R E P U B L I K A H R V A T S K A
VARAŽDINSKAŽUPANIJA
OPĆINA BREZNICA

PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNICA ZA 2019. GODINU

Breznica, listopad 2018.

SADRŽAJ

1. UVOD 4

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNICA 7

2.1. Trgovačka društva s udjelom u vlasništvu Općine Breznica 7

2.2. Registar imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava 7

2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Breznica 8

2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Breznica 10

2.5. Provedbene mjere tijekom 2019. godine u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Breznica 10

2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava s udjelima u vlasništvu Općine Breznica 12

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNICA 23

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNICA 28

4.1. Nerazvrstane ceste 29

5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNICA 38

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA 39

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNICA 42

8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA 44

9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA 45

10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE 47

11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNICA 49

12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE 53

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE BREZNICA 6
TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU ČISTOĆA D.O.O.VARAŽDIN 7
TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU VARKOM D.D.VARAŽDIN 7
TABLICA 4. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNIH ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA 7
TABLICA 5. OBVEZNI SADRŽAJ IZVJEŠĆA KOJA TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVLJATI 8
TABLICA 6. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA 11
TABLICA 7. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA KOJI SU U ZAKUPU 25
TABLICA 8. POPIS KATASTARSKIH ČESTICA PODUZETNIČKE ZONE „BISAG“ 29
TABLICA 9. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE BREZNICA 40
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U 2019. GODINI 48
TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVA NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNICA 52

POPIS SLIKA

SLIKA 1.POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE BREZNICA - NC 001-006 31
SLIKA 2. POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE BREZNICA - NC 007-021 32
SLIKA 3. POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE BREZNICA - NC 022-035 33
SLIKA 4. POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE BREZNICA - NC 036-048 34
SLIKA 5. POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE BREZNICA - NC 049-060 35
SLIKA 6. POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE BREZNICA - NC 061-075 36
SLIKA 7. POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE BREZNICA - NC 076-089 37

1. UVOD

Općina Breznica drugi put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Breznica (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja za 2019. godinu) za razdoblje od godinu dana. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Breznica za 2018. godinu donesen je 22. studenog 2017. godine. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Breznica, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Breznica i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Breznica:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvom u vlasništvu Općine Breznica,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Breznica,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Breznica,
- plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Breznica,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Breznica,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Breznica,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Breznica u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Breznica donosi za razdoblje od godinu dana. Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Breznica, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Breznica i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine

Breznica za razdoblje od 2017. do 2021. godine (dalje u tekstu Strategija) bit će određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Breznica. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Breznica i Strategija, sadržavat će detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Breznica. Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Breznica na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Breznica. Smjernice godišnjih planova jesu pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Breznica i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Breznica.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja i dokapitalizaciju trgovačkih društava unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja.

Temeljni cilj je učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Breznica prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Breznica i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Breznica za 2019. godinu, sastoji se od dvanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Breznica prošlih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Breznica s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine« broj 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinskežupanije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/varazdinska-zupanija.pdf

U ostvarenju temeljnih srednjoročnih ciljeva Općina Breznica vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

Važna smjernica je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Breznica. Na Internet stranici Općine Breznica bit će postavljen widget *Imovina* u kojoj će se osim Registra imovine nalaziti i drugi dokumenti neophodni za upravljanje i raspolaganje imovinom kao i pozivi i natječaji za prodaju ili zakup imovine u vlasništvu Općine Breznica.

Imovina Općine Breznica u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Breznica

Planirani prihodi od imovine			
Opis	**Proračun 2018.**	**Projekcija 2019.**	**Projekcija 2020.**
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	**0**	**0**	**0**
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	0	0	0
Prihodi od imovine	**118.438,80**	**119.147,60**	**119.147,60**
Ukupno	**118.438,80**	**119.147,60**	**119.147,60**

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Breznica za 2019. godinu predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNICA

Općina Breznica ima udio vlasništva u iznosu u poduzećima ČISTOĆA d.o.o. Varaždin i VARKOM d.d. Varaždin.

2.1. Trgovačka društva s udjelom u vlasništvu Općine Breznica

ČISTOĆA d.o.o. Varaždin - za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge

Osnovna djelatnost Društva je sakupljanje otpada, obrada prikupljenog neopasnog otpada, čišćenje javno-prometnih površina, čišćenje snijega i leda uređenih nogostupa, plakatiranje na oglasnim stupovima, održavanje mjesnih groblja, ostalo.

Tablica 2. Podaci o poslovanju ČISTOĆA d.o.o.Varaždin

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	23.000.200,00	25.320.000,00	27.722.000,00	27.112.031,00
Bruto dobit	7.100,00	26.500,00	47.400,00	-1.355.233,00
Broj zaposlenih	74	78	90	86

VARKOM d.d. Varaždin - za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda

Osnovna djelatnost društva je skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom. Radne jedinice VARKOM d.d. su: vodovod, kanalizacija, zajedničke službe i komercijalne službe.

Tablica 3. Podaci o poslovanju VARKOM d.d.Varaždin

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	101.598.119	102.888.305	106.666.358	106.021.736
Bruto dobit	1.214.673,00	996.816,00	606.578,00	(5.177.712,00)
Broj zaposlenih	284	277	275	288

2.2. Registar imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava

Općina Breznica će na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava u svom vlasništvu.

Tablica 4. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
ČISTOĆA d.o.o. Varaždin	*Miljenko Ernoić, predsjednik*	*m*	*Davor Skroza, dipl.ing.agr., predsjednik*	*m*
	Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenik predsjednika	*ž*		
	Zlatko Zuber, član	*m*		
	Aurelija Šemiga, član	*ž*		
	Davor Golub, član	*m*		
	Aleksandro Žnidar, član	*m*		

	Vjeran Strahonja, član	*m*		
	Dubravko Besek, član	*m*		
	Stjepan Denžić, član	*m*		
	Kristina Mirčetić Petrin, član	*ž*		
	Ivica Brgles, član - predstavnik radnika	*m*		
VARKOM d.d. Varaždin	*Stipo Čelam,dipl.oec., predsjednik*	*m*	*dr.sc. Željko Bunić*	*m*
	Anđelko Mihalić , zamjenik predsjednika	*m*		
	Prof.dr.sc. Božo Soldo, član	*m*		
	Prof.dr.sc. Goran Kozina, član	*m*		
	Danijela Puškadija Topić, član	*ž*		
	Zdravko Maltar, ing.geot., član	*m*		
	Ivan Sedlar,član	*m*		
	Krešimir Šalig, dipl.ing.el., član	*m*		
	Milivoj Cmrečki, član	*m*		

Općina Breznica u 2019. godini planira nastaviti ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o Nadzornom odboru i Upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Breznica

Tijekom 2019. godine Općina Breznica će u okviru upravljanja vlasničkim udjelima trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 5. Obvezni sadržaj izvješća koja trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Breznica

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - naturalni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)

8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Breznica do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.
3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava i objavljivati podatke na Internet stranici.

2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Breznica

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Breznica su sljedeće:

- provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održane glavne godišnje skupštine trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupštine trgovačkih društava;
- unaprijediti interni registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava bit će postavljen na Internet stranici Općine Breznica kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Breznica bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.5. Provedbene mjere tijekom 2019. godine u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Breznica

Provedbene mjere tijekom 2019. godine u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Breznica su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Breznica dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- upravljanje trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Breznica obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima trgovačkih društava te uspostavom unutarnje revizije i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Breznica povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova nadzornih odbora, skupština i uprava;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovoj Internet stranici. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljenje na njihovoj Internet stranici su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć

(garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;

- doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačih društava moraju biti transparentno objavljene općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 6. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Breznica u 2019. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Breznica	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Breznica	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Breznica dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 5.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici uprava trgovačkih društava u vlasništvu i sa udjelima u vlasništvu Općine Breznica do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja čelniku presliku Izjave, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora, skupština i uprava društava	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora, skupština i uprava društava, te objavljivati podatke na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim	Natječaj za izbor uprava trgovačkih društva	Provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava.

društvima u vlasništvu Općine Breznica	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranici trgovačkih društava	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održane glavne godišnje skupštine trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Breznica	Na Internet stranici Općine Breznica bit će dostupna Izvješća koja će sadržavati podatke o poslovanju trgovačkih društava u vlasništvu i sa udjelima u vlasništvu Općine Breznica na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obaviještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima s udjelom u vlasništvu Općine Breznica vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Breznica.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornih odbora, skupština i uprava	

2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava s udjelima u vlasništvu Općine Breznica

Podaci o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkih društava u kojem Općina Breznica ima udjele u vlasništvu su: ČISTOĆA d.o.o. Varaždin i VARKOM d.d. Varaždin. Podaci o poslovanju trgovačkih društava s udjelima u vlasništvu Općine Breznica dostavljeni su od strane samih trgovačkih društava.

2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva ČISTOĆA d.o.o. Varaždin, za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge

Adresa: Ognjena Price 13, 42000 Varaždin
OIB:02371889218
URL:www.cistoca-vz.hr

Osnovne djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu*:*

- sakupljanje otpada za potrebe drugih
- prijevoz otpada za potrebe drugih
- prijevoz opasnog otpada
- posredovanje u organiziranju oporabe i/ili zbrinjavanje otpada u ime drugih

- skupljanje, oporaba i/ili zbrinjavanje (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- uvoz otpada
- izvoz otpada
- održavanje čistoće
- održavanje javnih i drugih otvorenih površina
- stručni poslovi u zaštiti okoliša
- iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- usluge informacijskog društva
- djelatnosti javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe
- tehničko ispitivanje i analiza
- poslovanje nekretninama
- stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- davanje u zakup vlastitih nekretnina
- kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- računovodstveni poslovi
- održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- upravljanje grobljem
- djelatnost druge obrade otpada
- djelatnost oporabe otpada
- djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- djelatnost prijevoza otpada
- djelatnost sakupljanja otpada (neopasnog i opasnog)
- djelatnost trgovanja otpadom
- djelatnost zbrinjavanja otpada (neopasnog i opasnog)
- gospodarenje otpadom
- djelatnost ispitivanja i analize otpada
- djelatnost sanacije okoliša te ostale djelatnosti gospodarenja otpadom
- proizvodnja komposta
- djelatnosti čišćenja
- osnovno čišćenje zgrada
- ostale djelatnosti čišćenja zgrada i objekata
- ostale djelatnosti čišćenja
- uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
- uzgoj jednogodišnjih usjeva
- uzgoj višegodišnjih usjeva

- uzgoj i proizvodnja sadnog materijala i ukrasnog bilja
- mješovita proizvodnja
- pomoćne djelatnosti u poljoprivredi
- integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvod ekoloških proizvoda
- uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- proizvodnja hrane
- proizvodnja hrane za životinje
- poslovi suzbijanja i iskorjenjivanja štetnih organizama
- proizvodnja i stavljanje u promet uređaja za primjenu sredstava za zaštitu bilja
- zdravstvena zaštita bilja
- poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koja su naređene mjere uništenja
- proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- proizvodnja sjemena
- dorada sjemena
- pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- stavljanje na tržište sjemena
- ispitivanje u istraživačke ili razvojne svrhe
- promet sredstava za zaštitu bilja
- pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- stavljanje na tržište sadnog materijala
- uvoz sadnog materijala
- djelatnost ovlaštenog skladištara za žitarice i industrijsko bilje
- djelatnost skladištenja
- djelatnost pakiranja robe
- proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- promet gnojivima i poboljšivačima tla
- uzgoj šuma i ostale djelatnosti u šumarstvu povezane s njime
- sječa drva
- gospodarenje šumama
- proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala
- proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija
- poslovanje s nusproizvodima i od njih dobivenim proizvodima
- djelatnost privremenog smještaja kućnih ljubimaca
- djelatnost skloništa za životinje
- djelatnost prijevoza životinja
- proizvodnja pića

- proizvodnja osnovnih kemikalija, gnojiva i dušičnih spojeva, plastike i sintetičkoga kaučuka u primarnim oblicima
- proizvodnja sintetičkog etilnog alkohola
- proizvodnje etilnog alkohola iz fermentiranih materijala
- proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino
- proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- destilacija, promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- flaširanje i etiketiranje
- proizvodnja eteričnih ulja
- proizvodnja električne energije
- prijenos odnosno transport električne energije
- distribucija električne energije
- trgovina električnom energijom
- organiziranje tržišta električnom energijom
- opskrba toplinskom energijom
- proizvodnja toplinske energije
- distribucija toplinske energije
- djelatnost kupca toplinske energije
- proizvodnja plina
- proizvodnja prirodnog plina
- transport plina
- skladištenje plina
- distribucija plina
- organiziranje tržišta plina
- trgovina plinom
- opskrba plinom
- upravljanje energetskim objektima
- skladištenje energije
- transport nafte, naftnih derivata i bio goriva cestovnim vozilom
- skladištenje nafte i naftnih derivata
- skladištenje ukapljenog naftnog plina
- proizvodnja i distribucija rashlađenog zraka
- proizvodnja i distribucija rashladne vode za potrebe hlađenja
- proizvodnja leda za potrebe hlađenja hrane i ostale potrebe istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina
- trgovina na veliko i malo
- cestovni prijevoz robe i usluge preseljenja
- skladištenje robe
- prateće djelatnosti u prijevozu
- poštanske i kurirske djelatnosti
- računalne djelatnosti
- tajničke djelatnosti

- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
- proizvodnja predmeta opće uporabe
- organizacija izvedbe projekata za zgrade
- gradnja stambenih i nestambenih zgrada
- gradnja ostalih građevina niskogradnje
- uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu
- elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina, i ostali građevinski instalacijski radovi
- završni građevinski radovi
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
- energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- iznajmljivanje i davanje u zakup predmeta osobne uporabe i predmeta za kućanstvo
- poduka korisnika o načinu korištenja proizvoda i usluga
- organiziranje seminara, sajmova, izložaba i smotri
- usluge uredskog poslovanja
- djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti
- usluge očitanja tahografa
- iznajmljivanje opremljenog prostora u mrtvačnici
- iznajmljivanje grobnih mjesta
- prodaja grobnica
- iznajmljivanje grobnica
- održavanje grobova i mauzoleja
- pokapanje i spaljivanje uginulih životinja (kućnih ljubimaca)
- promidžba (reklama i propaganda)
- davanje u najam ili zakup oglasnog prostora i prostora za reklame
- veterinarska djelatnost
- sakupljanje i prijevoz uginulih i pregaženih životinja
- sakupljanje i odvoz nusproizvoda životinjskog porijekla
- pružanje usluga tretiranjem pesticidima

Ukratko o trgovačkom društvu: ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, upisano je u sudski registar Trgovačkog društva u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 070118118, OIB 02371889218. Sjedište Društva nalazi se u Varaždinu, Ognjena Price 13. Društvo je osnovano u postupku provođenja podjele trgovačkog društva VARKOM d.d. Varaždin s osnivanjem novog društva ČISTOĆA d.o.o. Varaždin. Upis osnivanja Društva proveden je u Trgovačkom sudu u Varaždinu dana 31. prosinca 2013. godine. Društvo je započelo s poslovanjem 01. siječnja 2014. godine

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 13.158.200,00 HRK.

Ovlaštena osoba za zastupanje: Davor Skroza, direktor

Nadzorni odbori uprava:

Nadzorni odbor	Spol	Uprava /Osoba za zastupanje	Spol
Miljenko Ernoić, predsjednik	m	Davor Skroza, direktor	m
Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenik predsjednika	ž		
Zlatko Zuber, član	m		
Aurelija Šemiga, član	ž		
Davor Golub, član	m		
Aleksandro Žnidar, član	m		
Vjeran Strahonja, član	m		
Dubravko Besek, član	m		
Stjepan Denžić, član	m		
Kristina Mirčetić Petrin, član	ž		
Ivica Brgles, član - predstavnik radnika	m		

Skupština: Skupštinu društva čine osnivači društva.

Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Broj glasova	Udio %
Grad Varaždin	33.552	51,03
Grad Ivanec	3.049	4,64
Grad Lepoglava	1.602	2,44
Grad Ludbreg	6.200	9,43
Grad Novi Marof	4.792	7,29
Grad Varaždinske Toplice	2.470	3,76
Općina Beretinec	733	1,11
Općina Breznica	444	0,68
Općina Breznički Hum	444	0,68
Općina Cestica	444	0,68
Općina Donja Voća	733	1,11
Općina Gornji Kneginec	733	1,11
Općina Jalžabet	1.023	1,56
Općina Klenovnik	444	0,68
Općina Ljubešćica	444	0,68
Općina Mali Bukovec	733	1,11

Općina Martijanec	733	1,11
Općina Maruševec	733	1,11
Općina Petrijanec	1.023	1,56
Općina Sračinec	733	1,11%
Općina Sveti Đurđ	444	0,68
Općina Sveti Ilija	444	0,68
Općina Trnovec Bartolovečki	1.891	2,88
Općina Veliki Bukovec	733	1,11
Općina Vidovec	444	0,68
Općina Vinica	733	1,11
Grad Ivanec	**65.751**	**100,00**

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
74	78	90	86	91

Podaci o poslovanju:

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	23.000.172,00	25.319.993,00	27.722.035,00	27.112.031
Dobit	7.082,00	26.499,00	47.372,00	-1.355.233

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2018.	Plan 2018/ Plan 2017 * 100
Ukupni prihodi	27.722.035,00	27.112031	28.350.000	104,57
Ukupni rashodi	27.674.663,00	28.467.264	28.300.000	99,41
Dobit/gubitak prije oporezivanja	47.372,00	-1.355.233	50.000	-3,69

Planirane investicije:

Investicija	2015.	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017	Plan 2018
Kamioni	8.995.213,00	-	-	300.000
FIAT Doblo - Cargo	95.200,00	-	-	
Strojevi i oprema	-	714.200,00	220.000,00	150.000
Vozila	-	338.474,00	-	
Hardware - Software	-	270.000,00	185.000,00	35.000
Ukupno investicije	**9.090.413,00**	**1.322.674,00**	**405.000,00**	**485.000**

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017	Plan 2018
Kreditna sredstva	8.263.498,00	-	-	0
Ukupno	**8.263.498,00**	**-**	**-**	

Planirane subvencije:

Subvencije	2015.	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017	Plan 2018
Subvencije	3.414.600,00	-	-	0

2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva VARKOM d.d. Varaždin, za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda

Adresa: Trg bana Jelačića 15,42000 Varaždin
OIB: 39048902955
URL:www.varkom.hr

Osnovna djelatnost Društva: *Skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom*

Ukratko o trgovačkom društvu:VARKOM d.d. je dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda sa sjedištem u Varaždinu. Osnovna djelatnost društva je skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom. Društvo je organizirano u pet radnih jedinica koje se sastoje od dvije ili više povezanih organizacijskih jedinica. Radne jedinice VARKOM d.d. su: Vodovod, Kanalizacija, Zajedničke službe, Tehničke službe i Komercijalne službe. Dioničari društva su jedinice lokalne samouprave Varaždinske županije, dok malih dioničara (fizičkih osoba) nema.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 233.914.500,00 kuna.

Osnivači društva: Jedinice lokalne samouprave.

Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Učešće u %
Grad Varaždin	51,0000%
Grad Ludbreg	9,0444%
Grad Novi Marof	7,2844%
Grad Ivanec	4,6344%
Grad Varaždinske Toplice	3,7544%
Općina Trnovec Bartolovečki	2.8744%
Grad Lepoglava	2,4344%
Općina Jalžabet	1,5544%
Općina Martijanec	1,5544%

Općina Petrijanec	1,5544%
Općina Beretinec	1,1144%
Općina Donja Voća	1,1144%
Općina Gornji Kneginec	1,1144%
Općina Mali Bukovec	1,1144%
Općina Maruševec	1,1144%
Općina Sračinec	1,1144%
Općina Veliki Bukovec	1,1144%
Općina Vinica	1,1144%
Općina Breznica	0,6744%
Općina Breznički Hum	0,6744%
Općina Cestica	0,6744%
Općina Klenovnik	0,6744%
Općina Ljubešćica	0,6744%
Općina Sveti Đurđ	0,6744%
Općina Sveti Ilija	0,6744%
Općina Vidovec	0,6744%
Ukupno	**100,00**

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
Stipo Čelam, dipl.oec., predsjednik	m	dr.sc. Željko Bunić	m
Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika	m		
Prof.dr.sc. Božo Soldo, član	m		
Prof.dr.sc. Goran Kozina, član	m		
Danijela Puškadija Topić, član	ž		
Zdravko Maltar, ing.geot., član	m		
Ivan Sedlar, član	m		
Krešimir Šalig, dipl.ing.el., član	m		
Milivoj Cmrečki, član	m		

Skupština:dioničari društva.

Skupština:

Skupština
Stipo Čelam, dipl.oec., predsjednik
Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika
Grad Varaždin
Grad Ludbreg
Grad Novi Marof
Grad Ivanec
Grad Varaždinske Toplice
Općina Trnovec Bartolovečki
Grad Lepoglava

Općina Jalžabet
Općina Martijanec
Općina Petrijanec
Općina Beretinec
Općina Donja Voća
Općina Gornji Kneginec
Općina Mali Bukovec
Općina Maruševec
Općina Sračinec
Općina Veliki Bukovec
Općina Vinica
Općina Breznica
Općina Breznički Hum
Općina Cestica
Općina Klenovnik
Općina Ljubešćica
Općina Sveti Đurđ
Općina Sveti Ilija
Općina Vidovec

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
284	277	275	288	284

Podaci o poslovanju:

	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	116.807.827,00	101.598.119,00	102.888.305,00	106.666.358,00	106.021.736,00
Dobit	853.226,00	1.214.673,00	996.816,00	606.578,00	(5.177.712,00)

Financijski pokazatelji:

Financijski pokazatelji	2016.	Planirano poslovanje u 2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Indeks
	Ostvareno	Plan 2017.	Plan 2018.	Plan 2018/Plan 2017*100
Ukupni prihodi	106.666.358,00	104.755.000,00	102.718.000,00	98,06
Ukupni rashodi	105.733.125,00	104.017.500,00	101.973.500,00	98,04
Dobit/gubitak prije oporezivanja	933.233,00	737.500,00	744.500,00	100,9

Planirane investicije:

Investicija	2015.	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2018.
Objekti	61.433.034,00	53.112.401,00	35.549.488	55.204.460
Oprema	1.522.891,00	1.384.753,00	1.612.164	6.500.000

Zemljišta	2.872.309,00	0,00	672.602	200.000
Ukupno	**65.828.234,00**	**54.497.154,00**	**37.834.254**	**61.904.460**

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2018.
Drugo	65.828.234	54.497.154	37.834.254	53.404.460
Ukupno	**65.828.234**	**54.497.154**	**37.834.254**	**53.404.460**

Planirana zaduženost:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2018.
Prihodi iz EU fondova	-	-	-	**8.500.000**
Ukupno	-	-	-	**8.500.000**

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNICA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Breznica:

1. Općina Breznica mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Breznica budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Breznica:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«,broj 29/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),

- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Statut Općine Breznica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/13),
- Ugovor o osnivanju prava služnosti T4.3.1-560/2017 s tvrtkom »HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb,
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u prizemnom dijelu Društvenog doma u Bisagu, Bisag 23 od 03.07.2015. godine,
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u prizemnom dijelu Društvenog doma u Bisagu, Bisag 23 do 12.10.2015. godine,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora s tvrtkom»HP-HRVATSKA POŠTA« d.d. Zagreb,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora s tvrtkom »TRGOPROMET« d.o.o. Novi Marof,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora s ugostiteljskim obrtom »LAV«Bisag.

Općina Breznica osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom i trebaju biti utvrđeni i internim aktima Općine Breznica:

- 01.06.2017. godine, Općina Breznica s tvrtkom »HRVATSKI TELEKOM« d.d. Zagreb potpisala je ugovor o osnivanju prava služnosti broj T4.3.1-560/2017. Predmet ugovora je osnivanje prava služnosti na nekretnini koja se nalazi na adresi Bisag 23, zk.ul.br. 1793 na kč.br. 46, k.o. Bisag i to radi smještaja antenskog prihvata, uređaja i druge prateće opreme i instalacija HT-a. Trajanje ugovora je 5 godina počevši od 01.04.2017. godine.
- 26.08.2015. godine u Bisagu je potpisan ugovor o zakupu poslovnog prostora s tvrtkom »HP-HRVATSKA POŠTA« d.d. Zagreb za poslovni prostor površine 44,30 m2 koji se nalazi u Bisagu, Bisag bb, u zgradi Zadružnog doma Bisag izgrađenog na kč.br. 46, k.o. Bisag za potrebe poslovanja poštanskog ureda. Trajanje ugovora je 3 godine.
- 03.07.2015. godine Općinsko vijeće Općine Breznica donijelo je Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora u prizemnom dijelu Društvenog doma u Bisagu, Bisag 23, gdje je zakupnik odustao od zakupa poslovnog prostora te je dana 03.07.2015. godine Općinsko vijeće Općine Breznica donijelo Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u prizemnom dijelu Društvenog doma u Bisagu, Bisag 23, kojom se poslovni prostor u prizemnom dijelu istoimenog prostora daje u zakup trgovačkom društvu »TRGOPROMET« d.o.o. Novi Marof, Varaždinska 5, na kč.br. 46, k.o. Bisag, ukupne površine 137 m^2, tj. prodajnog prostora površine 61,66 m^2, skladišnog prostora površine 19,78 m^2 i te ostalih prostorija (hodnik, WC, kotlovnica) površine 55,56 m^2. Početak zakupa počinje 01.11.2015. godine a trajanje ugovora je 10 godina.
- 10.02.2006. godine također je sklopljen ugovor u zakupu poslovnog prostora sa G.B. vlasnicom ugostiteljskog obrta »LAV«, Bisag 23A, za poslovni prostor u prizemlju Društvenog doma u Bisagu, Bisag 23, zk.ul.br. 1793 na kč.br. 46, k.o.

Bisag, ukupne površine 27,64 m². Ugovor je sklopljen dana 10.02.2006. godine a trajanje ugovora je 20 godina.

Tablica 7. Podaci o poslovnim prostorima koji su u zakupu

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Breznica		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	**Površina u m²**	**Namjena**
Društveni dom u Bisagu (zgrada Općine) - I. kat Bisag 23, Bisag kč.br. 46 k.o. Bisag	593	Poslovni prostor za potrebe općinske Uprave
Ostali poslovni prostori		
Prostor	**Površina u m²**	**Namjena**
Društveni dom u Bisagu (zgrada Općine) - dio prizemlja Bisag23, Bisag kč.br. 46 k.o. Bisag	290	Obilježavanje proslava različitog karaktera.
Društveni i vatrogasni dom Drašković Drašković 56A, Drašković kč.br. 1199/2 k.o.Bisag	871	Obilježavanje proslava različitog karaktera.
Društveni dom JarekBisački JarekBisaški kč.br. 1088/10 k.o. Breznica	115	Obilježavanje proslava različitog karaktera.
Vatrogasni dom Mirkovec Breznički Mirkovec Breznički kč.br. 269/16 k.o. Breznica (vlasništvo Općine)	150	Dom je zapušten i potrebna su ulaganja u adaptaciju.
Športski tereni u Breznici	-	Igralište za nogomet i rekreaciju.
Poslovni prostori za povremeno korištenje		
Prostor	**Površina u m²**	**Namjena**
Mrtvačnica u Bisagu Bisag	-	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.

kč.br. 651/11 k.o. Bisag		
Udruge		
Prostor	**Površina u m²**	**Namjena**
Udruga umirovljenika i građana »PRIGORČICA« Bisag 23, Bisag kč.br. 46 k.o. Bisag	-	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. NAPOMENA: Koriste prostor u vlasništvu Općine Breznica, ne plaćaju najam.
Športsko društvo »JAREK-JALES« JarekBisaški 49, JarekBisaški kč.br. 1088/10 k.o. Breznica	115	Poslovni prostor za potrebe rada društva. NAPOMENA: Koriste prostor u vlasništvu Općine Breznica, ne plaćaju najam.

Drugi subjekti (obrti, trgovačka društva…)				
Prostor	**Površina u m²**	**Zakupnik**	**Početak zakupa**	**Prestanak zakupa**
Društveni dom u Bisagu (zgrada Općine) - dio prizemlja Bisag 23A, Bisag kč.br. 46 k.o. Bisag	27,64	Ugostiteljski obrt »LAV« Bisag 23A, Bisag	10.02.2006.	10.02.2026.
Društveni dom u Bisagu (zgrada Općine) - dio prizemlja Bisag 23, Bisag kč.br. 46 k.o. Bisag	137	»TRGOPROMET« d.o.o. Varaždinska 5, Novi Marof	01.11.2015.	31.10.2025.
Društveni dom u Bisagu (zgrada Općine) - dio prizemlja Bisagbb, Bisag kč.br. 46 k.o. Bisag	44,30	»HP-HRVATSKA POŠTA« d.d. Jurišićeva 13, Zagreb	01.09.2018.	31.08.2021.
Društveni dom u Bisagu (zgrada Općine) Bisag 23, Bisag kč.br. 46 k.o. Bisag	3093	»HRVATSKI TELEKOM« d.d. Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	01.04.2017.	31.03.2022.

Općina Breznica planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNICA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini dio nekretnina u vlasništvu Općine Breznica koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Breznica podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Breznica, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Breznica, iako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Breznica uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina(»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture(»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske(»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima(»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Breznicamoraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18).

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004.-2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008.-2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004.-2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Breznica i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Breznica.

Tablica 8. Popis katastarskih čestica Poduzetničke zone „Bisag“

Poduzetnička zona „Bisag“		
Katastarska općina	**Broj katastarske čestice**	**Površina u m^2**
Bisag	Sve čestice su u privatnom vlasništvu.	-

4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Breznica na sjednici održanoj 16. prosinca 2013. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Breznica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 71/13) kojom se uređuje pravni status nerazvrstanih cesta, upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta; vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova, financiranje nerazvrstanih cesta, njihova zaštita te nadzor i kaznene odredbe.

Nerazvrstana cesta na području općine Breznica je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine, a postaje javnim dobrom u općoj uporabi temeljem pravomoćnog akta kojim je dopuštena uporaba građevine prema posebnom propisu i upisuje se sa istim pravnim statusom u zemljišnoj knjizi kao neotuđivo vlasništvo Općine. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela Općine, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste. Općina može ukinuti svojstvo javnog dobra u općoj cesti ili njezinom dijelu ukoliko je prestala potreba njezina korištenja, a u skladu sa odredbom zakona.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim zakonom i ovom Odlukom, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona i to:

- ceste koje povezuju naselja na području Općine, - ceste koje povezuju područja unutar naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području naselja Općine Breznica.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),

- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Slika 1.Popis nerazvrstanih cesta na području općine Breznica - NC 001-006

CESTA	NAZIV CESTE	OPIS CESTE	DUŽINA u M
NC 001	Žeželj Mlinar	D3 - Žeželj Mlinar	521,50

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1839			
1840		NEMA VL. LISTA	

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1839			
1840			

NC 002	Žeželj Mlinar 1	NC 001 - Žeželj Mlinar 1	298,07

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1840			
1841			
1844		NEMA VL. LISTA	

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1840			
1841			
1844			

kčbr	KO BUTKOVEC	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
997		NEMA VL. LISTA	

kčbr	KO BUTKOVEC	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
997			

NC 003	Šargaši 1	ŽC 2174 - Šargaši 1 - D3	1733,01

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1372/1		ERDODY RUDOLF	1214
1699/8			
99999/42		NEMA VL. LISTA	
1819		JAVNO DOBRO	3315

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1372/1			
1699/8			
1819			
99999/42			

NC 004	Šargaši 2	NC 005 - Šargaši 2 - NC 003	887,66

NEMA CESTOVNIH PARCELA!

NC 005	Šargaši 3	ŽC 2174 - Šargaši 3 - NC 003	1213,26

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1747		MARGETIĆ FRANJO	1391

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1747			

NC 006	Švecarja	D3 - Švecarja	501,81

kčbr	KO BUTKOVEC	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
964		JAVNO DOBRO	1307

kčbr	KO BUTKOVEC	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
964			

Slika 2. Popis nerazvrstanih cesta na području općine Breznica - NC 007-021

NC 007	Andrašeki 1	ŽC 2174 - Andrašeki 1	238,02

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1816/1		JAVNO DOBRO	3315

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1816/1			

NC 008	Andrašeki 2	ŽC 2174 - Andrašeki 2	558,70

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1649/33		ANDRAŠEK FRANJO + 4	287
1653/10		ANDRAŠEK MARIO	2767
1657/15		ANDRAŠEK MARIO	2046
1657/44		ANDRAŠEK MARIO	2609
1662/4		POTOČKI MAGDA + 10	2589

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1649/33			
1653/10			
1657/15			
1657/44			
1662/4			

NC 009	Andrašeki 3	ŽC 2174 - Andrašeki 3	548,45

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1818		JAVNO DOBRO	3315

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1818			

NC 010	Mrazovići 1	LC 25157 - Mrazovići 1 - NC 011 - ŽC 2174 (drugi krak)	1211,12

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1635/6		MRAZOVIĆ AUGUST + 10	157

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1635/6			

NC 011	Mrazovići 1	LC 25157 - Mrazovići 1 - NC 011 - ŽC 2174 (drugi krak)	1211,12

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1610/8		POTOČKI DRAGICA	168
1814		ŽUC	3556

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1610/8			
1814			

NC 012	Andrašeki 4	LC 25157 - Andrašeki 4	647,90

NEMA CESTOVNIH PARCELA!

NC 013	Andrašeki 5	LC 25157 - Andrašeki 5	597,94

NEMA CESTOVNIH PARCELA!

NC 014	Vručini 2	NC 011 - Vručini 2 - LC 25157	655,90

NEMA CESTOVNIH PARCELA!

NC 015	Pali	LC 25157 - Pali - ŽC 2174	1068,94

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1462			
1789		NEMA VL. LISTA	
1808		JAVNO DOBRO	3315

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1462			
1789			
1808			

NC 016	Mrazovići 2	ŽC 2174 - Mrazovići 2	342,66

NEMA CESTOVNIH PARCELA!

NC 017	Mrazovići 3	ŽC 2174 - Mrazovići 3	153,12

NEMA CESTOVNIH PARCELA!

NC 018	Mrazovići 4	ŽC 2174 - Mrazovići 4	586,23

NEMA CESTOVNIH PARCELA!

NC 019	Mrazovići 5	ŽC 2174 - Mrazovići 5 - NC 020	780,61

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1370/13		MAJCEN ANKICA	2145
1389/3		MUŽINA AGATA + 8	1384
1389/9			
1417/4		LONČAREK IVANA + 18	52

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1370/13			
1389/3			
1389/9			
1417/4			

NC 020	Mrazovići 6	ŽC 2174 - Mrazovići 5 - NC 003	1798,15

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
913/3		VIDAK STJEPAN + 10	3288
913/10			
913/16		NEMA VL. LISTA	
915/5		MARGETIĆ FRANJO + 2	2405
917/3		VIDAK LONČAREK MARTIN + 10	3300
1372/1		ERDODY RUDOLF	3214

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
913/3			
913/10			
913/16			
915/5			
917/3			
1372/1			

NC 021	Brstec	ŽC 2174 - Brstec	325,22

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
906/5		JAVNO DOBRO	3315
1391/4		NEMA VL. LISTA	
1398/2		LONČARAK LJUBICA	2660

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
906/5			
1391/4			
1398/2			

Slika 3. Popis nerazvrstanih cesta na području općine Breznica - NC 022-035

NC 022	Brstec 2	LC 25157 - Brstec 2 - ŽC 2174	636,51

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1790		JAVNO DOBRO	3315

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1790			

NC 023	Foti 1	LC 25157 - Foti 1	1837,84

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1782			
1811			
1812		JAVNO DOBRO	3315

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1782			
1811			
1812			

NC 024	Foti 2	NC 023 - Foti 2	363,69

NEMA CESTOVNIH PARCELA!

NC 025	Šumski Šargači	LC 25157 - Šumski Šargači	305,58

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1493/5		FOND AGRARNE REFORME... + 4	59
1810/1		JAVNO DOBRO	3315
99999/59		NEMA VL. LISTA	

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1493/5			
1810/1			
99999/59			

NC 026	Šumski Šargači 2	LC 25157 - Šumski Šargači 2	226,23

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1491/14		POLANIČEC TEREZA + 33	318

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1491/14			

NC 027	Lovrić 1	LC 25157 - Lovrić 1	977,17

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
840/6		LOVRIĆ IVAN + 10	300

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
840/6			

NC 028	Medvedi	NC 027 - Medvedi	251,75

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
840/6		LOVRIĆ IVAN + 10	300

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
840/6			

NC 029	Lovrić 2	LC 25157 - Lovrić 2	283,51

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1784		JAVNO DOBRO	3315

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1784			

NC 030	Jales - Korši	LC 25157 - Jales - Korši - LC 25165	1686,38

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
863/5			
864/6			
867/9		KORŠA BLAŽ + 32	235
1787		JAVNO DOBRO	3315

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
863/5			
864/6			
867/9			
1787			

NC 031	Jales 2	NC 027 - Jales 2	359,51

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1786		JAVNO DOBRO	3315

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1786			

NC 032	Jales - Roginski	NC 027 - Jales - Roginski	197,74

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
997/4			
998/5		ROGINEK MATO + 3	781
997/13		ROGINEK MARIJA	3306
997/17		AMEROŽIČ ZAGORAC SILVIJA	3307
998/4		ĐURAK ZLATKO + 2	2729
998/6		MIHELČIĆ BARA	3578

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
997/4			
997/13			
997/17			
998/4			
998/5			
998/6			

NC 033	Jales	LC 25165 - Jales	156,95

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1788		JAVNO DOBRO	3315

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1788			

NC 034	Jales - Kosi	LC 25165 - Jales - Kosi	128,51

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
609/8			
611/6		KOS MIRKO + 11	3015
609/9		KOS FRANJO + 1	2537

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
609/8			
609/9			
611/6			

NC 035	Podvorec - Sv. Duh - Mirkovec	D3 - Podvorec - Sv. Duh - Mirkovec - D3	3044,44

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
264			
394		RH	3540
260		NEMA VL. LISTA	
495/6		TEŠKI DANICA + 11	955
501/2			
1757			
1768			
1770			
1771		JAVNO DOBRO	3315

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
264			
290			
394			
495/6			
501/2			
1757			
1768			
1770			
1771			

Slika 4. Popis nerazvrstanih cesta na području općine Breznica - NC 036-048

NC 036	Podvorec 1	NC 035 - Podvorec 1	513,92

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
495/7			
495/8		KLAUS SLAVA + 4	988
495/9		POTLAČEK EVA + 4	990
495/10		POTLAČEK KARLO	992
500/10		TEŠKI DANICA + 10	995
501/2		JAVNO DOBRO	3315

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
495/7			
495/8			
495/9			
495/10			
500/10			
501/2			

NC 037	Podvorec - Sv. Duh	NC 035 - Podvorec - Sv. Duh - D3	1631,27

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
554		MEDVED STJEPAN + 9	397
1757			
1776			
1777		JAVNO DOBRO	3315

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
495/7			
495/8			
495/9			
495/10			

NC 038	Jarek - Roši	LC 25165 - Jarek - Roši - NC 037	699,28

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
571/13		BUKOVČAK BLAŽ + 29	391
580/1		ROŠ BRANIKO + 1	1058
1777			
1798		JAVNO DOBRO	3315

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
571/13			
580/1			
1777			
1798			

NC 039	Podvorec 2	D3 - Podvorec 2	724,63

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
488/14		JAVNO DOBRO	3315

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
488/14			

NC 040	Podvorec 3	D3 - Podvorec 3 - D3	315,64

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
424/2		POTLAČEK GABRO + 29	85
435/2			
435/3			
1766		JAVNO DOBRO	3315

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
424/2			
435/2			
435/3			
1766			

NC 041	Podvorec 4	NC 035 - Podvorec 4	340,05

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
420/5		NEMA VL. LISTA	
1768		JAVNO DOBRO	3315

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
420/5			
1768			

NC 042	Mirkovec 1	NC 035 - Mirkovec 1 - NC 035	264,24

NEMA CESTOVNIH PARCELA!

NC 043	Mirkovec 2	NC 044 - Mirkovec 2 - D3	1052,50

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1755		JAVNO DOBRO	3315

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1755			

NC 044	Mirkovec - Dubovec	NC 035 - Mirkovec - Dubovec	2593,98

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
50/33		PLEMIČKO DOBRO	1
50/33	drugi vl. List	UGARSKA HIPOTEKARNA BANKA	895
1757			
1762		JAVNO DOBRO	3315

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
50/33			
1757			
1762			

NC 045	Jarek 1	LC 25165 - Jarek 1	49,48

NEMA CESTOVNIH PARCELA!

NC 046	Jarek 2	D3 - Jarek 2	244,18

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1799		JAVNO DOBRO	3315

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1799			

NC 047	Štabi - Štefci	NC 048 - Štabi - Štefci - NC 049	670,08

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1082/2		ŠTABA JALŽA + 14	392
1082/12		ŠTABA GJURO	395
1092/11		BRZICA NIKOLA + 1	3506
1176/4		SAMEC IVAN	2976

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1082/2			
1082/12			
1092/11			
1176/4			

NC 048	Štabi	NC 049 - Štabi - LC 25165	649,55

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1077/4		ŠTABA GJURO	395
1086/2			
1087/4		ŠTABA IMBRO + 23	398
1088/11		ŠTABA ANDRO + 2	20
1797		JAVNO DOBRO	3315

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1077/4			
1086/2			
1087/4			
1088/11			
1797			

Slika 5. Popis nerazvrstanih cesta na području općine Breznica - NC 049-060

NC 049	Štefci	NC 049 - Štefci - D3	818,88

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1156/5		FIŠTER KATA + 2	510
1156/7		FIŠTER BARBARA	2113
1157/1		VODOPIJA ANA + 6	450
1174/3		FIŠTER KATA + 2	510
1183/6		FIŠTER STJEPAN + 1	951
1184/5		ŽEŽELJ LJUBICA	1231
1184/6		FOT EMA	529
1184/7		SVIBEN BARICA	279
1184/9		FIŠTER IVAN	2007
1188/5		ŠTEFECEC IVAN + 34	17
1188/8		NEMA VL. LISTA	
1188/13		ŠARGAĆ KATA	2305

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1156/5			
1156/7			
1157/1			
1174/3			
1183/6			
1184/5			
1184/6			
1184/7			
1184/9			
1188/5			
1188/8			
1188/13			

NC 050	Janik 3	D3 - Janik 3	110,71

NEMA CESTOVNIH PARCELA!

NC 051	Šamci - Brstec	ŽC 2174 - Šamci - Brstec - D3	2063,64

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
994/33		ERDODY RUDOLF	1214
1039/28		POSILOVIĆ VALENTINA + 1	3347
1796			
1801		JAVNO DOBRO	3315

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
994/33			
1039/28			
1796			
1801			

NC 052	Krofaki	NC 051 - Krofaki - NC 051	2063,64

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1063/25		KROFAK STJEPAN + 4	3333
1796		JAVNO DOBRO	3315

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1063/25			
1796			

NC 053	Breznica 1	D3 - Breznica 1 - D3 (sva tri kraka)	3067,48

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1335/11		NEMA VL. LISTA	
1793			
1795		JAVNO DOBRO	3315
1825		HRVATSKA VODE	3517

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1335/11			
1793			
1795			
1825			

NC 054	Dvor - Brstec	D3 - Dvor - Brstec - D3	473,96

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
970/5		ERDODY RUDOLF	1214

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
970/5			

NC 055	Klanči	D3 - Klanči - D3	123,69

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1215/6			
1219/3		NEMA VL. LISTA	
1220/3		CIMIĆ OPET PETAR + 14	367

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1215/6			
1219/3			
1220/3			

NC 056	Breznica 2	D3 - Breznica 2 - NC 051 - D3 (drugi krak)	1076,74

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1803		NEMA VL. LISTA	

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1803			

NC 057	Breznica 3	D3 - Breznica 3 - D3	612,73

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
952			
957/2		ERDODY RUDLF	1214

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
952			
957/2			

NC 058	Breznica - Bukal	D3 - Breznica - Bukal	167,77

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1268/4		LONČAREK IVAN + 5	1841
1805		JAVNO DOBRO	3315

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1268/4			
1805			

NC 059	Bisag - Grad	D3 - Bisag - Grad	282,66

kčbr	KO BISAG	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
320/3		VIDAČEK MARICA + 1	1363
915		VIDAČEK MARICA + 5	1912

kčbr	KO BISAG	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
320/3			
915			

kčbr	KO BREZNICA	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1775/1		RH	3593

kčbr	KO BREZNICA	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1775/1			

NC 060	Bisag - Tomašević	LC 25166 - Bisag - Tomašević	1966,50

kčbr	KO BISAG	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
805/4			
808/4		BENKOVIĆ MARIJA + 5	183
902/2		JAVNO DOBRO	794
904/1		NEMA VL. LISTA	
905		ŽUC	1903

kčbr	KO BISAG	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
805/4			
808/4			
902/2			
904/1			
905			

Slika 6. Popis nerazvrstanih cesta na području općine Breznica - NC 061-075

NC 061	Tkalec	LC 25166 - Tkalec	129,67

NEMA CESTOVNIH PARCELA!

NC 062	Bisag 3	LC 25166 - Bisag 3	208,57

k̄čbr	KO BISAG	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
908/2		NEMA VL. LISTA	

k̄čbr	KO BISAG	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
908/2			

NC 063	Bisag - groblje	LC 25166 - Bisag - groblje - ŽC 2207	553,69

k̄čbr	KO BISAG	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
639		OPCENARODNA IMOVINA	811
653/2		OPCENARODNA IMOVINA	6
653/3		OPCINA BREZNICA	1793
657/4		ZEMLJIŠNI FOND AGRARNE REFORME	7

k̄čbr	KO BISAG	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
639			
653/2			
653/3			
657/4			

NC 064	Čret	LC 25166 - Čret	2124,00

k̄čbr	KO BISAG	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
910		JAVNO DOBRO	794
1945		NEMA VL. LISTA	

k̄čbr	KO BISAG	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
910			
1945			

k̄čbr	KO VINIČNO	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
4561			
4973/2			
4986			
4987			
4988		JAVNO DOBRO	2790

k̄čbr	KO VINIČNO	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
4561			
4973/2			
4986			
4987			
4988			

NC 065	Borenec - Visoko	NC 064 - Borenec - Visoko	1536,68

k̄čbr	KO BISAG	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
358/11		NEMA VL. LISTA	
910		JAVNO DOBRO	794

k̄čbr	KO BISAG	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
358/11			
910			

NC 066	Kračevec	NC 065 - Kračevec	969,62

k̄čbr	KO BISAG	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
917		JAVNO DOBRO	794

k̄čbr	KO BISAG	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
917			

NC 067	Borenec 1	NC 065 - Borenec 1	668,62

NEMA CESTOVNIH PARCELA!

NC 068	Borenec	LC 25166 - Borenec - NC 065	665,03

k̄čbr	KO BISAG	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
916		JAVNO DOBRO	794

k̄čbr	KO BISAG	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
916			

NC 069	Borenec 4	ŽC 2244 - Borenec 4	465,09

NEMA CESTOVNIH PARCELA!

NC 070	Borenec 2	NC 068 - Borenec 2 - NC 072 - ŽC 2244 (drugi krak)	2017,60

k̄čbr	KO BISAG	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
365/189		RH	809
418/4		KOVAČEVIĆ STJEPAN	1805

k̄čbr	KO BISAG	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
365/189			
418/4			

NC 071	Borenec 3	NC 068 - Borenec 3 - NC 070	465,09

NEMA CESTOVNIH PARCELA!

NC 072	Borenec donji	ŽC 2207 - Borenec donji - ŽC 2207	1490,76

k̄čbr	KO BISAG	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
365/176		RH	809
484/1		PLEMIČKI DOBRO	1
484/1	drugi vl. List	PRVA HRVATSKA ŠTEDIONICA ZG	501
924		JAVNO DOBRO	794

k̄čbr	KO BISAG	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
365/176			
484/1			
924			

NC 073	Bisag 1	ŽC 2207 - Bisag 1 - ŽC 2207	1042,79

k̄čbr	KO BISAG	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
365/1		RH	809
922			
923		JAVNO DOBRO	794

k̄čbr	KO BISAG	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
365/1			
922			
923			

NC 074	Bisag 2	NC 073 - Bisag 2 - NC 074	491,17

k̄čbr	KO BISAG	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
922		JAVNO DOBRO	794

k̄čbr	KO BISAG	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
916			

NC 075	Bisag - Drašković	ŽC 2207 - Bisag - Drašković - NC 079	1677,26

k̄čbr	KO BISAG	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1029		GOD STJEPAN + 24	336
1031		NEMA VL. LISTA	
1907		JAVNO DOBRO	794

k̄čbr	KO BISAG	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1029			
1031			
1907			

Slika 7. Popis nerazvrstanih cesta na području općine Breznica - NC 076-089

NC 076	Draškovič 1	ŽC 2207 - Draškovič 1 - NC 075	823,50

k̆čbr	KO BISAG	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1125/2		NEMA VL. LISTA	
1907		JAVNO DOBRO	794

k̆čbr	KO BISAG	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1125/2			
1907			

NC 077	Draškovič 2	ŽC 2207 - Draškovič 2	127,87

NEMA CESTOVNIH PARCELA!

NC 078	Draškovič 3	NC 079 - Draškovič 3 - NC 079	1289,28

k̆čbr	KO BISAG	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1152		KUNIĆ DRAGA + 1	307

k̆čbr	KO BISAG	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1152			

NC 079	Draškovič - Jarek	LC 25167 - Draškovič - Jarek	3656,05

k̆čbr	KO BISAG	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
936/4			
940			
1001			
1243		NEMA VL. LISTA	
956		HORVAT JULA + 1	312
1249		FERČIĆ LJUDEVIT	383
1264		TRGLAČNIK MIRKO + 10	392

k̆čbr	KO BISAG	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
936/4			
940			
956			
1001			
1243			
1249			
1264			

NC 080	Draškovič - Šaški	ŽC 2207 - Draškovič - Šaški - ŽC 2207	418,41

NEMA CESTOVNIH PARCELA!

NC 081	Draškovič - Črni Jarek	LC 25167 (dva kraka ceste) - Draškovič - Črni Jarek	1054,39

k̆čbr	KO VISOKO	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
4397		JAVNO DOBRO	2571
4398/2		NEMA VL. LISTA	

k̆čbr	KO VISOKO	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
4397			
4398/2			

NC 081	Draškovič - Črni Jarek	LC 25167 (dva kraka ceste) - Draškovič - Črni Jarek	1054,39

k̆čbr	KO VISOKO	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
4397		JAVNO DOBRO	2571
4398/2		NEMA VL. LISTA	

k̆čbr	KO VISOKO	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
4397			
4398/2			

NC 082	Draškovič 4	LC 25167 - Draškovič 4	485,31

k̆čbr	KO DRAŠKOVIĆ	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
KO DRAŠKOVIĆ JE U GRUNTOVNICI POD KRIŽEVCI - KO POPUKI			
4431		OPĆENARODNA IMOVINA	402

k̆čbr	KO DRAŠKOVIĆ	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
4431			

NC 083	Draškovič 5	LC 25167 - Draškovič 5	89,50

NEMA CESTOVNIH PARCELA!

NC 084	Draškovič 6	LC 25167 - Draškovič 6	383,48

k̆čbr	KO DRAŠKOVIĆ	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
KO DRAŠKOVIĆ JE U GRUNTOVNICI POD KRIŽEVCI - KO POPUKI			
4430		OPĆENARODNA IMOVINA	402

k̆čbr	KO DRAŠKOVIĆ	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
4430			

NC 085	Draškovič 7	LC 25167 - Draškovič 7 - NC 079	1670,03

k̆čbr	KO BISAG	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
1375		NEMA VL. LISTA	

k̆čbr	KO BISAG	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
1375			

NC 086	Draškovič 8	LC 25167 - Draškovič 8	279,85

NEMA CESTOVNIH PARCELA!

NC 087	Draškovič 9	LC 25167 - Draškovič 9	358,27

NEMA CESTOVNIH PARCELA!

NC 088	Tkalec - Draškovič	LC 25166 - Tkalec - Draškovič - NC 075 - NC 079 (drugi krak)	2923,55

k̆čbr	KO BISAG	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
887			
899			
900			
1910		JAVNO DOBRO	794
1001		NEMA VL. LISTA	

k̆čbr	KO BISAG	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
887			
899			
900			
1001			
1910			

NC 089	Tkalec 1	NC 080 - NC 088 (dva kraka) - Tkalec 1	2480,92

k̆čbr	KO BISAG	VLASNIČKI LISTOVI	ULOŽAK
753		RH	1871
895			
899			
901			
1915		JAVNO DOBRO	794

k̆čbr	KO BISAG	POSJEDOVNI LISTOVI	LIST
753			
895			
899			
901			
1915			

5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNICA

Općina Breznica planira na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Breznica budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Općina Breznica nema u planu prodaju nekretnina tijekom 2019. godine.

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetski ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskog sustava;
- održivost energetskog razvoja.

U planu je rješavanje imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji(»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakona o energetskoj učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije(»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, studeni 2016, Varaždin).

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 9. navedeni su razvojni projekti Općine Breznica.

Tablica 9. Razvojni projekti Općine Breznica

Redni broj	Projekti	Razdoblje provedbe
1.	Poslovna zona (otkup zemljišta, opremanje infrastrukturom)	tijekom 2019. do izrade
2.	Izgradnja kanalizacije (izgradnja kanalizacijske mreže, pročistača i priključivanje na kanalizacijski sustav)	tijekom 2019. do izrade
3.	Izgradnja plinske mreže (izgradnja i priključak na sustav plinoopskrbe)	tijekom 2019. do izrade

4.	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete	tijekom 2017. do kraja 2021.
5.	Izgradnja dječjeg vrtića	tijekom 2017. do kraja 2018.
6.	Izgradnja školsko sportske dvorane Bisag	tijekom 2019. do izrade

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNICA

Općina Breznica planira provoditi postupke procjene imovine u svom vlasništvu:

1. Procjena potencijala imovine Općine Breznica mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine**.** Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15,122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Breznica u 2019. godini ima u planu vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2018., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Breznica nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno-privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno-privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno-privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno-privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno-privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uloženih sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Breznica nema planova za ulaženje u projekte javno-privatnog partnerstva u 2019. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava registra imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom, stoga je jedan od prioritetnih ciljeva formiranje registra imovinena način i s podacima propisanim u registru državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Breznica raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine definirat će se sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Breznica,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Breznica,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet strancima Općine Breznica bit će postavljen *widget* Imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti Registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz registra kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«94/13, 18/16, 89/17),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Odredbe glave VIII., članci 60. – 64. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 94/13, 18/16 i 89/17 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) ostaju na snazi do stupanja na snagu Zakona kojim se uređuje vođenje Središnjeg registra državne imovine.

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16, 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2019. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljenog Registra imovine	Ažurirati Registar imovine koji će biti postavljen na Internet stranici Općine Breznica	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Breznica poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za Registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) i Uredbi o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Osim samog Registra imovine trebaju se ažurirati, dopunjavati i objavljivati svi dokumenti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Breznica.

11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNICA

U planu je ostvarenje sljedećih ciljeva vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koji se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Breznica:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Breznica na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Breznica,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Breznica s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Breznica:

- **Opći propisi:**

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

  - Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
  - Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
  - Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
  - Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector informationText with EEA relevance,
  - Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
  - Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
  - Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
  - Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Breznica na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u službenom glasilu,
- nacrte općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Breznica.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Breznica zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Breznica te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Breznica.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata,

njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Breznica dužna je Povjereniku dostaviti izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Breznica imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ta obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Breznica.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti međusobno usklađena sa Strategijom i Planom upravljanja 2019. godine. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Breznica moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Breznica zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: *„U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa."* Općina Breznica će u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja 2019. provoditi smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Breznica učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Breznica te će se sukladno članku 11. Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Breznica.

Na Internet stranici Općine Breznica postavljen je i widget *Savjetovanja s javnošću* preko kojega Općina Breznica provodi praksu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pri donošenju općih akata ili drugih dokumenata kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba, kao i pri usvajanju strateških i planskih dokumenata putem internetske stranice, objavom nacrta općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. Svrha savjetovanja je prikupljanje informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti kako bi se podigla razina razumijevanja i prihvaćanja novih akata i drugih dokumenata, ali i radi uočavanja slabosti i negativnih

učinaka predloženog. Predstavnicima zainteresirane javnosti, organizacijama civilnog društva, nevladinim, neprofitnim organizacijama, savjetovanje predstavlja priliku da svojim znanjem, iskustvom i stručnošću utječu na predloženi akt ili drugi dokument u ime skupina i interesa koje zastupaju. Radi transparentnijeg provođenja savjetovanja s javnošću javnosti je na raspolaganju i koordinator za savjetovanje.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Breznica.

Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i prava na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Breznica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Breznica	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Breznica na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23., i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljen zahtjev upisati u Službeni upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanja s javnošću	Provoditi savjetovanja s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade. Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u »Narodnim novinama«, broj 104/16i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da sedanom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima. Općina Breznica nije zatražila darovanje nekretnina, ali ima namjeru tijekom 2019. godine.