11. i 12. Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Plana.

1. POLAZIŠTA

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru Općine - stanovništvo i površina tablice 1. do 8. i zbirna tablica 1. i 2.

Tablica 1 – Podaci o površini Općine – razni izvori

PODACI O POVRŠINI ŽUPANIJE I OPĆINE						
	POVRŠINA IZ PPŽ-a (2000.g.)		POVRŠINA IZ PPUO-a / prema DGU-u (svibanj 2018.)		POVRŠINA PREMA DZS (2011.)	
	km ²	%	km ²	%	km ²	%
OPĆINA BREZNICA	34,06	2,70	33,53	2,66	34,10	2,70
ŽUPANIJA	1.261,29	100,00	1261,29	100,00	1262,00	100,00

Obrada: Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Tablica 2 – Osnovni podaci o teritoriju

OPĆINA BREZNICA	OPĆINA (km ² , km)	ŽUPANIJA (km ² , km)
površina	33,53	1.261,29
dužina županijske granice	22,63	211
dužina granice ukupno	37,94	265,20
udaljenost krajnjih točaka istok-zapad	7,82	69,10
udaljenost krajnjih točaka sjever-jug	9,15	44,10

Obrada: Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, podaci iz PPŽ-a Varaždinske županije

Za potrebe izrade 3. Izmjena i dopuna PPUO-a, Općina Breznica je, u toku prikupljanja zahtjeva za izradu, od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Varaždin, dobila nove podloge u novom jedinstvenom projekcijskom koordinatnom sustavu (HTRS96/TM) i nove granice naselja.

Temeljem dostavljenih podataka manjim dijelom su promijenjene granice i to uglavnom u dijelu koje nije građevinsko – granice Općine (prema Općini Breznički Hum i Visoko), granice Županije (prema Zagrebačkoj i Krapinsko-zagorskoj županiji), kao i granice naselja (između svih naselja). Slijedom navedenog je promijenjena površina Općine (povećana je za cca 3,2ha).

U sjevernom dijelu naselja Breznica je dio građevinskog područja naselja postalo sastavnim dijelom Općine Breznički Hum. Slijedom navedenog granica obuhvata Plana nije istovjetna granici jedinice lokalne samouprave, tj. uvećana je navedeno građevinsko područje.

Katastarske podloge su manjim dijelom izmijenjene temeljem novijih parcelacija (spajanja, dijeljenja ili preoblikovanja parcela), odnosno u međuvremenu napravljenih tehničkih usklađenja od strane DGU-a - manjih promjena/pomaka granica pojedinih parcela u cilju izrade kvalitetnijih podloga.

Pregled kretanja ukupnog broja stanovnika Općine Breznica, po popisima od 1971. do 2011. daje se u tablici 3, a u tablici 4. dani su podaci broja stanovnika po naseljima za protekla tri (3) popisa.

Tablica 3 – Pregled stanovništva i gustoće naseljenosti

	BROJ STANOVNIKA					GUSTOĆA 2011. st./ km ²
	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.	
OPĆINA BREZNICA UKUPNO:	3.125	2.801	2.573	2.304	2.200	65,63

Izvor: Državni zavod za statistiku, PPŽ Varaždinske županije

Vezano na broj stanovnika, od Popisa 1991. prisutno je smanjenje broja stanovnika na području JLS-a, a prema Popisu 2011. broj stanovnika u odnosu na 2001. godinu smanjio se za 104.

Tablica 4 - Pregled površina, stanovništva i gustoće naseljenosti po naseljima

R.br.	Naziv naselja	Broj stanovnika				Površina		Gustoća naseljenosti (2011.) st/ km ²
		1991.	2001.	2011.	% (2011.)	km ²	%	
1.	Bisag	197	162	154	7,00	1,69	5%	91,12
2.	Borenec	115	103	120	5,45	3,53	11%	33,99
3.	Breznica	1.026	891	814	37,00	10,25	31%	79,41
4.	Čret Bisaški	32	24	18	0,82	0,49	1%	36,73
5.	Drašković	453	446	415	18,86	7,17	21%	57,88
6.	Jales Breznički	132	137	142	6,45	2,15	6%	66,05
7.	Jarek Bisaški	201	208	204	9,27	1,31	4%	155,73
8.	Mirkovec Breznički	131	99	97	4,41	2,18	7%	44,50
9.	Podvorec	136	123	142	6,45	1,11	3%	127,93
10.	Tkalec	150	111	94	4,27	3,64	11%	25,82
OPĆINA BREZNICA UKUPNO:		2.573	2.304	2.200	100,00	33,52	100,00	65,63

Izvor: Državni zavod za statistiku

Broj stanovnika Općine Breznica (temeljem Popisa stanovnika 2011.) iznosi 2.200 stanovnika što je **1,22 %** stanovništva Varaždinske županije (179.951).

Površina Općina Breznica (temeljem podataka DGU-a) iznosi 33,52 km² što je **2,66%** površine Varaždinske županije (1.261,29km²).

Gustoća naseljenosti Općine Breznica iznosi **65,63 st/km²**, a gustoća naseljenosti Županije iznosi **139,5 st/km²**.

Tablica 5 - Pregled broja stanovnika i indeks kretanja

Naziv naselja	Broj stanovnika		Indeks kretanja br. stanovnika 2001.-2011.
	2001.	2011.	
1. Bisag	162	154	95,06
2. Borenec	103	120	116,50
3. Breznica	891	814	91,36
4. Čret Bisaški	24	18	75,00
5. Drašković	446	415	93,05
6. Jales Breznički	137	142	103,65
7. Jarek Bisaški	208	204	98,08
8. Mirkovec Breznički	99	97	97,98
9. Podvorec	123	142	115,45
10. Tkalec	111	94	84,68
OPĆINA BREZNICA UKUPNO:	2.304	2.200	95,49
ŽUPANIJA ukupno	184.769	175.951	95,23

Izvor: Državni zavod za statistiku

Iz tablice 5., vidljivo je da je u većini naselja došlo do smanjenja broja stanovnika, a da se u naseljima Borenec, Jales Breznički i Podvorec bilježi porast stanovnika.

U nastavku se daje pregled prirodnog kretanja stanovništva za period od 2011. do 2018. (Tablica 6.), kao i stanovništvo prema spolu i starosti prema Popisu 2011. (Tablica 7.).

Tablica 6 – Prirodno kretanje stanovništva Općine Breznica

Prirodno kretanje stanovništva								
	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
Živorodeni	20	21	29	9	15	16	24	7
Mrtvorodeni	0	0	0	0	1	0	0	0
Umrli	29	28	39	20	26	35	36	21
Prirodni prirast	-9	-7	-10	-11	-11	-19	-12	-14
Vitalni indeks*	69	75	74,4	45	57,7	45,7	66,7	33,3

* živorodeni na 100 umrlih, Izvor: Podaci Državnog zavoda za statistiku

Tablica 7 – Stanovništvo Općine Breznica prema spolu i starosti prema Popisu 2011. god.

Dob (godine)		0-6	0-14	0-17	0-19	15-64	+60	+65	+75
Broj stanovnika ukupno	2200	194	383	472	515	1.452	477	365	175
Muško	1.086	102	197	246	267	764	176	125	50
Žensko	1.114	92	186	226	248	688	301	240	125

Izvor: data.gov.hr, Popis stanovništva 2011. – po gradovima/općinama

Tablica 8 – Stanovništvo Općine Breznica prema prosječnoj starosti, indeksu i koeficijentu starosti

		Prosječna starost (u godinama)	Indeks starenja	Koeficijent starosti
Broj stanovnika ukupno	2200	40	92,6	21,7
Muško	1.086	37,7	65,9	16,2
Žensko	1.114	42,3	121,4	27

Izvor: data.gov.hr, Popis stanovništva 2011. – po gradovima/općinama

Prosječna starost označuje srednje godine života cjelokupnog stanovništva određenog prostora (općine), a izračunava se kao aritmetička sredina starosti stanovništva.

Indeks starenja je postotni udio osoba starih 60 i više godina u odnosu na broj osoba starih 0 – 19 godina. Indeks veći od 40% kazuje da je stanovništvo određenog područja zašlo u proces starenja.

Koeficijent starosti jest postotni udio osoba starih 60 i više godina u ukupnom stanovništvu. Osnovni je pokazatelj razine starenja, a kad prijeđe vrijednost 12%, smatra se da je stanovništvo određenog područja zašlo u proces starenja.

Zbirna tablica 1 – dodatak

	površina	stanovnici		Stanovi (za stalno stanovanje)		Domaćinstva /kućanstva		gustoća naseljenosti	
		2001.	2011.	2001.	2011.	2001.	2011.	2001.	2011.
	km ²	broj	broj	broj	broj	broj	broj	st/km ²	st/km ²
OPĆINA	33,53	2.304	2.200	843	847	698	646	67,65	65,61
ŽUPANIJA	1.261,29	184.769	179.951	59.951	64.198	56.095	55.483	146,49	139,5

Izvor: Podaci Državnog zavoda za statistiku

Iz gornje tablice, zbirna tablica 1 – dodatak, u usporedbi posljednja dva popisa vidi se da uz broj stanovnika pada i broj domaćinstava, kako u Županiji, tako i u Općini Breznica kao JLS-u, no unatoč takvom trendu broj stanova (stanovi za stalno stanovanje) ipak raste i u Županiji i na cjelokupnom području Općine Breznica.

Zbirna tablica 2 – **dodatak**

OPĆINA BREZNICA	POVRŠINA		STANOVNICI		GUSTOĆA NASELJENOSTI
	km ²	udio u površini Općine %	Popis 2011.		Popis 2011.
			broj	%	broj
obalno	-	-	-	-	-
otočno	-	-	-	-	-
kontinentalno granično	-	-	-	-	-
ostalo	33,53	100,00	2.200	100,00	65,63
OPĆINA ukupno	33,53	100,00	2.200	100,00	65,63
ŽUPANIJA ukupno	1.261,29	*2,66	175.951	*1,25	139,50

Izvor: Podaci iz PPŽ-a Varaždinske županije

* - udio u površini Županije

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Ocjena postojećeg osnovnog prostornog plana PPUO Breznica i ocjena oblikovanja građevinskog područja i zatečene izgradnje izvan građevinskog područja naselja

Prostor Općine Breznica proteklih se godina razvijao sukladno osnovnom Prostornom planu uređenja Općine iz 2004. godine, odnosno njegovim izmjenama i dopunama iz 2006. i 2011. godine.

U međuvremenu je došlo do novih spoznaja, osobito vezanih uz razvoj gospodarstva, planiranje komunalne infrastrukture, svijesti o korištenju obnovljivih izvora energije, rješavanja problematike gospodarenja otpadom u pogledu određenja lokacije reciklažnog dvorišta i analize definiranih građevinskih područja.

Doneseni su i novi propisi vezani uz prostorno uređenje i gradnju, gospodarenje otpadom, zaštitu okoliša, zaštitu prirode, zaštitu i spašavanje, gospodarenje poljoprivrednim zemljištem, rudarstvo i drugi.

Na državnom i regionalnom nivou izrađeni su i usvojeni novi dokumenti, studije i projekti, čija primjena direktno ili posredno utječe na prostorni i gospodarski razvoj Općine. Ocjenjuje se da važeći Prostorni plan uređenja Općine u pojedinim dijelovima nije usklađen s novim spoznajama, propisima i dokumentima, te stoga nije u potpunosti moguće kvalitetno i optimalno korištenje postojećih potencijala prostora i osiguranje daljnjeg razvoja, pa je Plan potrebno promijeniti/revidirati u pojedinim dijelovima.

U tom smislu je bilo potrebno sve izgrađene površine i prijedloge za promjenom građevinskog područja, kao i korištenje površina izvan građevinskog područja, provjeriti obilaskom terena i/ili koristeći važeće ortofoto podloge, te analizirati i provjeriti u odnosu na stvarne namjene i potrebe, te temeljem utvrđenog sve to korigirati/uskladiti, i to primjenom

odrednica Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.).

Težeći nastavku gospodarskog razvitka s ciljem daljnjeg osiguranja zaposlenosti lokalnog stanovništva, te postizanja većeg životnog standarda, potekla je inicijativa za promjenama Izmjena i dopuna PPUO-a u smislu skidanja obveze izrade detaljnije prostorno planske dokumentacije za realizaciju gospodarske zone, na način da se kroz 3. Izmjene i dopune PPUO-a za područje gospodarske zone propišu uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU.

Temeljem Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO-a i njenih izmjena i dopuna planira se slijedeće:

- preoblikovanje građevinskih područja naselja (u svim naseljima Općine) kroz:
 - povećanje građevinskih područja odnose se na prostore neposredno uz postojeće građevinsko područje (prema prijedlozima za 3. Izmjenu i dopunu PPUO-a, usklađivanje sa stanjem na terenu, te uvažavajući zatečenu izgradnju izvan građevinskog područja u građevinsko područje u slučaju kad je u njegovoj neposrednoj blizini (pomoćne građevine za potrebe osnovne građevine i slično – u to ulazi i dio ozakonjenih građevina po posebnom postupku koji je još u tijeku) i to uglavnom za izgradnju u mješovitoj zoni namijenjenoj za stalno ili povremeno stanovanje
 - smanjenje dubine parcela (unutar zone povremenog stanovanja)
 - manja usklađenja (povećanja/smanjenja) s novom katastarskom podlogom (u pojedinim dijelovima)
- formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja jer nisu bila planirana u važećem Planu prema propisima koji su važili tijekom izrade i donošenja istog (*pojedine zone su važećim Planom bile određene kao građevinsko područje naselja ili izgradnja izvan građevinskog područja naselja*) planiranjem:
 - gospodarske namjene proizvodne namjene (naselje Breznica i Bisag)
 - gospodarske namjene ugostiteljsko- turističke (naselje Borenc)
 - sportsko- rekreacijske namjena (naselje Breznica i Mirkovec Breznički)
- određenje lokacije reciklažnog dvorišta (za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i za građevinski otpad) i lokacije viška iskopa unutar zone gospodarske proizvodne namjene u Bisagu
- određenje lokacije za kompostiranje biorazgradivog otpada kalifornijskim glistama - planira se na području naselja Breznica u sklopu gospodarske proizvodne zone određene za gospodarenje otpadom - kompostana
- ugradnja izgrađenih struktura izvan građevinskog područja (životinjska farma)
- ugradnja podataka o novoizgrađenim javnim cestovnim građevinama i nerazvrstanim cestama, prekategorizaciji pojedinih postojećih cesta
- ugradnja podataka o postojećoj nepokretnoj i planiranoj pokretnoj komunikacijskoj infrastrukturi prema novom propisu i planu višeg reda (Prostorni plan Varaždinske županije), razvoju infrastrukture širokopojasnog pristupa, prikazu radijskog koridora koji prolazi područjem Općine
- ugradnja podataka o novoizgrađenim elektroenergetskim građevinama i mogućnosti izgradnje novih
- ugradnja podataka o novoizgrađenim vodoopskrbnim građevinama
- ugradnja podataka o planiranom sustavu odvodnje prema Studiji zaštite voda Varaždinske županije
- ugradnja podataka o poplavnim područjima prema novim podacima

- planiranje retencije Breznica na novoj lokaciji (južnije) i planiranje dijela akumulacije Ledina uz vodotok Vuna (najveći dio u Zagrebačkoj županiji, manji dio u Varaždinskoj i Koprivničko-Križevačkoj županiji)
- ugradnja podataka - popisa strogozaštićenih vrsta i mjera zaštite ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, područja Ekološke mreže Natura 2000
- ugradnja podataka/korekcija o graditeljskoj baštini (noveliranje) sukladno dostavljenim podacima
- razgraničenje građevinskog područja na izgrađeno, neizgrađeno uređeno i neizgrađeno neuređeno, te slijedom toga određivanje uvjeta provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU za neizgrađeno neuređeno građevinsko područje
- ugradnja smjernica važeće *Procjene rizika od velikih nesreća* kao podloga za propisivanje mjera zaštite u ovom Planu (umjesto dijela dosadašnjih podataka koji su se promijenili)
- dopuna/korekcija određenja u tekstualnom dijelu Plana vezana uz mogućnost korištenja građevinskih područja i područja izvan naselja, mogućnost izgradnje infrastrukturnih sustava, određenja prema prirodnoj i kulturnoj baštini, te krajobraznim vrijednostima, kao i primjene posebnih planskih mjera zaštite sukladno propisima i novim dokumentima.

Svi prihvaćeni zahtjevi, ciljevi i razlozi koji su predmetom 3. Izmjena i dopuna ugrađeni su uz uvažavanje određenja i smjernica iz važeće planske regulative, novih propisa, te programa i projekata koji su u međuvremenu doneseni na razini Države, Županije i grada, kao i podataka, planskih smjernica i druge propisane dokumentacije dobivene od javnopravnih tijela. U nastavku se ukratko daje pregled/opis takvih obveza:

- **Prostorni plan Varaždinske Županije** (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 8/00., 29/06. i 16/09.)
- **uvažavanje hijerarhije prostornih planova različitih razina** – ugradnja alternativnih i uvjetnih planskih mogućnosti za prostorno-planska rješenja koja bi se razlikovala od prostorno-planskih rješenja iz važećeg PPŽ-a i koja nisu u suprotnosti s drugim posebnim propisima i prihvatljiva su od strane nadležnih stručnih tijela i Županije uz prethodno preispitivanje sukladno stavu Općine
- **Strategija razvoja Općine Breznica** – korištenje određenja u cilju planiranja novih sadržaja, te u skladu s potrebama određenja građevinskog područja ili smjernica za korištenje
- **postupanje s otpadom** – uz i nadalje prisutno opredjeljenje Varaždinske Županije za koncept regionalnog sustava gospodarenja otpadom, sa centralnom lokacijom u Koprivničkom Ivancu na području Koprivničko-križevačke županije i ugradnja lokacije reciklažnog dvorišta u skladu s propisima vezanim uz gospodarenje otpadom i ugradnja sanacije komunalnog odlagališta
- **eksploatacija mineralnih sirovina** – ne planira se na području Općine, pa se ne usklađuje s određenjima iz Rudarsko geološke studije Varaždinske županije i Zaključkom Županijske skupštine (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 29/16.)
- **elektroopskrba**
 - *korištenje obnovljivih izvora energije - dopuna i ugradnja vezana uz izgradnju odgovarajućih postrojenja za proizvodnju energije korištenjem publikacije Potencijal*

- obnovljivih izvora energije (Institut Hrvoje Požar, 2012.) izrađenoj za područje Varaždinske županije*
- **odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda** – usklađenje sa Studijom zaštite voda Varaždinske županije
 - podaci iz **Izješća o stanju u prostoru Varaždinske županije za razdoblje 2010. do 2015.** („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 9/16.) – korištenje u dijelu koji se odnosi ili je bitan za područje Općine
 - **zaštita i spašavanje** – usklađenje mjera zaštite i spašavanja u skladu s *Procjenom rizika od velikih nesreća*
 - **zaštita prirode** – dopuna i ugradnja vezana uz ekološku mrežu (Natura 2000) u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13.), te dostavljene podatke o strogo zaštićenim vrstama i mjerama zaštite ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, eventualno druge mjere zaštite prirode koje se sukladno propisima ugrađuju u dokument prostornog uređenja
 - **zaštita kulturne baštine** – korekcija/dopuna popisa zaštićene i evidentirane kulturne baštine sukladno novonastalim promjenama
 - **građevinsko područje:**
 - *Za planiranje građevinskog područja prema Zakonu o prostornom uređenju, uzeto je u obzir slijedeće:*
 - nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% i više svoje površine
 - građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće izgrađeno 50% i više svoje površine
 - ako je ispunjen prethodni uvjet od 50% izgrađenosti, građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se povećavati do 30% njihove površine
 - *za planirana građevinska područja prema Zakonu o prostornom uređenju određuju su neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja, obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) i smjernice za njihovu izradu ili uvjeti provedbe zahvata u prostoru za građevinska područja za koja se ne donosi UPU, te propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU umjesto UPU-a*
 - prilikom proširenja građevinskog područja treba uvažavati smjernice propisa o poljoprivrednom i šumskom zemljištu u smislu širenja na poljoprivredno i šumsko kroz pažljivo analiziranje svakog potencijalnog širenja građevinskog područja - to se osobito odnosi na zemljište u vlasništvu Države; *na području Općine nema zemljišta (određenog kroz važeći PPUO) kao osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo*
 - za potrebe ovih 3. Izmjena i dopuna Plana nije posebno izrađena nova valorizacija zemljišta, već je korišten prikaz i terminologija definirana osnovnim prostornim planom
 - **ozakonjena bespravna izgradnja:** Analizirana je *ozakonjena bespravna izgradnja* prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12., 143/13. I 65/17.), a prikazana na Informacijskom sustavu prostornog uređenja (na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja). Prema dostupnim podacima s mrežnih stranica, a uvažavajući da postojeći zahtjevi još nisu u cijelosti obrađeni, te da su se novi zahtjevi mogli dostavljati do polovine 2018., vidljivo je da je puno građevina ozakonjeno i to uglavnom unutar građevinskog područja. Izvan građevinskog područja zatečene izgradnje nema u većem obimu, a ista je dijelom ozakonjena
 - **građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti** - usklađenje uvjeta smještaja i određivanje/promjena uvjeta gradnje takvih građevina u odnosu na određenja novih/promijenjenih propisa

Granice naselja se mijenjaju sukladno podacima dostavljenim od nadležnog javnopravnog tijela – Državne geodetske uprave. U odnosu na granice iz važećeg Plana, promijenjene su manjim dijelom granice jedinice lokalne samouprave prema Općini Breznički Hum i Visoko, te prema susjednim županijama - Zagrebačkoj i Krapinsko-zagorskoj županiji, a dijelom i između naselja. Granice su uglavnom promijenjene u dijelu koji nije određen kao građevinsko područje, izuzev u sjevernom dijelu naselja Breznica, gdje je dio građevinskog područja naselja postalo sastavnim dijelom Općine Breznički Hum. Slijedom navedenog granica obuhvata Plana nije istovjetna granici jedinice lokalne samouprave, tj. uvećana je za navedeno građevinsko područje. Temeljem navedenih promjena uslijedilo je ponovno crtanje granica županije, općine i naselja, te obuhvata Plana. Kako su **katastarske podloge** manjim dijelom izmijenjene temeljem novijih parcelacija (spajanja, dijeljenja ili preoblikovanja parcela), odnosno u međuvremenu napravljenih tehničkih usklađenja od strane DGU-a (manjih promjena/pomaka granica pojedinih parcela) u cilju izrade kvalitetnijih podloga, uslijedilo je ponovno crtanje granica građevinskih područja (u smislu tehničkog usklađenja s novom podlogom), pa i onim dijelovima građevinskog područja koja se nisu mijenjala temeljem dostavljenih prijedloga.

Svi pobrojani elementi odgovarajuće će se obraditi kroz 3. Izmjene i dopune PPUO-a.

U tekstualnom dijelu 3. Izmjena i dopuna Plana postojeće Odredbe za provođenje se dopunjuju kao i Obrazloženje PPUO-a, a u grafičkom dijelu se daju svi novi kartografski prikazi.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Prema Strategiji razvoja Općine Breznica za razdoblje 2015.-2020. godine, VIZIJA razvoja Općine Breznica je očuvana ruralna sredina koja svoj razvoj bazira na prednostima prometnog položaja, razvijenoj poljoprivrednoj proizvodnji i poduzetništvu, uz kontinuirani razvoj komunalne i društvene infrastrukture, a sve u cilju podizanja kvalitete života svih stanovnika.

Naglašavaju se slijedeći strateški ciljevi:

- jačanje gospodarskog razvoja temeljenog na razvoju ruralnog turizma, ulaganjima u poljoprivrednu proizvodnju i jačanje poduzetničke djelatnosti
- razvoj i unapređenje infrastrukturnog sustava Općine, te korištenje obnovljivih izvora energije
- poboljšanje kvalitete življenja kroz ulaganja u odgoj, obrazovanje i kulturu te jačanje društvenih aktivnosti.

U skladu s navedenim ciljevima kroz plan će se osigurati prostorne mogućnosti i smjernice za razvoj djelatnosti koje dosad nisu bile ili nisu bile dovoljno obuhvaćene i određene kroz Prostorni plan uređenja Općine.

Potreba realizacije gospodarsko-poduzetničkih zona i sadržaja definirana je već u Ciljevima važećeg Plana, a sve u cilju ubrzanijeg razvitka Općine.

Postojeći ciljevi, iz važećeg Plana, se dopunjuju u smislu potrebe stvaranja prostornih pretpostavki za investicije u poslovno-gospodarskom razvitku posebice u onom koji je značajan i za šire područje, a ne samo za područje Općine. U cilju razvoja nove proizvodne djelatnosti kroz ove izmjene i dopune PPUO-a se daje mogućnosti formiranja novog građevinskog područja.

Razvoj turizma i sadržaja vezanih kao podrške turizmu planira se uglavnom na postojećim površinama uz dodatne nove mogućnosti, a daje se i mogućnost razvoja turističkih sadržaja u okviru građevinskih područja naselja. Zaštićene kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti (kao što su ekološka mreža - Natura 2000) povećavaju vrijednost prostora i daju dodatne mogućnosti turističkog razvoja kroz adekvatnu prezentaciju i korištenje takvih prostora.

Očuvanje prostora i okoliša potrebno je još više naglasiti i detaljnije razraditi ovim izmjenama i dopunama Plana, s ciljem osiguranja što kvalitetnijeg okruženja za život, a očituje se kroz daljnje unapređenje zaštite prirode (ekološka mreža – Natura 2000, uvjeti za zaštitu prirode i kulturne baštine, ali i općenito očuvanjem prostora i okoliša, te osiguranjem/planiranjem višeg standarda življenja prvenstveno vezanog uz postupanje s otpadom i otpadnim vodama, a što je u međuvremenu razrađeno kroz županijske i državne programe i projekte (Studija zaštite voda, Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske i dr.), te planove na razini Općine, ali i nove propise.

Visoki postotak izgradnje vodoopskrbe ne prati izgrađenost sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, pa je u narednom razdoblju cilj da se započne izgrađivati sustav odvodnje.

Povećanje i modernizacija kapaciteta cilj je daljnjeg razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture putem elektroničkih komunikacijskih vodova (nepokretna mreža), a daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža, te uvođenje novih usluga i tehnologija cilj je razvoja usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova (pokretna mreža).

Vezano uz razvoj ostale infrastrukture na području Općine, konstatira se da su kroz prostorno plansku dokumentaciju ugrađena rješenja, prema kojima je moguće ostvarivanje definiranog kroz ciljeve važećeg Plana.

Kroz Odredbe za provođenje PPUO-a, osim usklađivanja pojedinih dijelova s novim propisima, ugrađuju se, dopunjuju i mijenjaju postojeće mjere provedbe Plana u cilju lakše i jednostavnije njegove provedbe, a i u cilju novih mogućnosti koje dosad nisu bile predviđene. Sukladno zakonskim mogućnostima, za manje neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja određuju se uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (i detaljnije obrađuju kroz PPUO), pa je na takvim područjima izgradnja moguća neposrednom provedbom PPUO-a. Navedeni uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja zamjenjuju detaljni plan uređenja određen važećim PPUO-om prema propisima koji su važili u tijeku njegove izrade, a određuju se i za nekoliko drugih lokacija.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

Cjelokupni grafički prikaz građevinskih područja usklađivao se s novom zakonskom regulativom, pa se prikazuju određena:

- građevinska područja naselja s izdvojenim dijelovima građevinskog područja tog naselja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja (*prikazanim u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i u kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja*) razgraničena na njihove izgrađene dijelove i neizgrađene uređene i neuređene dijelove (*prikazanim u kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja*)
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (*prikazanim u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i u kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja*) razgraničeno na njihove izgrađene i neizgrađene uređene i neuređene dijelove (*prikazanim u kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja*).

Prije određenja građevinskih područja prema ovim izmjenama i dopunama provedena je **analiza građevinskog područja Općine**.

Tablica 9 - Analiza građevinskog područja naselja

Naselje	Ukupno građevinsko područje prema važećem PPUO (iz 2006. godine) (ha)	Izgrađeno građevinsko područje unutar granica važećeg PPUO - stanje prema ortofoto snimku - (ha)	Izgrađeno građevinsko područje izvan granica važećeg PPUO (rubno) – stanje prema ortofoto snimku (informativno) (ha)	Postotak izgrađenosti (površine iz kolone „B“ u odnosu na površine iz kolone „A“) (%)
	A	B	C	D
Bisag	48,17	35,25	0,23	73%
Borenec	11,15	6,79	0,35	61%
Breznica	129,63	72,92	4,95	56%
Čret Bisaški	3,29	2,31	0,12	70%
Drašković	54,93	31,87	2,9	58%
Jales Breznički	16,27	9,75	0,28	60%
Jarek Bisaški	29,6	15,93	0,48	54%
Mirkovec Breznički	23,65	10,57	0,63	45%
Podvorec	27,42	12,57	0,13	46%
Tkalec	13,35	9,7	0	73%
Općina ukupno:	345,46	207,66	10,07	60%

Pošto se osnovnim Planom i njegovim izmjenama i dopunama izdvojeno građevinsko područje izvan naselja nije planiralo sukladno propisima koji su tada bili važeći (pojedine namjene su se planirane kao sadržaji izvan naselja) u nastavku se daje analiza samo građevinskog područja naselja.

Postojeća izgrađenost građevinskog područja naselja određena je u postupku izrade ovih 3. Izmjena i dopuna prema ortofoto snimku iz 2011. godine, te novijim ortofoto snimcima iz 2017. i 2018., a u duhu nove zakonske regulative (Zakon o prostornom uređenju - Narodne novine" br. 153/13. i 65/17. – u nastavku ZPU).

Za izračun **izgrađenosti građevinskih područja naselja** koristio se podatak o postojećoj izgrađenosti unutar građevinskih područja naselja planiranih prema Prostornom planu uređenja Općine Breznica, tj. grafičkim prikazima iz 1. Izmjene i dopune PPUO iz 2006. godine (2. Izmjene i dopune PPUO-a iz 2011. godine bile su u tekstu) koja iznosi **60%**. U tablici se informativno daje i površina izgrađenog građevinskog područja izvan granica važećeg PPUO-a odnosno njegovog rubnog dijela.

S obzirom na prosječnu postojeću izgrađenost u Općini – 60%, **građevinsko područje naselja** moguće je proširiti za **najviše 30%**, tj. za najviše **103 ha**.

Za planiranje izdvojenog građevinskog područja nema ograničenja pošto takvo građevinsko područje u važećem Planu nije bilo planirano.

Generalno se smatra da je u definiranom građevinskom području prema važećem PPUO-u rezervirano dovoljno slobodnog / neizgrađenog područja, a osobito unutar područja unutar kojih je moguća mješovita, pretežito stambena izgradnja. Slijedom navedenog, su u tijeku analize pojedini manji dijelovi građevinskih područja korigirani i smanjeni.

Smanjenje građevinskih područja predloženo je na područjima za koja se smatra da nije nužno da budu građevinsko područje (smanjenje dubine parcela unutar zone povremenog stanovanja), te manja usklađenja s novom katastarskom podlogom (u pojedinim dijelovima).

Povećanja građevinskih područja odnose se na prostore neposredno uz postojeće građevinsko područje (prema prijedlozima za 3. Izmjenu i dopunu PPUO-a) i to većinom za izgradnju u mješovitoj zoni namijenjenoj za stalno ili povremeno stanovanje. Manja proširenja građevinskih područja se odnose i na usklađivanje sa stanjem na terenu, kao i manja usklađenja s novom katastarskom podlogom (u pojedinim dijelovima).

Mogućnost proširenja građevinskih područja određena je nadležnim Zakonom, a navedena je u početnom dijelu ovog PPUO-a u poglavlju *1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova, Ocjena postojećeg osnovnog prostornog plana PPUO Breznica i ocjena oblikovanja građevinskog područja i zatečene izgradnje izvan građevinskog područja naselja*.

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja prikazuju se kao informacija, a planirane nije obavezno ucrtavati jer se one grade prema odredbama za provođenje Plana. Između ostalih izgrađenih struktura, prikazana je i zatečena izgradnja izvan građevinskih područja koja je dijelom ozakonjena temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, ali se ozakonjena izgradnja nije posebno grafički označavala, već je postupanje s istima određeno kroz nadležni Zakon i ovaj Plan.

U izradi ovih izmjena i dopuna razmatrana je izgradnja izvan građevinskog područja koja nije usklađena s PPUO-om Breznica, a koja je ozakonjena u postupku ozakonjenja, tj. koja je dobila rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu gradnju. U građevinsko područje uključeni su samo oni zahvati/građevine koji se nalaze neposredno uz definirano građevinsko područje važećim PPUO-om, a nova građevinska područja na udaljenijim lokacijama se ne formiraju.

Građevine ozakonjene na izoliranim/udaljenijim parcelama u odnosu na građevinsko područje određeno važećim PPUO-om ostaju izvan građevinskog područja, a tretirat će se kao i ostala zatečena izgradnja izvan građevinskog područja (obrađeno kroz odredbe za provođenje u točki 2.4.6. *Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja*). Mogućnost

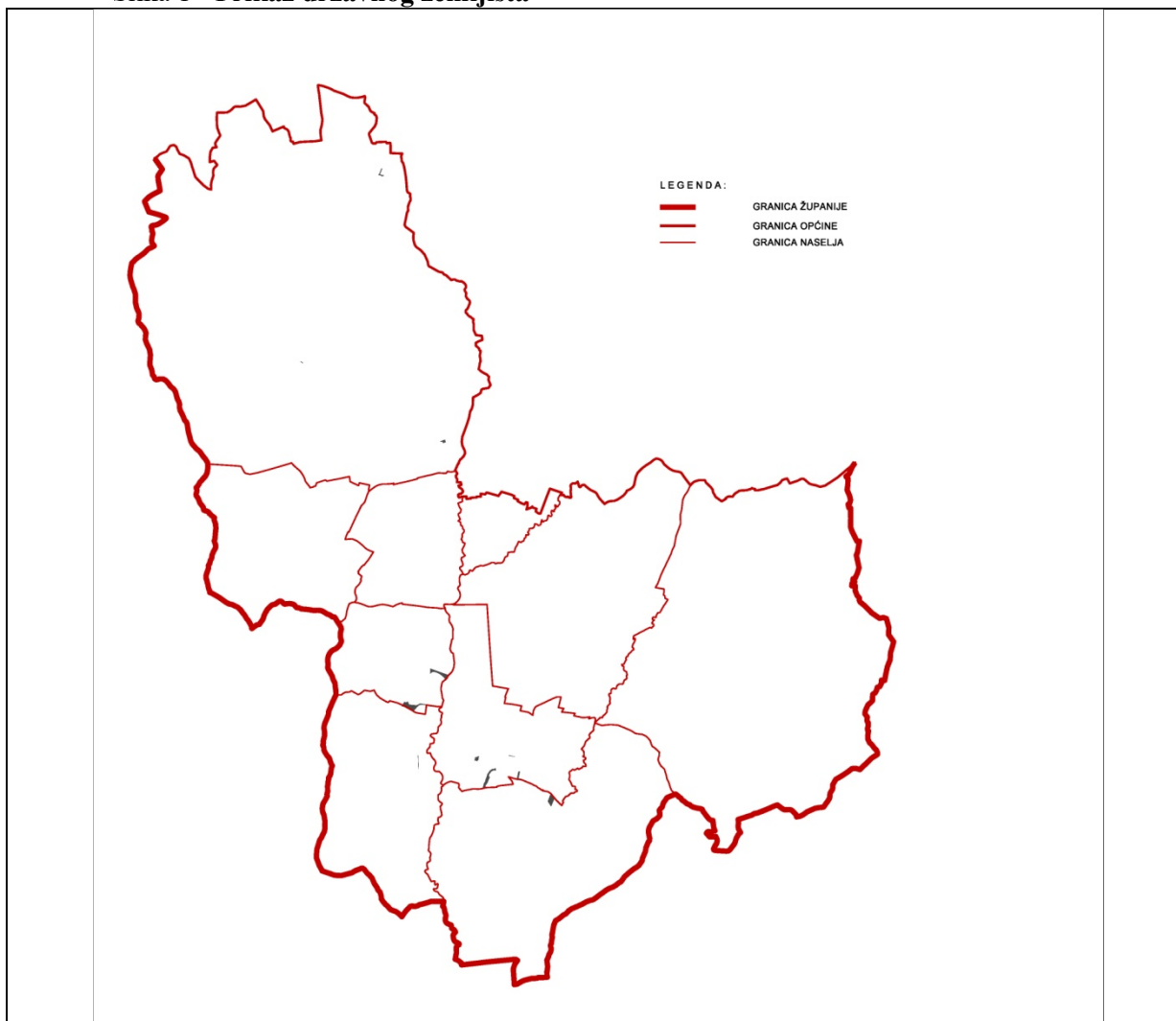
adaptacije i rekonstrukcije takvih građevina određena je u poglavlju 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.*

Građevine ozakonjene u građevinskom području dobile su mogućnost adaptacije i rekonstrukcije ukoliko zadovoljavaju određene uvjete iz točke 2.2. *Građevinsko područje naselja / 9.2.2. DRUGE MJERE, Mjere za urbanu sanaciju* određenih u sklopu *Odredbi za provođenje.*

U nastavku se daje prikaz državnog zemljišta prema podacima dobivenim od Nositelja izrade.

Na području Općine Breznica 15 je nekretnina koje su državno zemljište. Predmetne nekretnine su unutar građevinskog područja u cijelosti ili dijelom (3 čestice) - dijelovi koji su izvan građevinskog područja većinom su prometnice (naselje Podvorec i Bisag).

Slika 1 - Prikaz državnog zemljišta



A) RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA

Građevinska područja naselja

Unutar građevinskog područja naselja koje podrazumijeva građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja i nadalje je moguća izgradnja na rezerviranim površinama za:

- Mješovitu namjenu
 - pretežito stambenu
 - povremeno stanovanje (vikend i hobi izgradnja)
- Javnu i društvenu namjenu
- Gospodarsku namjenu
 - Proizvodnu
- Sportsko rekreacijsku namjenu i javne zelene površine
- Groblje.

Zone mješovite, pretežito stambene namjene planirane su unutar svih naselja na području Općine. Mogućnost gradnje unutar ove zone se dopunjuje s nekim novim određenjima koji se odnose na ugostiteljsko-turističke sadržaje (mogućnost izgradnje kampova, manjih hotela i slično), manje energetske građevine, spremišta za skladištenje i zbrinjavanje stajskog gnoja, solarne kolektore i fotonaponske čelije, rekonstrukciju ozakonjene izgradnje i drugo u cilju jasnije i kvalitetnije provedbe.

Promjena u smislu planiranja novog građevinskog područja, tj. u smislu povećanja/smanjenja ove zone prisutne su u svim naseljima Općine prema zahtjevima koji su procijenjeni prihvatljivima, te usklađenjima sa stanjem na terenu i s novom katastarskom podlogom (u pojedinim dijelovima).

Za uređenje neuređenih i neizgrađenih dijelova zona mješovite, pretežito stambene namjene u naseljima Breznica (na 6 lokacija), Podvorec (na 2 lokacije), Mirkovec Breznički (na 2 lokacije) i Bisag (na 2 lokacije) propisane su smjernice moguće izgradnje u poglavlju 9.1.1. *Uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja*, pa je izgradnja moguća neposrednim provođenjem Plana.

Zone mješovite namjene - povremeno stanovanje (vikend i hobi izgradnja) planirane su unutar naselja Breznica, Drašković, Podvorec, Mirkovec Breznički, Bisag i Jales Breznički.

Promjena u smislu planiranja novog građevinskog područja, tj. u smislu povećanja/smanjenja ove zone prisutna je Podvorcu gdje se zona dijelom smanjuje (smanjuje se dubina postojećih zona na procijenjenu potrebnu dubinu – cca 30- 50m), te povećava prema zahtjevima koji su procijenjeni prihvatljivima.

Zone javne i društvene namjene planirane su unutar naselja Breznica i Bisag.

Promjena u smislu povećanja/smanjenja ovih zona nema. Zona javne i društvene namjene je prema važećem PPUO bila određena kao zona centra (Breznica i Bisag-2 lokacije) i kulture (područje Starog grada Bisaga).

Zone gospodarske namjene proizvodne planirane su unutar naselja Breznica i Tkalec.

Promjena u smislu povećanja/smanjenja ovih zona nema.

Zone sportsko rekreacijske namjene i javnih zelenih površina planirane su unutar naselja Breznica (sportsko igralište), Bisag (zelenilo) i Borenec (lovački dom).

Promjena u smislu povećanja/smanjenja ovih zona nema.

Zona groblja planirana je unutar naselja Bisag.

Promjena u smislu povećanja/smanjenja ove zone nema.

Kroz Odredbe za provođenje Plana su, sukladno propisima, novelirane i poboljšane smjernice za izgradnju u građevinskom području naselja u cilju kvalitetnije provedbe.

S obzirom na izvršena proširenja i smanjenja građevinskog područja mijenjaju se površine u tablici br. 17. i 18. (u odnosu na one iz važećeg Plana). Korigirane tablice br. 17. i 18., Zbirna tablica 3.a, te nove tablice 19., 20 (odnose se na izdvojeno građevinsko područje izvan naselja) i nova tablica 21 (ukupna građevinska područja) daju se u nastavku teksta.

Tablica 10 - Građevinska područja naselja - ukupno

Građevinsko područje naselja (ha)					
Naselje	Izgrađeni dio građevinskog područja	% izgrađenosti građevinskog područja	Neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja	Neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja	Ukupno građevinsko područje
<i>Bisag</i>	20,74	61,00	10,69	2,40	33,83
<i>Borenec</i>	7,69	59,33	3,59	0	11,28
<i>Breznica</i>	78,64	57,82	50,96 *0,74	6,08	135,68 *0,74
<i>Čret Bisaški</i>	2,50	62,50	1,22	0	3,72
<i>Drašković</i>	40,96	67,15	19,72	0	60,68
<i>Jales Breznički</i>	10,00	58,82	6,85	0	16,85
<i>Jarek Bisaški</i>	17,36	57,87	13,12	0	30,48
<i>Mirkovec Breznički</i>	10,57	40,65	10,93	4,07	25,57
<i>Podvorec</i>	13,63	44,73	12,65	3,33	29,61
<i>Tkalec</i>	10,00	76,93	3,42	0	13,42
UKUPNO	212,09	58,60	133,15	15,88	361,12

Napomena:

- Prema 3. Izmjenama i dopunama PPUO-a za građevinsko područje naselja planira se 361,20 ha, a ukupna izgrađenost je 58,52%.
- Izgrađenost u 3. Izmjenama i dopunama PPUO-a je prikazana prema ortofotosnimku iz 2017.godine (manji istočni dio Općine – prostor naselja Drašković i manji dio uglavnom neizgrađenih dijelova naselja Borenec, Bisag i Tkalec) i ortofotosnimku iz 2018. (veći zapadni dio Općine)
 - *Konstatira se da jedan manji dio krajnjeg sjevernog dijela naselja Breznica određen kao građevinsko područje naselja (dijelom izgrađeno), koji je dosad bio sastavni dio teritorija Općine Breznica, postaje sastavni dio Općine Breznički Hum sukladno teritorijalnoj podjeli dobivenoj za izradu ove 3. Izmjene i dopune PPUO-a od strane nadležnog javnopravnog tijela (DGU). Do izrade sljedeće izmjene i dopune PPUO-a Breznički Hum, predmetni prostor je sastavni dio obuhvata ove 3. Izmjene i dopune PPUO-a Breznica (radi mogućnosti gradnje unutar istog), pa se obuhvat 3. Izmjena i dopuna PPUO-a razlikuje (veći je) od teritorijalnih granica Općina. Navedena površina građevinskog područja izvan teritorijalnih granica Općine daje se informativno, a u ukupni obračun površina uračunavaju se samo površine građevinskog područja unutar teritorijalnih granica Općine.

Tablica 11 – Namjene unutar građevinskog područja naselja (ha) – po namjenama

Građevinsko područje naselja (ha)							
Naselje	Mješovita, pretežito stambena namjena	Mješovita namjene - povremeno stanovanje	Javna i društvena namjena	Gospodarska namjena proizvodna	Sportsko rekreacijska namjena i javne zelene površine	Grobije	Ukupno GP prema PPUO
<i>Bisag</i>	25,17	1,97	5,21	0	0,24	1,24	33,83
<i>Borenec</i>	11,06	0	0	0	0,22	0	11,28
<i>Breznica</i>	128,35	1,02	2,90	1,94	1,47	0	135,68
<i>Čret Bisaški</i>	3,72	0	0	0	0	0	3,72
<i>Dražković</i>	52,59	8,09	0	0	0	0	60,68
<i>Jales Breznički</i>	14,30	2,55	0	0	0	0	16,85
<i>Jarek Bisaški</i>	30,48	0	0	0	0	0	30,48
<i>Mirkovec Breznički</i>	23,65	1,92	0	0	0	0	25,57
<i>Podvorec</i>	21,94	7,67	0	0	0	0	29,61
<i>Tkalec</i>	11,83	0	0	1,59	0	0	13,42
UKUPNO	323,09	23,22	8,11	3,53	1,93	1,24	361,12

Napomena:

Analiza i utvrđivanje površina je temeljeno na planiranom građevinskom području ucrtanom u kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja* i to na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5.000. Navedeno je prikazano na kartografski prikaz 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1 : 25.000.

B) RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/ POVRŠINA IZVAN NASELJA

B.1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Unutar *izdvojenog građevinskog područja izvan naselja* na području Općine Breznica planira se rezervacija površina za:

- zone gospodarske namjene (proizvodne, ugostiteljsko-turističke)
- sportsko rekreacijske namjene i (javne) zelene površine.

Kroz Odredbe za provođenje Plana su, sukladno propisima, novelirane i poboljšane smjernice za izgradnju u izdvojenom građevinskom području izvan naselja u cilju kvalitetnije provedbe.

Zone gospodarske namjene proizvodne planiraju se u naselju Breznica (na 2 lokacije) i Bisag (na 1 lokaciji).

Promjena u smislu planiranja novog građevinskog područja prisutna je Breznici gdje se planira nova zona namijenjena za smještaj kompostane.

Za uređenje neuređenih i neizgrađenih dijelova gospodarsko proizvodne zone u Bisagu (na 1 lokaciji) propisane su smjernice moguće izgradnje u poglavlju 9.1.1. *Uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja*, pa je izgradnja moguća neposrednim provođenjem Plana.

Unutar zone u Bisagu planira se smještavanje reciklažnog dvorišta i lokacije viška iskopa.

Zone gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke planira se u naselju Borenec. Promjena u smislu povećanja/smanjenja ove zone nema.

Zona je prema važećem PPUO bila određena kao površina izvan naselja prema propisima koji su važili prilikom njegove izrade.

Zone sportsko rekreacijske namjene i javnih zelenih površina planirane su u naselju Breznica (lovački dom) i Mirkovec Breznički (centar sigurne vožnje).

Promjena u smislu planiranja novog građevinskog područja prisutna je u naselju Breznica gdje se planira nova zona namijenjena za smještaj lovačkog doma i streljane.

U Odredbama za provođenje se formira nova točka (prema promijenjenim propisima) koja dosad nije ni postojala pod nazivom *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*. U tu točku su preseljeni pojedini sadržaji iz poglavlja *Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja*, te dopunjeni s dodatnim određenjima koji se odnose na građevine koje se mogu planirati unutar planiranih zone, te smjernicama za izgradnju tih građevina.

Tablica 12 - **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - ukupno**

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ha)					
Naselje	Izgrađeni dio građevinskog područja	% izgrađenosti građevinskog područja	Neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja	Neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja	Ukupno građevinsko područje
<i>Bisag</i>	0	-	0	15,21	15,21
<i>Borenec</i>	0	-	3,93	0	3,93
<i>Breznica</i>	0,67	22,55	2,61	0	3,28
<i>Čret Bisaški</i>					-
<i>Drašković</i>					-
<i>Jales Breznički</i>					-
<i>Jarek Bisaški</i>					-
<i>Mirkovec Breznički</i>	0	-	11,53	0	11,53
<i>Podvorec</i>					-
<i>Tkalec</i>					-
UKUPNO	0,67	2,21	18,07	15,21	33,95

Napomena:

- Prema 3. Izmjenama i dopunama PPUO-a za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja planira se 34,04ha, a ukupna izgrađenost je 2,21%.
- izgrađenost u 3. Izmjenama i dopunama PPUO-a je prikazana prema ortofotosnimku iz 2017.godine (manji istočni dio Općine – prostor naselja Drašković i manji dio uglavnom neizgrađenih dijelova naselja Borenec, Bisag i Tkalec) i ortofotosnimku iz 2018. (veći zapadni dio Općine).

Tablica 13 – Namjene unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha) – po namjenama

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ha)								
Naselje	Gospodarska namjena proizvodna	Izgrađeni dio	Gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička	Izgrađeni dio	Sportsko rekreacijska namjena i javne zelene površine	Izgrađeni dio	Ukupno GP prema PPUO	Izgrađeni dio
<i>Bisag</i>	15,21	0	-	-	-	-	15,21	0
<i>Borenec</i>	-	-	3,93	0	-	-	3,93	0
<i>Breznica</i>	1,78	0,44	-	-	1,50	0,23	3,28	0,67
<i>Čret Bisaški</i>							-	
<i>Drašković</i>							-	
<i>Jales Breznički</i>							-	
<i>Jarek Bisaški</i>							-	
<i>Mirkovec Breznički</i>					11,53	0	11,53	0
<i>Podvorec</i>							-	
<i>Tkalec</i>							-	
UKUPNO	16,99	0,44	3,93	0	13,03	0,23	33,95	0,67

Napomena:

- prema nadležnom Zakonu o prostornom uređenju je određeno da „Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje u roku od sedam godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje. Za zonu proizvodne namjene određeni su uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za prostorni plan u cilju uređenja zone, a do zone je izgrađena osnovna infrastruktura (cesta). Uz zonu nije izgrađen sustav odvodnje, ali se planira, pa se u međuvremenu odvodnja otpadnih voda može izvesti uz izgradnju zasebnog uređaja za pročišćavanje.

Tablica 14 – Ukupno građevinsko područje

Ukupno građevinsko područje								
	Važeći plan (iz 2006.godine)		3. Izmjene i dopune Plana					
	(ha) Ukupno GP	% Izgrađeno GP	(ha) Izgrađeni dio GP (3. liD)	% izgrađenog GP (3. liD)	(ha) Neizgrađeni uređeni dio GP (3. liD)	(ha) Neizgrađeni neuređeni dio GP (3. liD)	(ha) Ukupno PPUO (3. liD)	Povećanje/ smanjenje GP (ha)
GP naselja	345,46	50,49	212,09	58,60	133,15	15,88	361,12	15,66
Izdvojeno GP izvan naselja	- *(16,27)	-	0,67	2,21	18,07	15,21	33,95	33,95
UKUPNO GP	345,46	50,49	212,76	53,76	151,22	31,09	395,07	49,61

Napomena:

- *navedena površina se odnosi na izgrađene strukture izvan građevinskog područja planirane sukladno propisima koji su bili tada važeći (navodi se informativno), a kroz 3. Izmjene i dopune

PPUO-a se iste planiraju kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja prema sad važećim propisima

Usporedbom površina planiranog građevinskog područja osnovnog Plana i izmjena i dopuna Plana u gornjoj tablici vidljivo je da je **površina** ukupnog građevinskog područja planirana ovim izmjenama i dopunama **povećana u odnosu na površinu iz osnovnog Plana za 49,61 ha** (cca 14,36%).

U dijelu građevinskog područja naselja površina se povećava za 15,66 ha.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iznosi 33,95 ha, a odnosi se na površine građevinskog područja planirane temeljem prihvaćenih prijedloga i dijelom na površine koje su u dosad važećem planu bile građevinsko područje naselja i namjene/sadržaji izvan naselja.

B.2) Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja

Prema važećem Zakonu o prostornom uređenju određeno je kakva se izgradnja može planirati izvan građevinskog područja, a ovim izmjenama i dopunama PPUO-a se određuje mogućnost gradnje slijedećih građevina:

- Gospodarska namjena
 - Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (ratarske i sl. farme, građevine za uzgoj životinja, plastenici, staklenici, kuruznjaci, ribnjaci, pčelinjaci)
 - Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- Građevine/sadržaji sportsko rekreacijske namjene
- Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma
- Infrastrukturni sustavi i građevine (prometne i komunalne)
- Ostala moguća gradnja izvan građevinskog područja.

Kao izgrađena struktura izvan građevinskog područja obrađena je i druga zatečena izgradnja izvan građevinskog područja koja nije obuhvaćena Zakonom.

U nastavku je navedeno koje građevine je prema važećem Zakonu o prostornom uređenju moguće planirati i graditi izvan građevinskog područja, kao i kakve se građevine planiraju unutar obuhvata ovog PPUG-a i u kojem se smislu mijenjaju/dopunjuju smjernice za njihovo smještanje u prostor.

GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

U tehničko-provedbenom smislu unesene su promjene/dopune vezane uz formiranje posjeda, način komunalnog opremanja, mogućnost izgradnje energetskih građevina za dobivanje toplinske i električne energije iz obnovljivih izvora, a za potrebe opskrbe osnovnih građevina na farmi, određena je najveća izgrađenost, najmanja veličina posjeda, određen je način i mogućnost smještanja spremišta za skladištenje i zbrinjavanje stajskog gnoja, međusobna udaljenost farmi, način smještanja plastenika, staklenika, pčelinjaka, građevine vezanih uz lovstvo.

U grafičkom dijelu su prikazane površine farmi za uzgoj životinja i biljne farme.

Vezano uz napuštene i izgubljene životinje, JLS nije na svom prostoru osigurala prostor za njihov smještaj, već za njihovo zbrinjavanje ima ugovor s udrugom Spas iz Varaždina koja brine o istima.

POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Ovim izmjenama i dopunama Plana se ne planiraju eksploatacijska polja (veza: navedeno u poglavlju 3.3. *Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti* 3.3.1. *Gospodarske djelatnosti d) Eksploatacija mineralnih sirovina* ovog Obrazloženja).

SADRŽAJI REKREACIJSKE NAMJENE I PRATEĆI TURISTIČKI SADRŽAJI

Odnosi se na sadržaje koji nisu posebno označeni simbolima/plohama, a uređenje takvih sadržaja moguća je temeljem smjernica navedenih u odredbama za provođenje koje su dopunjene u odnosu na dosadašnje.

STAMBENE I POMOĆNE GRAĐEVINE ZA VLASTITE (OSOBNJE) POTREBE I ZA POTREBE SEOSKOG TURIZMA

Važećim propisom o prostornom uređenju određene su veličine građevnih čestica za moguću izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma. U dosadašnjim propisima takvih određenja nije bilo, a prema trenutno važećem propisu izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe moguća je na građevnim česticama veličine od 20 ha i više, a za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama površine veće od 2 ha. Kroz Odredbe za provođenje navode se smjernice moguće takve izgradnje.

INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE I SUSTAVI (PROMETNE I KOMUNALNE)

Mogućnost izgradnje infrastrukturnih sustava i građevina izvan građevinskog područja određena je grafičkim prikazom 2. Infrastrukturni sustavi, a smjernice za njihovo smještanje određene su Odredbama za provođenje u poglavlju 5. *Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave*.

Manje energetske građevine mogu se smješćivati izvan građevinskog područja naselja samo u okviru poljoprivrednih gospodarstava za potrebe njihovog infrastrukturnog opremanja prema smjernicama iz Odredbi za provođenje.

OSTALA MOGUĆA GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Određena je odredbama za provođenje, a dopunjuje se u dijelu koji se odnosi na manje spomeničke i privremene građevine.

ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Pod zatečenom izgradnjom izvan građevinskog područja naselja podrazumijeva se izgradnja koja nije određena kao građevinsko područje u PPUO-u, a prisutna je u prostoru. Dio građevina je izgrađen prema odredbama plana, tj. kao građevine koje je moguće graditi izvan građevinskog područja (prema gore navedenom), ali nisu sve prikazane (i ne moraju biti) - posebno su prikazane samo one veće, kao informacija o njihovom smještaju. Većina građevina izgrađenih izvan građevinskog područja nije u skladu s odrednicama PPUO-a, ali imaju potrebne dozvole jer su izgrađene temeljem građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, odnosno koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena. Pod tim se podrazumijeva i izgradnja koja je ozakonjena u postupku ozakonjenja nelegalno izgrađenih građevina (navedeno u poglavlju 1.1.3. *Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova, Ocjena postojećeg osnovnog prostornog plana PPUO Breznica i ocjena oblikovanja građevinskog područja i zatečene izgradnje izvan građevinskog područja naselja*).

Kao informacija o smještaju takvih građevina, zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja je prikazana u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, te većim dijelom i u kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja.

Mogućnost adaptacije i rekonstrukcije građevina određena je u poglavlju 9.2.2. *DRUGE MJERE, Mjere za urbanu sanaciju*, te u poglavlju 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*.

Konstatira se da zatečena izgradnja izvan građevinskog područja koja je uočena na ortofoto snimku iznosi 7,97 ha, što je više u odnosu na takvu iz prethodne 1. Izmjene i dopune PPUO koja iznosi 6,73 ha. Iz navedenog je vidljivo da se izvan građevinskog područja i nadalje grade zgrade (uglavnom izgradnja klijeti i vikend građevina) čija izgradnja nije dana kao mogućnost kroz PPUO.

B.3) Neizgrađene površine izvan građevinskog područja naselja

S obzirom da se ovim izmjenama i dopunama planira smanjenje/proširenje građevinskog područja na način opisan u ovom poglavlju pod naslovom *Građevinska područja naselja* i **B.1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**, slijedom navedenog mijenjaju se površine *šuma*, te *ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta*.

Prikazane poljoprivredne/šumske površine u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina ovih izmjena i dopuna se prikazuju prema novijem ortofoto snimku, a u važećem PPUO-u su šume prikazane prema prikazu šumskih površina iz topografske karte 1:25000, odnosno tadašnjem ortofoto snimku.

Konstatira se da su planirana širenja građevinskog područja planirana na zemljište koje je važećim PPUO-om određeno kao „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“.

Osim proširenja prema prijedlozima, planiraju se i manja proširenja i usklađenje granica građevinskog područja sa stanjem na terenu (uglavnom za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona), kao i usklađenje s granicama katastarskih parcela u svim naseljima za mješovitu pretežito stambenu namjenu i povremeno stanovanje.

Iako nije Zakonom propisana obveza, na poljoprivrednom zemljištu i dijelom na šumskom zemljištu se prikazuje i zatečena izgradnja izvan građevinskog područja. Za takvu su izgradnju određeni uvjeti moguće izgradnje u poglavlju 2.4.6. Odredbi za provođenje *Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja*, a unutar ovog poglavlja je dano obrazloženje o takvoj izgradnji.

Vezano uz *državno poljoprivredno i šumsko zemljište*, na području Općine Breznica ima ga u relativno malim površinama prema podacima preuzetim iz Izvješća o stanju u prostoru Varaždinske županije.

Konstatira se da je većina takvih područja izvan građevinskog područja naselja. Samo je mali dio površina državnog poljoprivrednog i šumskog zemljišta planiran kao građevinsko područje ili se na njemu daje mogućnost izgradnje izvan naselja temeljem Zakona o prostornom uređenju.

Državno poljoprivredno zemljište je dijelom unutar građevinskog područja naselja:

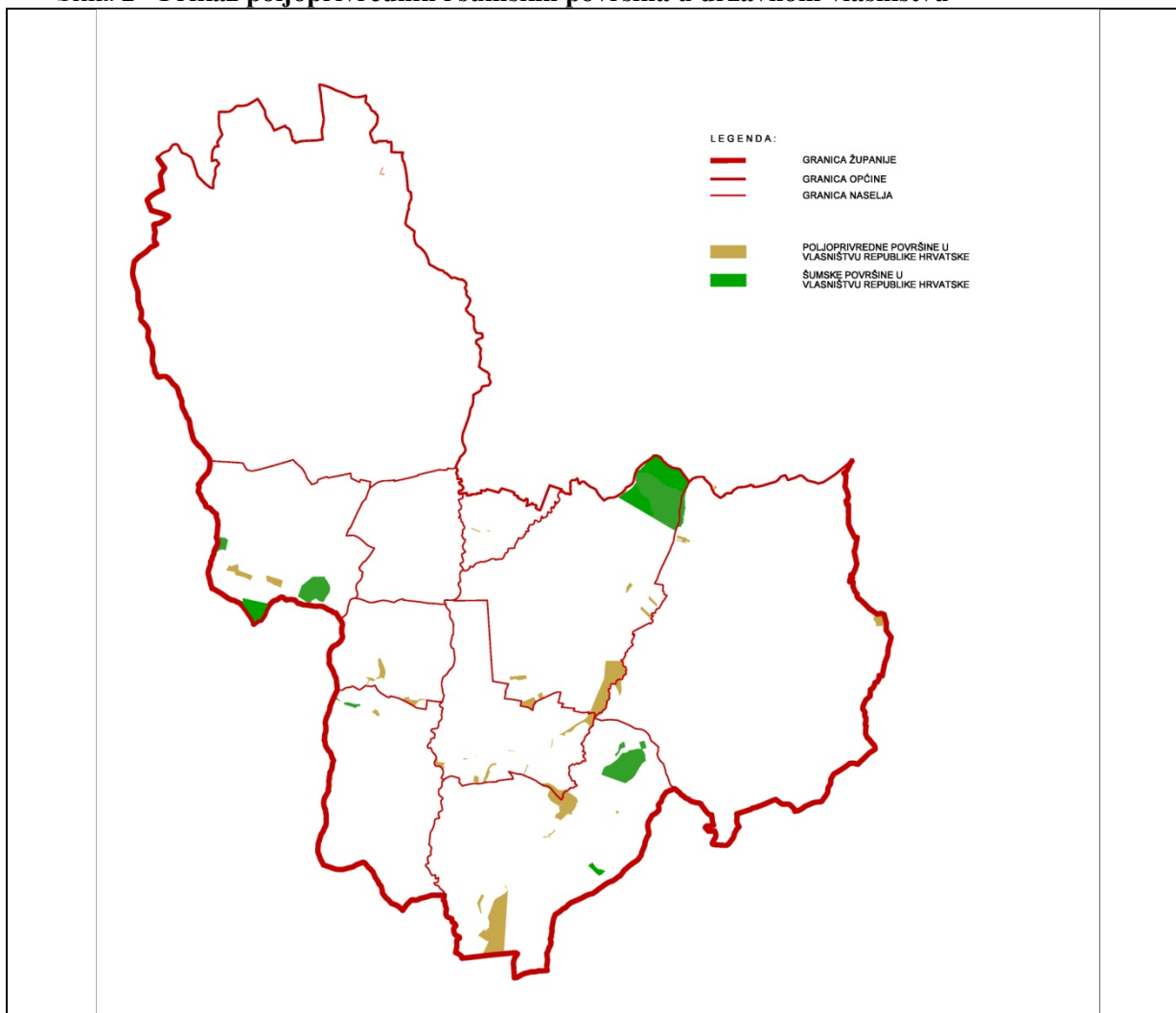
- Breznica (mali dio parcele – u naravi neizgrađeni prostor)
- Podvorec (mali dio parcele – u naravi postojeća cesta), u .
- Tkalec (mali dio parcele - u naravi postojeća cesta i neizgrađeni prostor uz cestu)
- Bisag (2 lokacije mali dio parcele - u naravi postojeća cesta)

Državno šumsko zemljište je dijelom unutar građevinskog područja naselja:

- Mirkovec Breznički (mali dio parcele – u naravi dijelom vinograd i neizgrađeni prostor uz cestu).

Sve navedene površine bile su sastavni dio građevinskog područja važećeg PPUO-a prije 3. Izmjene i dopune PPUO-a. Ovom, 3. Izmjenom i dopunom PPUO-a, se niti jedna površina *državnog poljoprivrednog i šumskog zemljišta* ne planira kao građevinsko područje.

Slika 2 - Prikaz poljoprivrednih i šumskih površina u državnom vlasništvu



Općina je u tijeku izrade Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem pa se isti ne može koristiti u postupku izrade 3. Izmjena i dopuna PPUO-a.

Zbirna tablica 3.a

Red. Broj	Naziv županije Naziv općine	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja ukupno izgrađeni dio GP - građevinsko područje naselja - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	GP	395,07 212,76 361,12 33,95	11,78 6,35	5,57 *0,18
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja ukupno (samo postojeća poljoprivredna gospodarstva) - <i>informativna površina*</i> - <i>poljoprivredno gospodarstvo (planirano)</i> - <i>zatečena izgradnja</i>	PG	1,91 (1,06) (7,97)	0,05	1151,83 *0,0008
1.3.	Šumske površine ukupno - gospodarske	Š Š1	1493,61	44,55	1,47 *0,68
1.4.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	1462,11	43,61	1,50 *0,66
1.5.	Vodne površine - vodotoci ukupno (u sklopu drugih namjena)	V	30,60	0,92	*0,013
1.6.	Ostale površine - infrastrukturni sustavi ukupno - cestovni i drugi koridori (u sklopu drugih namjena)	IS	113,00	3,37	*0,049
	OPĆINA ukupno		3352,70	100,00	0,656 *1,45

Napomena:

- površina *planirane biljne farme i zatečene izgradnje izvan naselja* navodi se kao *informativna površina* jer nije izuzeta iz šumskih površina /ostalih poljoprivrednih i šumskih površina – za ukupni obračun površina „izgrađenih struktura izvan građevinskog područja“ uračunava se površina od 1,91 ha (postojeće farme)
- površine vodotoka i cesta se preuzimaju iz 1. Izmjena i dopuna (katastarski podaci), a u grafičkom dijelu su prikazani linijski na namjeni kojom prolaze (poljoprivredne površine /šumske površine /ostale poljoprivredne i šumske površine, građevinsko područje) i ne uračunavaju se u ukupnu površinu.

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Općeniti uvjeti izgradnje i uređenja u gospodarskim zonama definirani su Odredbama za provođenje u osnovnom Planu, u dijelu koji se odnosi na gospodarske zone i gospodarske sadržaje.

U odredbe za provođenje se dodaje i mogućnost izgradnje drugih potrebnih građevina (kao npr. nadstrešnice i trijemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta i slično), te manjih energetskih građevina koje koriste obnovljive izvore energije unutar gradivog dijela čestice uz građevine osnovne namjene. Isto tako se dodaje mogućnost smještavanja i ugostiteljsko-turističke namjene.

a) Gospodarsko-proizvodni sadržaji

Pojedini uvjeti se Odredbama za provođenje korigiraju i dopunjuju, pa se uz najveću visinu sljemena građevina određuje i mogući broj etaža, a isto tako se odredbe dopunjuju u dijelu odvodnje oborinskih voda s većih javnih parkirališta.

Uz gospodarske proizvodne zone određene važećim PPUO (unutar građevinskog područja naselja Breznica i Tkalec Breznički, te izdvojenom građevinskom području izvan naselja Bisag i Breznica) planirane za malo i srednje poduzetništvo - gospodarstvo sa sekundarnom namjenom poslovnom, pretežito uslužnom i komunalno-servisnom, ovim 3. Izmjenama i dopunama PPUO-a, planira se i jedna nova lokacija (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Breznica) za kompostanu.

Gospodarska zona u Bisagu zadržava svoj oblik i površinu planiran važećim PPUO, a ovim 3. Izmjenama i dopunama. Unutar proizvodne zone u naselju Bisag planira se sekundarna poslovna, pretežito uslužna i komunalno-servisna namjena, tj. smještanje reciklažnog dvorišta (na dvije varijantne lokacije), te lokacija namijenjena za višak iskopa. Kroz Odredbe za provođenje daje se mogućnost i korištenja mobilnog reciklažnog dvorišta. Vezano uz lokaciju za smještaj viška iskopa, isti je moguć i na drugim lokacijama sukladno potrebama.

Za gospodarsku zonu u naselju Bisag propisuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja što znači da nije potrebno prethodno izraditi detaljniji prostorni plan (kako je dosad bilo planirano u važećem PPUO sukladno tada važećim propisima). Time se ubrzava mogućnost izgradnje unutar zone uz uvažavanje uvjeta provedbe iz točke 9.1.1. Odredbi za provođenje (obveza nužnog infrastrukturnog opremanja i drugo).

Unutar *proizvodne zone u naselju Breznica* daje se mogućnost kompostiranja biorazgradivog otpada kalifornijskim glistama u sklopu zone određene za gospodarenje otpadom – *kompostana*. Na lokaciji kompostane uz biootpad je dozvoljeno prikupljanje i skladištenje biljnog otpada iz poljoprivrede i šumarstva i slično, sukladno uvjetima posebnih propisa te odvojeno odlaganje zemlje, kamenja, šljunka i pijeska koji ne sadrži opasne tvari kao i zemljanog iskopa i slično.

U sklopu kompostane dozvoljeno je kompostiranje na otvorenom (linijski oblikovanim hrapama na otvorenom ili zatvorenom prostoru (zgrade) gdje se biootpad okreće mehanički) ili zatvoreno kompostiranje (u zatvorenim reaktorima u kojima se ubrzava proces kompostiranja u optimalnim uvjetima).

Najmanja udaljenost ruba površine namijenjenog za kompostanu od građevinskog područja je 205m.

b) Turizam i ugostiteljstvo

Gospodarska *ugostiteljsko turistička namjena* planirana je važećim PPUO kao zasebna zona, a sadržaji i građevine ugostiteljsko turističke namjene mogući su i kao zasebni i/ili prateći drugoj rezerviranoj namjeni unutar građevinskog područja naselja i kao prateći drugoj rezerviranoj namjeni unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i definiranih izgrađenih struktura izvan građevinskog područja, sve sukladno uvjetima definiranim za predmetnu rezerviranu zonu namjene.

Građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva koje se grade unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi kao samostalni kapaciteti (unutar zona mješovite, pretežito stambene izgradnje, te zona javne i društvene namjene) ili u sklopu domaćinstva, kao i u kombinaciji sa sportsko-rekreativnim i društvenim građevinama/sadržajima. Manji smještajni kapaciteti (bungalovi i slični do dva apartmana u građevini) i u zonama povremenog stanovanja.

Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja građevina u funkciji seoskog turizma, samo ukoliko se grade na građevnim česticama od 2 ha i više i/ili u sklopu izgradnje u

funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (farme za biljnu proizvodnju ili za uzgoj životinja, organizirane kao stambeno gospodarski sklopovi). Lokacije za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka se u pravilu ne prikazuju u kartografskim prikazima Plana.

Osim moguće izgradnje građevina namijenjenih za turizam i ugostiteljstvo kao mogućih samostalnih ili pratećih drugoj rezerviranoj namjeni, daje se mogućnost uređenja i površina/prostora izvan građevinskog područja za tu namjenu, ali bez mogućnosti gradnje građevina, odnosno najmanjim intervencijama u okoliš, tj. upotrebom prirodnih materijala i adekvatnog mobilijara, za potrebe uređenja biciklističkih staza, trim staza, šetnica, staza za jahanje, područja za ribolov, igrališta i sličnih sadržaja vezanih za boravak u prirodi. Takve površine/prostori se ne označuju posebno u grafičkom dijelu Plana.

c) Eksploatacija mineralnih sirovina

Osnovnim Planom nema definirane površine za eksploataciju mineralnih sirovina.

Prema Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“, br. 56/13. i 14/14.) jedinice lokalne samouprave su u obvezi u svoje razvojne dokumente planirati potrebe i način opskrbe mineralnim sirovinama prema rudarsko-geološkoj studiji koju za svoje područje moraju izraditi jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedene studije moraju biti u skladu sa Strategijom gospodarenja mineralnim sirovinama Države. Za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina vodi se jedinstveni postupak.

Za područje Varaždinske županije izrađena je **Rudarsko-geološka studija Varaždinske županije** – u daljnjem tekstu: *RGS* (lipanj 2016.) godine, a koju je Skupština Varaždinske županije prihvatila i donijela Zaključak da *RGS* predstavlja polazište za aktivnosti na planiranju i odobravanju istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina u Varaždinskoj županiji, te na sanaciji napuštenih i zatvorenih kopova i eksploatacijskih polja (Zaključak objavljen u Službenom vjesniku Varaždinske županije br. 29/16.).

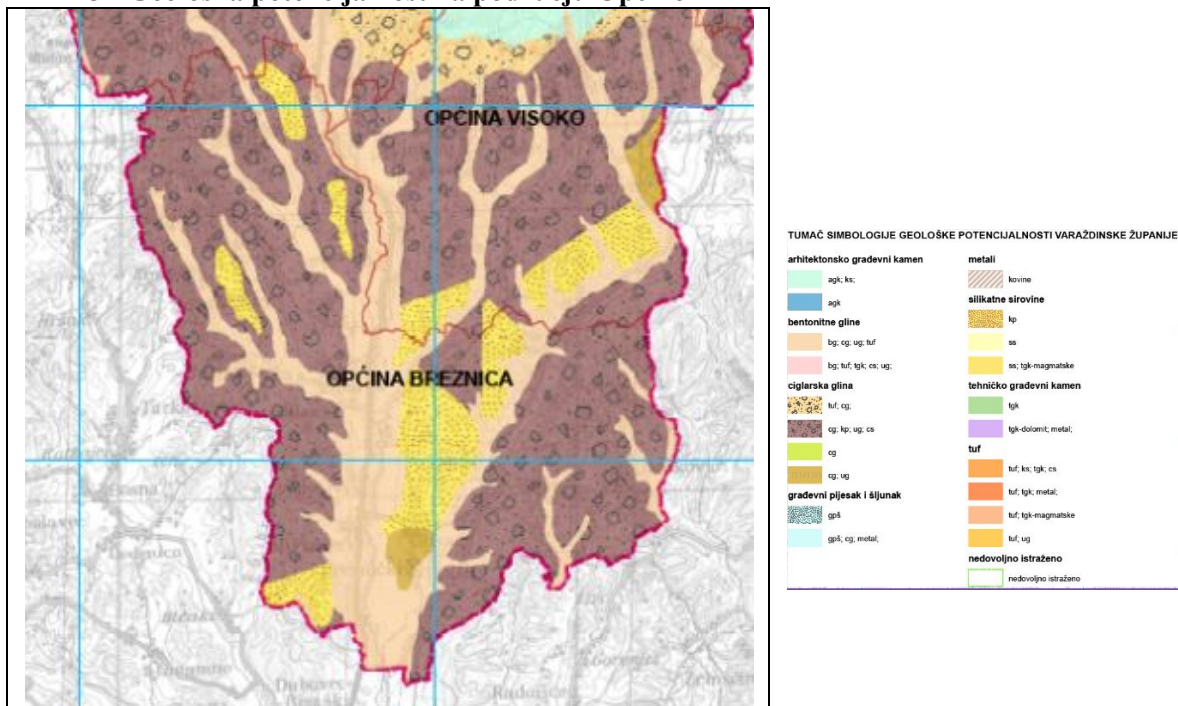
Do donošenja PPRH kojim će se prostorno razraditi istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, kao i u slučaju da ona ne bude u cijelosti predmetom obrade PPRH nego i planova niže razine, *RGS* će se koristiti u postupcima izrade prostornih planova te njihovih izmjena i dopuna na razini Varaždinske županije i njenih JLS-a.

Prema *RGS* određivanje lokacija za buduće istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina nije moguće osigurati svagdje u prostoru, jer postoje zabrane, ograničenja i posebni uvjeti koji utječu na izbor potencijalnih lokacija i njihovu veličinu. Sukladno Zaključku, u postupku određivanja lokacija na području Općine potrebno je uvažavati podatke iz *RGS*-a Varaždinske županije koji govore o geološkoj potencijalnosti mineralnih sirovina, a naročito uvažavati podatke koji ukazuju na geološku potencijalnost u zonama pogodnosti koje su određene udaljenostima od građevinskih područja, infrastrukturnih objekata i drugih datosti u prostoru, a prikazane su na kartografskim prikazima koji su sastavni dio *RGS*, te da prioritet u odabiru treba dati područjima s višom geološkom potencijalnošću.

Na području Općine prema *RGS* postoji geološka potencijalnost:

- ciglarske gline/kremenog pijeska/ugljena/mineralna sirovina za proizvodnju cementa (*tamno smeđe na slici*)
- kremenog pijeska (*žuto na slici*)
- bentonitne/ciglarske gline/ugljena/ tufa (*svijetlo smeđe na slici*).

Slika 3 - Geološka potencijalnost na području Općine



Prema *RGS-u* na području Općine nema više geološke potencijalnost u zoni pogodnosti, kao ni u zoni konflikata.

Na području Općine nema zahtjeva za otvaranjem novih eksploatacijskih polja. Slijedom navedenog se određenja *RGS-a* ne prikazuju na kartografskom prikazu 3. Izmjena i dopuna PPUO Breznica.

Područja planirana za eksploataciju odredit će se 3. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije koje su u izradi.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora moraju uravnotežiti razvojne komponente s jasno definiranim opredjeljenjima zaštite i očuvanja prostora.

Sukladno postavljenim planskim ciljevima i smjernicama valja poduzimati mjere koje će:

- voditi računa o očuvanju, zaštiti i unapređenju kvalitete voda i vodonosnika
- spriječiti izgradnju u posebno vrijednim dijelovima prostora
- uvažavati prirodne značajke: prilagoditi poljoprivrednu proizvodnju biološkim ciklusima, bez onečišćenja
- uvažavati strukturne značajke: očuvati krajobraznu fizionomiju Općine
- racionalno koristiti i upravljati u osobito vrijednim područjima (utvrditi način, uvjete, ograničenja i mjere korištenja prostora)
- očuvati i postupno obnoviti i revitalizirati objekte graditeljske baštine.

a) Prirodna baština – NOVELIRANJE

U vremenu donošenja Izmjena i dopuna Plana 2006. godine, donesen je novi *Zakon o zaštiti prirode* („Narodne novine“ broj 80/13., 15/18. i 14/19.) i *Uredba o ekološkoj mreži* („Narodne novine“ broj 124/13. i 105/15.). Temeljem te zakonske osnove doneseni su: *Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima* („Narodne novine“, broj 88/14.), *Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama* („Narodne novine“, broj 144/13., 73/16.), te *Pravilnik o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 15/14.).

U okviru ovih 3. Izmjena i dopuna, Plan će se uskladiti s najznačajnijim elementima iz navedenih propisa.

Novim Zakonom o zaštiti prirode izmijenjene su neke kategorije zaštićenih područja u odnosu na kategorije definirane propisima prema kojima je izrađen osnovni Plan i njegove Izmjene i dopune, te je uvedena obveza da se uvjeti i mjere zaštite prirode ugrađuju u dokumente prostornog uređenja.

U dosadašnjem važećem PPUO ekološka mreža nije bila ugrađena. Nacionalna ekološka mreža RH-Naturom 2000 ugrađena je u 3. Izmjene i dopune PPUO-a temeljem Uredbe o ekološkoj mreži iz 2013. godine, a prema kojoj područje Općine Breznica jednim malim dijelom u obuhvatu i pod zaštitom Nature 2000.

Sukladno ustrojstvu, zaštita pojedinačnih biljnih i životinjskih vrsta bila je u nadležnosti Hrvatske agencije za okoliš i prirodu, međutim temeljem Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o zaštiti okoliša, od 01.01.2019.godine, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike preuzima sve poslove vezane za okoliš i prirodu.

Na području Varaždinske županije djeluje Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije. Osnovni zadatak ove Javne ustanove je koordinacija svih pitanja i aktivnosti vezanih uz zaštitu, uređenje i promicanje zaštićenih područja Varaždinske županije.

Temeljem navedenog, cilj je da se ovim Izmjenama i dopunama Plan odgovarajuće uskladi s novim propisima, pa se sukladno navedenim propisima zamjenjuju svi dosadašnji termini, kao i nazivi nadležnih tijela i ustanova s novima, te se Plan dopunjuje s utvrđenim elementima ekološke mreže i uvjetima zaštite prirode, te novo izrađenom dokumentacijom.

Na području Općine Breznica nema zaštićenih područja.

Svi elementi zaštite prirode i krajobraza iz osnovnog Plana (Polazišta s prikazima, Ciljevi u pogledu ekološke stabilnosti i vrijednosti dijelova okoliša, te zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti iz Planskog dijela) su i nadalje važeći i 3. Izmjenama i dopunama PPUO-a se zadržavaju, uz već navedeno usklađenje s terminima i dopunama iz novih propisa.

1) STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE – biljne i životinjske vrste

Za utvrđivanje ugroženih i rijetkih šumskih staništa korištena je *Karta staništa Republike Hrvatske*, a za utvrđivanje ostalih ugroženih i rijetkih stanišnih tipova korištena je *Karta prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske*.

U nastavku se daje pregled zaštićenih i ugroženih vrsta temeljem podataka Hrvatske agencije za okoliš i prirodu odnosno Ministarstva zaštite okoliša i energetike dobiven za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO.

Na širem području Općine Breznica žive stalno ili povremeno slijedeće strogo zaštićene **životinjske vrste**:

Sisavci

Strogo zaštićene vrste sisavaca rasprostranjene na području Općine Breznica:

- širokouhi mračnjak
- dabar
- vidra
- dugokrili pršnjak
- puh orašar
- velikouhi šišmiš
- riđi šišmiš
- sivi dugoušan
- mali potkrovnjak

Ptice

Strogo zaštićene vrste ptica rasprostranjene na području Općine Breznica:

- dugorepa sjenica
- škanjac
- zelendur
- bijela roda
- veliki djetlić
- žuta strnadica
- crvendać
- vjetruša
- lastavica
- vijoglav
- pčelarica
- velika sjenica
- mrka crvenrepka
- zviždak
- crnoglavi batić
- žutarica
- brgljez
- crnokapa grmuša

Gmazovi

- barska kornjača

Vodozemci

- crveni mukač
- žuti mukač

Školjkaši

- obična lisanka

Biljke - sjemenjače

- grimizni kaćun.

Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta:

- u što većoj mjeri očuvati prirodnosti povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta,
- ne planirati objekte koji uzrokuju svjetlosno onečišćenje i štetno djeluju na floru i faunu područja,

- *prije radova rekonstrukcije rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše,*
- *onemogućiti prenamjenu i isušivanje vodotokova, prirodnih stajačica (bare i dr) i antropogeno formiranih ujezerenih površina,*
- *u što većoj mjeri očuvati prirodnost obale i cjelovitost priobalne vegetacije rijeke Lonje i potoka,*
- *očuvati povoljan vodni režim i povezanost vodnog toka rijeke Lonje i potoka,*
- *elektroenergetske objekte planirati i tehnički izvoditi na način da se ptice (posebice ptice velikog raspona krila) zaštite od stradavanja uzrokovanog strujnim udarom.*

Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata potrebno je u cilju zaštite ptica od stradavanja uzrokovanog strujni udarom slijediti preporuku stalnog odbora Bernske konvencije br.110 (2004.godine) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice u kojoj su analizirana tehnička rješenja kao i upute Bonnske konvencije o izbjegavanju ili ublažavanju utjecaja električnih vodova na migratorne vrste ptica.

2) UGROŽENI I RIJETKI STANIŠNI TIPOVI

Prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Anonymus, 2018.) ugroženi i rijetki stanišni tipovi na području Općine Breznice su:

- Trščaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi
- Mezofilne livade košanice Srednje Europe
- Srednjoeuropske livade rane pahovke
- Mješovite hrastovo –grabove i čiste grabove šume.

Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i stanišnih tipova:

- *ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste,*
- *na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih područja. Definiranje namjena površina na proizvodne, poslovne, sportske i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planiranje antenskih stupova te prometne i komunalne infrastrukture,*
- *osigurati propisno zbrinjavanje otpada te skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda.*

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Breznica.

3) PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži, te kao takva predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Natura 2000 je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Njezin cilj je doprinijeti očuvanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih vrsta, te prirodnih i poluprirodnih stanišnih tipova.

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) čine **područja očuvanja značajna za ptice POP** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje

migratorskih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i **područja očuvanja za vrste i stanišne tipove POVS** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) sukladno Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS.

Područja ekološke mreže RH na području Općine Breznica čine:

- **Lonja – HR2001405**

Temeljem Zakona o zaštiti prirode za sve planove, programe ili zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljane vrste i staništa te cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

b) Kulturna baština

Od donošenja važećeg stari grad Bisag je zaštićen kao kulturno dobro i arheološko nalazište, pa se ta promjena ugrađuje u 3. Izmjene i dopune PPUO-a (prije je bio evidentiran). Na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, u mjerilu 1:25 000 prikazana je zaštićena i evidentirana kulturna baština, a na kartografskom prikazu 4.b *Građevinsko područje* prikazan je obuhvat kulturnog dobra ostataka starog grada Bisaga.

3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

a) Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

S obzirom na novu zakonsku regulativu, urbanistički plan uređenja (UPU) donosi se obvezno za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja, te za područja planirana za urbanu obnovu (neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja prikazuju se u kartografskim prikazima plana). Prije određivanja područja za koje treba raditi detaljniju razradu, tj. UPU, provedena je analiza ukupnog građevinskog područja Općine i sukladno toj analizi definiran je izgrađeni i neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja sukladno novom Zakonu.

Temeljem navedene analize obveza izrade UPU-a se ne planira na području Općine, a važećim Planom je bila planirana za gospodarsku proizvodnu zonu u Bisagu.

Za dijelove građevinskog područja za koje se obvezno donosi UPU Zakon dozvoljava se da se umjesto UPU-a odrede uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU (za pojedine manje neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja). Takva zakonska mogućnost je kroz ove izmjene i dopune iskorištena i dana je na 13 lokacija na području Općine za koje je određen obuhvat uvjeta provedbe zahvata. Na prostorima za koje su određeni uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU određene su smjernice za provedbu u poglavlju 9.1.1. *Uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU*.

Predmetni manji prostori neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja koji su određeni kroz uvjete provedbe odnose se većinom na prostore namijenjene mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni, te jedna proizvodnoj namjeni.

Na kartografskom prikazu br. 4. *Građevinska područja naselja* prikazani su prostori za koje su određeni uvjeti provedbe.

U Odredbama za provođenje određene su uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU za lokacije za koje se propisuju.

U pogledu **zaštite prirode i okoliša** u tijeku provođenja PPUO-a nalaže se potreba primjene dodatnih planskih mjera zaštite za pojedine zahvate, kao i za izgradnju na pojedinim područjima za koje je potrebno provesti razne postupke (kao što je ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, procjena utjecaja zahvata na okoliš, objedinjeni postupci procjene utjecaja zahvata na okoliš, prethodna i glavna ocjena o prihvatljivosti zahvata za prirodu, prethodna i glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu).

Kako je obaveza izrade navedenih postupaka vezana uz veličine i kapacitete određenih sadržaja ili vrste građevine/postrojenja, takvi planirani zahvati se, prema ovim Izmjenama i dopunama, mogu odnositi na neke infrastrukturne građevine, pojedine građevine za intenzivan uzgoj životinja, kao i na pojedine sadržaje gospodarske namjene, sportsko-rekreativne namjene ali i druge zahvate, o kojima za sad nema dovoljno saznanja, a koji podliježu kriterijima iz posebnih propisa.

b) Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Ovim 3. Izmjenama i dopunama Plana definiraju se potrebne mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća (u Odredbama za provođenje) sukladno propisima o zaštiti i spašavanju, a temeljem *Procjene rizika od velikih nesreća s izmjenom i dopunom (Odluka Općinskog vijeća, svibanj i studeni 2018.)*. *Procjena rizika od velikih nesreća* se koristi kao podloga za propisivanje mjera zaštite u ovom Planu.

Procjena rizika od velikih nesreća je na području Općine Breznica identificirala je 7 (sedam) rizika koji predstavljaju potencijalnu ugrozu za život i zdravlje ljudi, gospodarstvo te društvenu stabilnost i politiku:

- Potres - visok rizik
- Klizišta tla – umjeren rizik
- Epidemije i pandemije - umjeren rizik
- Suše– umjeren rizik
- Poplava - nizak rizik
- Ekstremne temperature - nizak rizik
- Ekstremne vremenske pojave – snježni režim, padaline, tuča, grmljavina – nizak rizik.

3.4.4. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne i kulturno-povijesne cjeline i vrijednosti)

Zbirna tablica 3.b

Red. broj	Naziv županije/grada	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine Općine	ha/stan*
	OPĆINA BREZNICA				
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.2.	Graditeljska baština		-		
	- povijesni graditeljski sklop /arheološko nalazište - ostaci starog grada Bisaga - povijesna sakralna građevina		- nije označeno plohom već simbolima - nema iskaza površine		
	Općina - ukupno zaštićeno		-	-	-
	Općina - ukupna površina teritorija		3.352,70	100,00	*1,52
	OSTALI ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE (područja posebnih ograničenja u korištenju)				
	Osobito vrijedan predio *ukupno		1181,18	35,23	*0,53
	- prirodni krajobraz	P	579,30	17,28	*0,26
	- kultivirani krajobraz	K	601,88	17,95	*0,27
	Općina *ukupno		1181,18	35,23	*0,53
	PLANIRANO ZA ZAŠTITU / EVIDENTIRANO				
	Graditeljska baština		-		
	- povijesna sakralna građevina - povijesna civilna građevina - etnološko područje		- nije označeno plohom već simbolima - nema iskaza površine		
	Općina - ukupno planirano/evidentirano		-	-	-
	Općina - ukupna površina teritorija		3.352,70	100,00	*1,52

Za izračun ha/stan* uzet je broj stanovnika prema zadnjem popisu stanovništva iz 2011. godine (2200 stanovnika).

3.5. Noveliranje i novo planiranje infrastrukture

Infrastruktura, koja je na razini osnovnog prostornog plana i njegovih izmjena i dopuna definirana kao osnovna, uglavnom udovoljava potrebama koje proizlaze iz planiranih intervencija i proširenja građevinskog područja temeljem ovih izmjena i dopuna PPUO-a.

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

Cestovni promet

Postojeće stanje

Područjem Općine prolazi autocesta A4 Zagreb – Goričan i dijeli je na dva dijela u južnom dijelu Općine.

U proteklom periodu od donošenja zadnje izmjene i dopune PPUO-a došlo je do nekih izmjena u mreži javnih cesta na području Općine zbog izgradnje novih i prekategoriizacije nekih cesta.

Prekategoriizirana je bivša županijska cesta ŽC 2246 u državnu cestu D3 (GP Goričan,-Čakovec-Varaždin-Breznički Hum-Zagreb-Karlovac-Rijeka), dužine kroz područje općine 8,65 km.

Bivša lokalna cesta LC25164 prekategoriizirana je u županijsku i spojena sa županijskom cestom ŽC 2174.

Izgrađeni je planirani dio lokalne ceste LC25167.

Makadamske dionice su asfaltirane.

Popis javnih cesta daje se nastavno u preglednim tablicama:

POPIS RAZVRSTANIH JAVNIH CESTA:

Tablica 15 - **AUTOCESTE**

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km)*		UKUPNO
			asfalt		
1.	A4	GP Goričan – Varaždin – Zagreb (čvorište Ivanja Reka, A3)	5,50	-	5,50

*Podaci o duljini odnosi se na dijelove koji prolaze kroz Općinu Breznica- prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 103/2018)

Tablica 16 - **DRŽAVNE CESTE**

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km)		UKUPNO
			asfalt	makadam	
1.	D3	GP Goričan,-Čakovec-Varaždin-Breznički Hum-Zagreb-Karlovac-Rijeka (D8)	8,65	-	8,65

*Podaci o duljini odnosi se na dijelove koji prolaze kroz Općinu Breznica- prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 103/2018)

Tablica 17 - **ŽUPANIJSKE CESTE**

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km)		UKUPNO
			asfalt	makadam	
1.	2174	D3-Breznica-D3	5,70	-	5,70
2.	2207	Mirkovec (D3) - Bisag - Drašković	4,91	-	4,91
3.	2244	Sudovec (Ž 2175) – Pofuki – Bisag - Ž 2207	2,20	-	2,20
4.	2175	D3-Visoko –Sudovec (D22)	0,08	-	0,08
UKUPNO:			12,89	-	12,89

*Podaci o duljini odnosi se na dijelove koji prolaze kroz Općinu Breznica- prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 103/2018)

Tablica 18 - **LOKALNE CESTE**

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km)		UKUPNO
			asfalt	makadam	
1.	25157	Butkovec (Ž 2171) – Kršćenovec – Jales Breznički (L 25165)	4,59	-	4,59
2.	25165	Jarek Bisaški – Ž 2246 – Jales Bisaški – Omamno – L 31002	2,57	-	2,57
3.	25166	Podvorec (Ž 2246) – Gornji Borenc – Tkalec Breznički	2,30	-	2,30
4.	25167	Drašković (Ž 2207) – Jandruškanov brijeg – Ž 3002	3,95	-	3,95
UKUPNO:			13,41		13,41

*Podaci o duljini odnosi se na dijelove koji prolaze kroz Općinu Breznica- prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 103/2018)

Sveukupno na području Općine ima 26,30 km županijskih i lokalnih cesta, a sve su asfaltirane.

 Tablica 19 - **NERAZVRSTANE CESTE:**

Redni broj	Naziv ceste	UKUPNO (km)
1.	Nerazvrstane ceste Općine Breznica	77,88*

*Podaci o duljini odnose se na sve ceste koje nisu javne, a postale su nerazvrstane prema Odluci o nerazvrstanim cestama na području Općine Breznica (Sl.vjesnik Varaždinske županije 71/13).

Upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta obavlja se na način propisan za obavljanje komunalnih djelatnosti sukladno propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo i odredbama Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine, osim ako je drugačije propisano zakonom.

Planirano stanje

Ovim Izmjenama i dopunama ne planiraju se nove županijske niti lokalne ceste.

Sukladno vrsti prostornog plana, u prostorni plan uređenja Općine, kao planski elementi (planirani ili postojeći) ucrtavaju se javne ceste, tj. državne, županijske i lokalne ceste, te nerazvrstane ceste (ulice u naselju, poljski putovi i slično).

U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz javne ceste sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa. Prema trenutno važećoj regulativi zaštitni pojas javne ceste je u pravilu sa svake strane javne ceste širok:

- za brzu cestu 40 m
- za državne ceste 25 m
- za županijske ceste 15 m
- za lokalne ceste 10 m.

Zaštitni pojas kod nerazvrstanih cesta mjeri se od središnje osi ceste te on iznosi 5m.

Ukoliko se planira građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete/suglasnost nadležne službe, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste.

Na javnim cestama i zaštitnom pojasu uz javnu cestu nije dopušteno postavljanje reklame na mjestima na kojima bi zbog svog sadržaja, položaja te odnosa prema javnoj cesti reklama ugrožavala sigurnost prometa.

Javne elektroničke komunikacije

Postojeće stanje

Područjem Općine prolazi magistralni vod te korisnički i spojni vodovi koji su ucrtani u postojećoj planskoj dokumentaciji, kao i mjesna centrala u Bisagu.

Umjesto bazne stanice na antenskom stupu (planirana PPUO-om Breznica) postavljen je antenski prihvat. Iz PPUO-a se brišu planirane bazne stanice planirane u Bisagu i Podvorcu.

Prema podacima dobivenim od Hrvatske agencije za telekomunikacije, na području Općine više različitih operatera pruža usluge putem elektroničkih komunikacijskih vodova (u nepokretnoj mreži) i putem elektromagnetskih valova bez vodova (u pokretnoj mreži). Prema podacima o postojećoj nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi koja je u međuvremenu (od izrade osnovnog Plana) izgrađena, u kartografskom prikazu se dopunjuju podaci koji su bili prikazani u osnovnom Planu. Na području Općine nema građevina samostojećih antenskih stupova pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Vezano uz zakonsku regulativu koja se odnosi na elektroničke komunikacije, kroz 2. izmjenu i dopunu PPŽ-a iz 2009. god. regulirana je mogućnost izgradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih komunikacija, kao infrastrukture državnog značenja, pa se izdavanje dozvola za takvu izgradnju provodi temeljem PPŽ-a. Sastavni dio PPŽ-a su planirane zone postave elektroničke telekomunikacijske infrastrukture (definirane kružnicama, tj. područjem unutar kojih je potrebno smjestiti samostojeći antenski stup) za razdoblje od 2008. do 2011. godine.

Objedinjenim Planom razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture (*prema Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme - NN 131/12. i 92/15.- u nastavku Uredba*), planiraju se još dijelom dvije elektroničke komunikacijske zone (u odnosu na planirane u 2. ID PPŽ – u naselju Tkalec i vrlo malim dijelom u naselju Drašković). *Uredbom* se obvezuje područnu i lokalnu samoupravu na usklađenje odredbi za provođenje svojih prostorno planskih dokumenata s predmetnom *Uredbom* prilikom izrade plana ili prve izmjene i dopune postojećeg važećeg plana, a do njihova usklađenja primjenjuje se navedena *Uredba*.

Planom razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture u radiodifuzijskim mrežama (prema navedenoj *Uredbi*) za područje Općine se ne planiraju antenski stupovi, ali Općinom prolazi radijski koridor Sljeme-Kalnik.

U tijeku je izrada *Plana razvoja infrastrukture širokopojasnog pristupa u gradovima Novi Marof i Varaždinske Toplice, te općinama Breznica, Breznički Hum, Ljubešćica i Visoko* (faza Nacrt Plana, siječanj 2018.), a u nastavku se navode određenja iz projekta koja bi mogla utjecati na prostor Općine u smislu potrebe za određenom izgradnjom. Glavni cilj projekta NGA (*Next Generation Network Access*) širokopojasne mreže temeljene su na tehnologiji kojom će se osigurati pokrivanje brzim i ultrabrzim širokopojasnim pristupom na teritoriju obuhvata projekta. Temeljem detaljne analize (postojećeg stanja mrežne infrastrukture) na adresnoj razini razvidno je da adrese na kojima je dostupan ultrabrzi pristup postoje samo u rijetkim, izoliranim slučajevima. Novoizgrađena mreža na cijelom području obuhvata projekta treba omogućiti korisnicima brzine veće od 100 Mbit/s sukladno

cilju DAE (*Digital Agenda for Europe*) kojim je definirano da 50% korisnika koristi brzine veće od 100 Mbita/s. Minimalne karakteristike koje su definirane u ONP-u (*Okvirni nacionalni program za razvoj infrastrukture širokopojsnog pristupa u područjima u kojima ne postoji dostatan komercijalni interes za ulaganje*) odnose se na podržane brzine pristupa prema korisniku (download) 40 Mbit/s i od korisnika (upload) 5 Mbit/s potrebne za ostvarenje značajnog iskoraka u odnosu na postojeće stanje infrastrukture i dostupnih usluga. Potencijalni korisnici NGA mreže su svi privatni korisnici (kućanstva), gospodarski subjekti i javni korisnici u svim naseljima na području obuhvata projekta. Mreža će pokrivati 100% lokacija i time ispuniti ciljeve ONP-a i DAE. Prilikom izgradnje širokopojsne infrastrukture izuzetno je važno maksimalno iskoristiti postojeće resurse koji su adekvatni za zadovoljavanje potreba, ovisno o odabranoj tehnologiji – kod kabelskih mreža važno je koristiti kabelsku kanalizaciju i/ili mrežu nadzemnih stupova, a kod implementacije bežičnih tehnologija koriste se postojeći antenski stupovi za postavljanje novih baznih stanica, te korištenje postojećih zatvorenih prostora za smještaj lokalnog čvora novoizgrađenih mreža.

O navedenom projektu provedena je javna rasprava, a potom slijede ostale faze aktivnosti na projektu koji bi u konačnici trebao rezultirati izgradnjom mreže širokopojsnog pristupa.

Planirano stanje

S obzirom na predviđene zahvate ovim Izmjenama i dopunama, postojeći kapaciteti vezani uz javne telekomunikacije u nepokretnoj mreži zadovoljavaju sadašnje potrebe, a planski elementi ostaju isti kako su ucrtani u PPUO-u Breznica.

S obzirom na visoki stupanj razvijenosti elektroničkih komunikacijskih vodova, daljnji njihov razvoj se prioritetno odnosi na povećanje i modernizaciju kapaciteta.

U razvoju postojećih javnih sustava putem elektromagnetskih valova bez vodova planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija.

Lociranje i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) i na samostojećim antenskim stupovima, te za lociranje i građenje samostojećih antenskih stupova na prostoru Općine provodi se prema planu višeg reda, tj. Prostornom planu Varaždinske županije i smjernicama propisanim u Odredbama za provođenje tog Plana. Izgradnja antenskih stupova moguća je unutar zona postave elektroničke telekomunikacijske infrastrukture (definiranih kružnicama, tj. područjem unutar kojih je moguće smjestiti samostojeći antenski stup) za razdoblje od 2008. do 2011. godine, odnosno dodatno definiranih temeljem novog propisa koje se, dijelom ili u cijelosti, odnose na područje Općine, a ucrtane su, kao informacija, na kartografski prikaz 2) Infrastrukturni sustavi.

Svako planiranje dodatnih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je odrediti samo planom višeg reda ili novim propisom, pa potrebu planiranja novih lokacija u planu višeg reda treba razmotriti prilikom izmjene i dopune plana višeg reda.

Vezano na projekt *Plan razvoja infrastrukture širokopojsnog pristupa u gradovima Novi Marof i Varaždinske Toplice, te općinama Breznica, Breznički Hum, Ljubeščica i Visoko* (2019.), u Odredbama za provođenje je dana mogućnost potrebne rekonstrukcije i nove izgradnje potrebne elektroničke komunikacijske infrastrukture.

3.5.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Postojeće stanje

Općina Breznica spada u područje distribucije HEP-ODS d.o.o. Elektra Zagreb-Pogon Sveti Ivan Zelina

Osnovni elektroenergetski objekti putem kojeg se ovo područje opskrbljuje električnom energijom su transformatorske stanice: 35(30)/10 kV „3T 120 Vinično“ i transformatorska stanica 35(30)/20 kV „3 T 118 Zelina“, preko 10 kV srednjenaponskog voda (izvan područja Općine).

Od posljednjih izmjena i dopuna PPUO sukladno programu razvoja i rekonstrukcije mreže nadležnog poduzeća HEP-ODS d.o.o. Elektra Zagreb-Pogon Sveti Ivan Zelina izgrađena su nove trafostanice planirane Prostornim planom uređenja Općine Breznica.

Na području Općine razgranata je konzumna niskonaponska mreža, a u pogonu su slijedeće 10/04 kV transformatorske stanice koje zadovoljavaju potrebe svih naselja u Općini Breznica za opskrbom električnom energijom:

- 1 TS 283 Breznica Pavlovići
- 1 TS 332 Breznica Andrašeki
- 1 TS 193 Breznica Potočki
- 1 TS 284 Breznica Šargači
- 1 TS 192 Breznica Korši
- 1 TS 191 Breznica Brstec
- 1 TS 209 Breznica Omega
- 1 TS 171 Breznica Žeželj
- 1 TS 190 Breznica Kuzmić
- 1 TS 162 Breznica Jarek
- 1 TS 258 Jales Svibeni
- 1 TS 164 Jarek Jales
- 1 TS 355 Podvorec Brijeg
- 1 TS 165 Podvorec I
- 1 TS 180 Čret
- 1 TS 163 Borenec
- 1 TS 166 Bisag
- 1 TS 167 Tkalec
- 1 TS 294 Drašković - Črni Jarek
- 1 TS 101 Drašković II
- 1 TS 335 Drašković - Pale
- 1 TS 296 Drašković V- Šaški
- 1 TS 336 Drašković Magdín Breg
- 1 TS 100 Drašković I
- 1 TS 334 Drašković Jarek
- 1 TS 208 Drašković III - Rovci

Te trafostanice povezane su novoizgrađenim niskonaponskim vodovima s postojećim elektroopskrbnim sustavom. Započeti–su i radovi na izgradnji niskonaponske mreže na području naselja Breznica i Drašković.

U južnim dijelovima Općine je rekonstruirana niskonaponska mreža u naselju Bisag, Tkalec Breznički, Mirkovec Breznički i Breznica (uz cestu Zagreb – Varaždin) te u dijelu Breznica – Brstec.

Planiranje stanje

U slijedećem razdoblju moguće je interpoliranje novih transformatorskih stanica 20(10)/0,4 kV prema eventualnim potrebama gospodarskih subjekata, a prema elektroenergetskim uvjetima i rješenjima HEP-ODS d.o.o. Elektra Zagreb.

Kod izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Plinoopskrba

Postojeće stanje

Obzirom da nadležno poduzeće nije dostavilo podatke o novom stanju, u kartografskom prikazu prikazuje se stanje iz osnovnog prostornog plana uređenja Općine Breznica.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Postojeće stanje

Na području Općine nema izvorišta/ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu odvodnju, nije određena zona sanitarne zaštite, nema područja pogodnih za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama niti područja za kupanje i rekreaciju, a područje nije određeno kao ranjivo. Stanje tijela podzemne vode predmetnog područja u ukupnom je dobrom stanju.

Od posljednjih izmjena i dopuna PPUO-a, prema podacima preuzetim iz Izvješća o stanju u prostoru Varaždinske županije za razdoblje 2010. – 2015 (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 9/16.), izgrađeni su gotovo u cijelosti planirani vodoopskrbni vodovi u svim naseljima Općine. U naselju Breznica izgrađen je uređaj za povećanje pritiska HS Brstec, a već ranije je izgrađen uređaj za povećanje pritiska u naselju Drašković. Na magistralnom vodoopskrbnom cjevovodu izgrađena je kontrolno-mjerna stanica Mirkovec.

U dijelovima u kojima vodoopskrbni sustav nije izgrađen, vodom se individualno opskrbljuje iz bunara.

Planirano stanje

U planu je gradnja preostalih planiranih vodoopskrbnih vodova u sjeverozapadnom dijelu općine Breznica.

Odvodnja otpadnih voda

Postojeće stanje

Izrađena je Studija zaštite voda Varaždinske županije (2007. god.) kao koncepcijska osnova za sustavno provođenje zaštite voda, tj. osnovne koncepcije/rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda svih gradova i općina na području Županije.

Na području Općine nema izgrađenog sustava odvodnje otpadnih voda.

Planirano stanje

Prema Studiji zaštite voda planirani su sustavi odvodnje Breznica 1 (50% naselja Breznica, Borenec, Jales Breznički i Jarek Bisaški), Breznica 2 (12% naselja Breznica),

Mirkovec 1 (66% naselja Mirkovec, Podvorec, Bisag i Tkalec Breznički) i Mirkovec 2 (34% naselja Mirkovec).

Za predmetna naselja predviđa se razdjelni sustav odvodnje i to potpuni razdjelni sustav za dijelove naselja smještene uz glavne prometnice, a nepotpuni razdjelni sustav (samo cjevovod za sanitarnu otpadnu vodu) za dijelove naselja uz lokalne i nerazvrstane ceste.

Lokacija uređaja za pročišćavanje predviđa se uz rijeku Lonju koja je svrstana u II kategoriju i regulativom je za istu propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Za kanalizacijsku mrežu i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izgraditi više faze projektne dokumentacije kojima će se konačno definirati sustav odvodnje predmetnog područja.

Na području općine za naselja Drašković, Čret Bisaški i dio naselja Breznica predviđeno je rješenje odvodnje putem vodonepropusnih (atestiranih) septičkih jama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) i njihovom urednom održavanju i pražnjenju po za to ovlaštenom poduzeću.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Postojeće stanje

U međuvremenu niti jedna planirana akumulacija i/ili retencija nije izgrađena.

Planirano stanje

Ovim izmjenama i dopunama PPUO Breznica planira se dijelom još jedna - akumulacija Ledina uz vodotok Vuna koja se nalazi najvećim dijelom u Zagrebačkoj županiji, a dijelom se prostire u Varaždinskoj i Koprivničko-Križevačkoj županiji.

Temeljem traženja Općine, dozvoljena je od strane nadležnog poduzeća promjena lokacije retencije "Breznica" ali uz uvjet osiguranja dovoljno prostora za izgradnju samog objekta pregrade retencije, te zaplavnog prostora uzvodno od retencije minimalnog volumena koliko je bio predviđen i onaj prethodni.

Tablica 20 – Vodnogospodarske građevine

Vrsta objekta	Naziv pregrade	Ukupna zapremnina u m³	Površina sliva iznad pregrade u km²	Srednja visina sliva (m.n.m.)
akumulacija	Presečno	2.172.000 *(2.060.000)	22	221
akumulacija	Kračevac	760.000	8	209
retencija	Breznica	850.000	12	210
akumulacija	Ledina	2887.000	9,90	12,10 iznad brane

*minimalna veličina akumulacije

U slučaju izrade nove dokumentacije vezane uz uređenje slivnog područja rijeke Lonje ili izgradnje objekta temeljem postojeće dokumentacije, potrebno je uvažiti gore spomenutu promjenu.

Prikaz poplavnih područja promijenjen je u odnosu na dosadašnje prema novijim podacima prema podacima preuzetim iz Izvješća o stanju u prostoru Varaždinske županije za razdoblje 2010. – 2015. (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 9/16.).

3.6. Gospodarenje otpadom

Noveliranje i novo planiranje gospodarenja otpadom

Postojeće stanje - obveze iz propisa

Gospodarenje otpadom na području Općine Breznice obrađeno je u važećem Planu sukladno tadašnjem stanju u ovom segmentu, odnosno propisima i odredbama koji su tada važili, a koji su se u međuvremenu promijenili.

Od usvajanja osnovnog Prostornog plana uređenja Općine Breznica, te njegovih izmjena i dopuna doneseni su pojedini dokumenti i zakonska regulativa koja regulira gospodarenje otpadom na državnom i županijskom nivou, kao i promjena prostorno-planskih dokumenata na županijskom nivou vezanih za gospodarenje otpadom.

Na državnom nivou donijeta je *Strategija gospodarenja otpadom* („Narodne novine“ br. 130/05) i *Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017. – 2022. godine* („Narodne novine“ br. 3/17). U ovom segmentu doneseni su novi propisi i to *Zakon o održivom gospodarenju otpadom* („Narodne novine“ br. 94/13., 73/17 i 14/19), te odgovarajući podzakonski akti, *Pravilnik o katalogu otpada* („Narodne novine“ br. 90/15), *Pravilnik o gospodarenju otpadom* („Narodne novine“ br. 117/17), *Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagalište otpada* („Narodne novine“ br. 114/15 i 103/18), *Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest* („Narodne novine“ br. 69/16).

Prema obvezama i odgovornostima u gospodarenju otpadom koja proizlaze iz Zakona o održivom gospodarenju otpadom, prema kojem je započela 3. Izmjena i dopuna Plana, Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, Županija za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog i za termičku obradu otpada), te je dužna na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje otpadom i u provedbi mjera surađivati s jedinicama lokalne samouprave. Gradovi i Općine su odgovorne za gospodarenje miješanim komunalnim otpadom te građevnim otpadom i otpadom koji sadrži azbest. Stoga su sve jedinice lokalne samouprave dužne na svome području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje otpadom, međusobno surađivati, te uz koordinaciju Županije osigurati provedbu propisanih mjera za odvojeno prikupljanje otpada.

Prema novom Zakonu o održivom gospodarenju otpadom JLS su dužne na svom području osigurati: javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada i usluge povezane s javnom uslugom, odvojeno prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira i kartona, metala, stakla, plastike i tekstila, te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada i otpada, sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan Zakonu, te uklanjanje tako odbačenog otpada, provedbu Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017-2022.godine, donošenje i provedbu plana gospodarenja otpadom jedinice lokalne samouprave, provođenje izobrazno-informativne aktivnosti na svom području i mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada.

Međutim, prema važećem Pravilniku koji regulira gospodarenje otpadom na području Općine Breznice potrebno je osigurati lokaciju za izgradnju i funkcioniranje reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, odnosno funkcioniranje mobilne jedinice, te postavljanje odgovarajućih spremnika za odvojeno sakupljanje otpada, kao i lokaciju za gospodarenje građevnim otpadom i otpadom koji sadrži azbest.

Prema propisima o održivom gospodarenju otpadu, smještaj građevina za gospodarenje otpadom može se organizirati izvan naselja na izdvojenom građevinskom području u zoni rezerviranoj za gospodarske - proizvodne namjene, te unutar naselja na

površinama gospodarske namjene – proizvodne, pretežito industrijske i na površinama poslovne namjene – komunalno servisne ili na području određenom za gospodarenjem otpadom.

Općina je na svom području dužna osigurati uvjete i propisati mjere za gospodarenje miješanim komunalnim otpadom i osigurati provedbu Plana gospodarenja otpadom Općine Breznica (koji je donesen s rokom važenja do 2023. godine). Sukladno tome, na području Općine Breznica potrebno je, osim izgradnje reciklažnih dvorišta i godišnjeg izvješćivanja Plana gospodarenja otpadom Općine:

- smanjiti ukupnu količinu proizvedenog komunalnog otpada
- povećati odvojeno sakupljanje otpada na kućnom pragu
- poboljšati sustav sakupljanja biorazgradivog otpada
- izgraditi građevinu za građevinski otpad
- povećati uključenost u sustav gospodarenja otpadom
- sprečavati odbacivanje otpada suprotno Zakonu
- evidentirati i ukloniti otpad odbačen suprotno Zakonu.

Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest donosi određene novosti jedinicama lokalne samouprave, ali i proizvođačima građevinskih proizvoda, izvođačima građevinskih radova te posjednicima i prijevozniciima građevnog i azbestnog otpada. Prije svega, općine i gradovi ovim su Pravilnikom obvezni sudjelovati u sustavu sakupljanja građevnog i azbestnog otpad.

Građevni otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenja je i nastao.

Među ostalim obvezama, Općina je dužna prema Pravilniku sredstvima javnog priopćavanja ili drugim putem, uputiti poziv vlasnicima odnosno korisnicima građevina koje sadrže azbest za dostavu podataka o lokacijama tih građevina, procjeni količina, vrsti i statusu materijala za kojeg je izvjesno da će postati azbestni otpad. Kad se prikupe podaci, Općina ih dostavlja u Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Samo zbrinjavanje azbestnog otpada obavlja se odlaganjem u kazetu za zbrinjavanje azbestnog otpada u sklopu odlagališta otpada, sukladno posebnom propisu koji uređuje odlaganje otpada. Prema Pravilniku, privremeno skladištenje azbestnog otpada u reciklažnim dvorištima obvezno je u zatvorenim spremnicima ili u odgovarajućoj nepropusnoj ambalaži, ne u rasutom stanju kao neopasni građevni otpad.

Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u Registar onečišćavanja okoliša, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada sakupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati sukladno Zakonu.

Potrebno je poticati individualno skupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus, što je moguće s obzirom na pretežito ruralnu strukturu Općine.

Biološki razgradiv otpad iz vrtova i parkova, hrana i kuhinjski otpad iz kućanstva, restorana, ugostiteljskih i maloprodajnih objekata i slični otpad iz proizvodnje prehrambenih proizvoda, tzv., **biootpad** potrebno je odvojeno prikupljati s ciljem kompostiranja, digestije ili energetske uporabe biootpada.

Sukladno Zakonu proizvođač biootpada i drugi posjednik biootpada dužan je svoj otpad predati osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom. Iznimno je biootpad iz kućanstva odnosno vrtova dozvoljeno obrađivati biološkom aerobnom obradom (kompostiranje) na vlastitoj čestici, na način da se ne dovede u opasnost ljudsko zdravlje i ne

uzrokuju štetni utjecaji na okoliš tj. onečišćenje vode, tla, ugrožavanje biološke raznolikosti, pojava neugode izazvane mirisom i/ili bukom.

Postojeće stanje u Varaždinskoj županiji i Općini Breznica

U vremenu izrade ovih 3. Izmjena i dopuna Plana opredjeljenje Varaždinske županije u gospodarenju otpadom je regionalni pristup, koji bi uz Varaždinsku županiju uključivao još tri susjedne županije, te u okviru kojeg se planira formiranje regionalnog centra za gospodarenje otpadom na području Koprivničko-križevačke županije (na lokaciji Piškornica u Koprivničkom Ivancu).

Vlada Republike Hrvatske donijela je 14. lipnja 2014. godine Odluku o proglašenju projekta pod nazivom Regionalni centar za gospodarenje otpadom (RCGO) sjeverozapadne Hrvatske Piškornica strateškim projektom Republike Hrvatske.

S obzirom da Regionalni centar gospodarenja otpadom još nije u funkciji, gospodarenje otpadom u Varaždinskoj županiji provodi se sakupljanjem otpada putem odabranih koncesionara, uz djelomično razvrstavanje i odvojeno prikupljanje u pojedinim JLS-ima u kojima je to omogućio odabrani koncesionar, a sakupljeni otpad se odlaže na kontrolirana odlagališta. Predviđeno je da se sva odlagališta trebaju zatvoriti uspostavom i početkom rada Regionalnog centra za gospodarenje otpadom.

Sukladno konačnim županijskim opredjeljenjima o odabiru načina gospodarenja otpadom (putem regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje), Općina Breznica će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja u cilju provedbe Strategije i Plana gospodarenja otpadom.

Na području Općine Breznica se organizirano postupa s otpadom sukladno propisima i mogućnostima Općine. Komunalni otpad se zbrinjava odlaganjem na službeno odlagalište Doroslav d.o.o., Donji Miholjac; Krakom d.o.o., Krapina/odlagalište Gorjak; Komunalac d.o.o., , Garešnica/odlagalište Johovača; Komunalac d.o.o., Vukovar/odlagalište Petrovačka Dola; C.I.O.S. – MBO, Varaždin.

Koncesionar za prikupljanje i odvoz, te zbrinjavanje miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada s cjelokupnog područja Općine Breznica, sukladno *Odluci o pružanju javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada*, vrši tvrtka Eko-Flor Plus d.o.o. Oroslavje.

Općina Breznica osigurava odvojeno skupljanje miješanog komunalnog otpada, krupnog (glomaznog) otpada, problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila putem mobilnog reciklažnog dvorišta.

Miješani komunalni otpad prikuplja se u spremnicima (tipizirani/standardizirani spremnici za prikupljanje miješanog komunalnog otpada su plastični ili metalni spremnici volumena 120 l, 240 l i 1100 l) za miješani komunalni otpad.

Za biootpad korisnicima je pružena mogućnost postupanja na dva načina: prikupljanje putem spremnika ili „kućno kompostiranje“.

Na području Općine Breznica uslugu prijevoza krupnog (glomaznog) otpada iz kućanstva rješava se na zahtjev stanovništva, te se prikuplja jednom tijekom kalendarske godine.

Općina Breznica osigurava odvojeno sakupljanje komunalnog otpada, krupnog (glomaznog) otpada, problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila putem mobilnog reciklažnog dvorišta jednom svaka tri mjeseca na području cijele Općine Breznica.

Na području Općine ne postoji niti jedno dozvoljeno i legalno odlagalište otpada, već se kao što je navedeno organizirano sakupljeni miješani komunalni otpad odvozi izvan područja Općine.

Isto tako, na području Općine nema niti divlje / nekontrolirano odlagalište ili otpadom onečišćenih površina. Postojala su dva divlja odlagališta: Tkalec i Jales Breznički, no ta divlja odlagališta su sanirana prethodnih godina. Na području Općine u vrijeme izrade 3. Izmjena i dopuna Plana nisu evidentirane druge lokacije odbačenog otpada.

Prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, općina/gradovi su dužni osigurati uklanjanje i zbrinjavanje otpada kojeg je nepoznata osoba odložila izvan odlagališta otpada na njihovom području. Ukoliko je osoba odgovorna za obavljanje komunalne djelatnosti na području grada/općine ne zbrine otpad kojeg je nepoznata osoba odložila izvan odlagališta, taj otpad će zbrinuti županija na teret općine/grada. Slijedom toga, u Općini se i nadalje osiguravaju sredstva za potrebe saniranja eventualnih novih lokacija nekontroliranih odlagališta otpada i površina onečišćenih otpadom.

Za prostor Općine izrađen je Plan gospodarenja otpadom u Općini Breznica za razdoblje 2018. – 2023. godine, temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom, koji je u skladu s Planom gospodarenja otpadom RH.

Planirano stanje

Do trenutka uspostave Županijskog ili Regionalnog centra za gospodarenje otpadom, zbrinjavanje otpada s područja Općine Breznica će se provoditi sukladno ugovornim, sporazumnim i drugim obvezujućim dokumentima.

Na području Općine treba osigurati *gradnju reciklažnog dvorišta za prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, te osigurati gradnju najmanje jednog reciklažnog dvorišta za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest.*

Reciklažno dvorište predstavlja fiksno mjesto za izdvojeno odlaganje raznih vrsta otpadnih tvari koje nastaju u domaćinstvu. Namijenjeno je isključivo građanima i ne prima se otpad iz industrijskih i zanatskih radionica. U reciklažnom dvorištu ne vrši se nikakva dodatna prerada otpada već je jedina funkcija skupljanje.

Posebne kategorije otpada će se odlagati u spremnike za odvojeno skupljanje otpada na javnim površinama Općine Breznica, u planiranom mobilnom reciklažnom dvorištu, te reciklažnom dvorištu u naselju Breznica.

Općina cijeni potrebnim i planira slijedeće:

- 1) Podržati opredjeljenje Županije o jedinstvenom zbrinjavanju otpada na području Županije (unutar Županije ili u okviru regionalnog pristupa), s time da se u vrijeme izrade 3. Izmjena i dopuna Plana, Županija orijentirala prema regionalnom konceptu gospodarenja otpadom.
- 2) Uključiti se na odgovarajući način u sustav gospodarenja otpadom definiran Plana gospodarenja otpadom Općine Breznica, kao i drugih odluka i opredjeljenja Varaždinske županije.
- 3) Postojeće stanje u sustavu organiziranog prikupljanja i odvoženja otpada nadalje unapređivati i upotpunjavati sukladno novim propisima, a u cilju zaštite okoliša i podizanja kvalitete komunalnog standarda.
- 4) Planirati na svojem području lokaciju za gradnju građevina za gospodarenje otpadom i to za gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju miješanim komunalnim otpadom i za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest. Općina na svom području planira lokaciju reciklažnog dvorišta za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest, kao i lokaciju za uspostavu reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje iskoristivih komponenti otpada. U segmentu gospodarenja građevnim otpadom bitno je naglasiti da se sukladno propisima, ova vrsta otpada ne smije odložiti na mjestu nastanka, niti na lokaciji koja je za to nije predviđena. Lokacija se definira ovim Planom unutar područja/zone gospodarske namjene - proizvodne u naselju Bisag i to kao jedinstvena lokacija za oba reciklažna dvorišta.

Na području Općine Breznica se uz planirano reciklažno dvorište osigurava korištenje mobilnog reciklažnog dvorišta koje će se razmještati po svim naseljima Općine.

5) Planirati na svojem području lokaciju za kompostiranje biorazgradivog otpada kalifornijskim glistama - planira se na području naselja Breznica u sklopu gospodarske proizvodne zone određene za gospodarenje otpadom - kompostana.

6) Planirati na svojem području lokaciju deponije za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova - planira se unutar područja gospodarske, proizvodne zone u naselju Bisag uz reciklažno dvorište, a smještaj je moguć i na drugim lokacijama sukladno potrebama.

Lokacije navedene pod brojem 4., 5. i 6. označene su u grafičkom dijelu Plana simbolom i/ili plohom, u kartografskim prikazima *2c. Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom i 4b. Građevinsko područje naselja Bisag, Borenec, Čret Bisaški, Jales Breznički, Jarek Bisaški, Mirkovec Breznički, Podvorec i Tkalec.*

7) Poticati i stimulirati individualno prikupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus.

8) U slučaju pojave novih divljih odlagališta i površina onečišćenih otpadom i provodit će se odgovarajuće aktivnosti na uklanjanju otpada i sanaciji takvih prostora.

Ukoliko se novim propisima definiraju drukčija rješenja vezano uz gospodarenje građevnim i otpadom koji sadrži azbest, odnosno gospodarenje drugim vrstama otpada, ista će se primijeniti i za područje Općine Breznica .