



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Općina Breznica

Općinsko vijeće

Klasa: 350-02/17-01/01

Urbroj: 2186/023-01-18-61

Bisag, 30.01.2018.

Na temelju članka 86. stavak 3., članka 198. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i članka 29. Statuta Općine Breznica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 32/2013.), a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (Klasa: 350-02/17-01/37, Urbroj: 2186/1-14-17-4 od 15.11.2017. god.), Općinsko vijeće Općine Breznica na sjednici održanoj 30.01.2018. godine, d o n o s i

**ODLUKU**  
**o izradi 3. Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Breznica**

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Članak 1.

Temeljem članka 198. stavak 3., članka 113. stavak 1. i članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17. - u daljnjem tekstu: Zakon ili Zakon o prostornom uređenju), Općinsko vijeće Općine Breznica pokreće ovom Odlukom izradu 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Breznica ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 34/2003., 6/04., 24/2006. i 20/2011.) - dalje u tekstu: 3. Izmjene i dopune PPUO-a.

U skladu s člankom 86. stavak 3. Zakona prije donošenja Odluke o izradi 3. Izmjene i dopune PPUO-a na Općinskom vijeću pribavlja se mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Prema mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije vezano uz propise kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode (Klasa: 350-02/17-01/37, Urbroj: 2186/1-14-17-2, od 30.10.2017. godine) provodi se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja 3. Izmjene i dopune PPUO-a na okoliš.

Po provedenom postupku Načelnik Općine Breznica uz prethodno pribavljeno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (Klasa: 350-02/17-01/37, Urbroj: 2186/1-14-17-4 od 15.11.2017. god.) donosi Odluku (Klasa: 350-02/17-01/01, Urbroj: 2186/023-01-17-60 od 19.12.2017. godine) kojom utvrđuje da Nacrt prijedloga 3. Izmjene i dopune PPUO-a nema vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za taj dokument.

## Članak 2.

3. Izmjene i dopune Plana izradit će se i provoditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (odgovarajućom primjenom odredbi članaka od 81. do 113., te članka 198.) i odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak) u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s odredbama rečenog Zakona, kao i u skladu s odredbama posebnih propisa, strategija, planova i drugih dokumenata koje će u postupku odrediti nadležna javnopravna tijela.

## II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 3.

Izrada 3. Izmjena i dopuna PPUO-a pokreće se radi potrebe za:

- utvrđivanjem zatečenog stanja na čitavom području Općine u odnosu na važeći PPUO,
- preispitivanjem mogućnosti prenamjene zatečene izgradnje izvan građevinskog područja određene važećim PPUO Breznica u građevinsko područje naselja (vezano uz ozakonjenje nezakonite izgradnje),
- preispitivanjem mogućnosti preoblikovanja granica građevinskog područja svih naselja s obzirom na dosadašnju realizaciju i procijenjene potrebe JLS i zahtjeve pojedinaca (smanjenje/proširenje),
- preispitivanjem mogućnosti proširenja područja povremenog stanovanja (Sp) na području Općine Breznica,
- potreba definiranja lokacije reciklažnog dvorišta,
- osiguranja uvjeta za korištenje obnovljivih izvora energije i sukladno tome izgradnju odgovarajućih postrojenja za proizvodnju energije,
- osiguranje uvjeta za gradnju odgovarajuće infrastrukture radi usklađenja s Izmjenama i dopunama PPŽ-a, izrađenim studijama, dokumentacijom i planovima nadležnih tijela i osoba (posebice u dijelu elektroničke komunikacijske infrastrukture radi usklađenja s izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Varaždinske županije, odvodnje otpadnih i oborinskih voda radi usklađenja sa Studijom zaštite voda i drugo),
- usklađenje s novim propisima iz područja prostornog uređenja, s naglaskom na određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova planiranih za urbanu preobrazbu, tj. definiranje područja za koja se obavezno donosi urbanistički plan uređenja (UPU), te na preispitivanje i po mogućnosti propisivanje uvjeta provedbe s detaljnošću propisanom za UPU za pojedine prostore, uvjeta izgradnje jednostavnih građevina i drugo,
- usklađenje s novim propisima iz područja zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, zaštite prirode (ugrađivanje ekološke mreže i eventualno drugo), zaštite kulturnih dobara, zaštite i spašavanja (ugrađivanjem mjera iz novog dokumenta), elektroničkih komunikacija, gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, gospodarenja vodama, gospodarenja mineralnim resursima i eventualno drugim propisima prema potrebi i zahtjevima nadležnih tijela i osoba,
- potreba usklađenja PPUO-a s donesenim dokumentima na županijskoj razini (osobito vezano gospodarenje mineralnim sirovinama i dr.),
- potreba za usklađenjem podataka temeljem novog popisa stanovništva 2011. godine.

### **III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 4.**

Prostorni obuhvat 3. Izmjena i dopuna PPUO-a je područje Općine Breznica.

### **IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 5.**

Postojeći PPUO donesen je na Općinskom vijeću 2003. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 34/2003.), ispravak Odluke objavljen je 2004., a plan je mijenjan i dopunjavan 2006. i 2011. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 6/04., 24/06. i 30/11.).

Prostor Općine Breznica proteklih godina razvijao se sukladno Prostornom planu uređenja Općine Breznica iz 2003. godine, uključivo izmjene i dopune tog dokumenta iz 2006. i 2011. godine. U vremenu od 2011. godine došlo je do pojedinih novih spoznaja, osobito vezanih na ozakonjenje nezakonite izgradnje, te na realizaciju pojedinih stambenih zona (stalno i povremeno stanovanje). Doneseni su i novi propisi vezani uz prostorno uređenje i gradnju, gospodarenje otpadom, zaštitu okoliša, zaštitu prirode, zaštitu i spašavanje, gospodarenje poljoprivrednim zemljištem, gospodarenje vodama, rudarstvo i dr., kao novi dokumenti, studije i projekti na županijskoj razini, čija primjena direktno ili posredno utječe na prostorni i gospodarski razvoj Općine. Ocjenjuje se da važeći Prostorni plan u pojedinim dijelovima nije usklađen s novim spoznajama, propisima i dokumentima, te stoga nije u potpunosti moguće kvalitetno i optimalno korištenje postojećih potencijala prostora i osiguranje daljnjeg razvoja, pa je prostorni plan potrebno izmijeniti ili dopuniti u pojedinim dijelovima.

### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 6.**

Osnovni cilj 3. Izmjena i dopuna PPUO-a je da se u Općini Breznica unaprijedi organizacija, korištenje i namjena prostora te osiguraju mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora usklađene s novim propisima, važećim dokumentima, strateškim opredjeljenjima, kao i stanjem na terenu te rezultatima popisa stanovništva.

Programska polazišta za izradu 3. Izmjena i dopuna PPUO-a uključuju i one izmjene i dopune prostorno-planskih određenja koja se odnose na novu zakonsku regulativu koja neposredno ili posredno utječe na prostorni razvoj Općine, Strategiju razvoja Općine, rezultate ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina, kao i usklađenje sa zahtjevima, podacima, planskim smjericama i propisanim dokumentima iz područja djelovanja javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku prema posebnim propisima.

U postupku 3. Izmjene i dopune PPUO-a preispitati će se i po potrebi uskladiti (izmijeniti i dopuniti) pojedine sastavnice prostora i elementi vezani uz prostor navedeni u članku 3. ove Odluke, pod razlozima za izradu i donošenje 3. Izmjena i dopuna PPUO-a.

Nakon preispitivanja, usklađenja i odgovarajućih izmjena i dopuna planskih postavki i određenja uskladiti će se i novelirati odredbe za provođenje PPUO-a, te grafičke prikaze.

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

Za izradu 3. Izmjena i dopuna PPUO-a nije potrebno pribavljati nove stručne podloge, već će se koristiti postojeća dokumentacija i podaci, kao i oni čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će u svojim zahtjevima dostaviti nadležna tijela i osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koji će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga.

Za potrebe izrade 3. Izmjena i dopuna PPUO Općina će stručnom izrađivaču plana dostaviti raspoloživu dokumentaciju prostora, uključujući digitalne podloge za izradu plana.

U izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO-a koristit će se, odnosno pribavljat će se zahtjevi u skladu sa slijedećim sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima:

- Rudarsko-geološka studija Varaždinske županije – usvojena na Županijskoj skupštini Varaždinske županije 27.06.2016. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 29/2016.),
- Studija zaštite voda Varaždinske županije – usvojena na sjednici Županijske skupštine 15.10.2007. godine,
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 3/17.),
- Plan gospodarenja otpadom Općine – u izradi/pribavljanju suglasnosti,
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća – donijeta na sjednici Općinskog vijeća 31.03.2011. godine,
- Plan zaštite i spašavanja za područje Općine Breznica – donijet na sjednici Općinskog vijeća 15.05.2014. godine,
- Procjena ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara (2016.godine) Odluka o donošenju („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 12/16.),
- Županijska razvojna strategija Varaždinske županije 2011. - 2013. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br.36/10.),
- Županijska razvojna strategija Varaždinske županije – u izradi,
- Strategija razvoja Općine Breznica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 14/17.),
- Odluka o nerazvrstanim cestama („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 71/13.),
- Izvješće o stanju u prostoru Varaždinske Županije za razdoblje 2010 do 2015. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 9/16.),
- drugi dokumenti sukladno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela iz područja prometa i veza, komunalne i društvene infrastrukture, vodnog gospodarstva, zaštite prirode i okoliša, zaštite kulturne baštine, zaštite i spašavanja i dr., a ukoliko te dokumente ili izvode iz istih dostave nadležna javnopravna tijela,
- drugi javno dostupni dokumenti i podaci objavljeni na Internet stranicama javnopravnih tijela (posebice Državnog zavoda za statistiku vezano uz stanovništvo, Državnog zavoda za zaštitu prirode, Državne geodetske uprave i po potrebi drugih).

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Ocjenjuje se da u postupku izrade 3. Izmjena i dopuna PPUO-a neće biti potrebno pribavljati posebna stručna rješenja, već će se koristiti postojeća dokumentacija, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti sadržani u informacijskom sustavu prostornog

uređenja, te koje u svojim zahtjevima daju javnopravna tijela određena posebnim propisima, a prema sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima iz područja svog djelovanja (sukladno članku 7. ove Odluke).

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### Članak 9.

Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenja 3. Izmjena i dopuna PPUO-a, osim temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, daju mišljenja ili suglasnosti i temeljem posebnih propisa:

1. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**, Zagreb, Radnička cesta 80  
Uprava za zaštitu prirode – daje prethodnu suglasnost temeljem čl. 22. st. 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13.),
2. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
  - a) Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije – daje mišljenje temeljem čl. 17. st. 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 39/13. i 48/15.),
  - b) Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije – daje prethodno mišljenje temeljem čl. 37. st. 4. Zakona o šumama („Narodne novine“ br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12. i 94/14.),
  - c) Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane – daje mišljenje temeljem čl. 30. st. 2. Zakona o stočarstvu („Narodne novine“ br. 70/97., 36/98., 151/03., 132/06. i 14/14.),
3. **HRVATSKE VODE**, Varaždin, Međimurska 26 – daju mišljenje temeljem čl. 36. st. 7. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09., 130/11., 56/13. i 14/14.),  
Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, Zagreb,
4. **MINISTARSTVO KULTURE**,  
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2 – daje suglasnost temeljem čl. 56. st. 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. i 98/15.),
5. **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**,  
Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Varaždin, Kratka 1 – daje suglasnost temeljem čl. 12. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15.),
6. **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 – daje prethodno mišljenje temeljem čl. 25. st. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ br. 73/08., 90/11., 133/12. i 80/13. i 71/14.),
8. **MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE**, Zagreb, Dežmanova 10 - daje mišljenje temeljem čl. 18. st. 5. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republika Hrvatske („Narodne novine“ br. 94/13., 18/16. i 89/17.).

Tijela i osobe od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), a za koja posebnim propisima nije propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade i donošenja 3. Izmjena i dopuna PPUO-a, već davanje mišljenja u javnoj raspravi temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Varaždin, Ivana Milčetića 10,
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zelina – Lonja“, 10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/I.,
4. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb,
5. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3,
  - a) Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu,
  - b) Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj,
6. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Varaždin, Gajeva 2,
7. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
8. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
9. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Zagreb, Pogon Zelina, Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka 58, 10280 Sveti Ivan Zelina,
10. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d,
11. Hrvatski Telekom d.d, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
12. HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Odjel upravljanja komunikacijskom infrastrukturom, Odsjek upravljanja ugovornim odnosima i registraciju, Harambašićeva 39, 10000 Zagreb,
13. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Koprivnica, Ivana Meštrovića 28,
14. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Koprivnica – Šumarija Varaždin, Varaždin,
15. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin, Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin,
16. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1,
17. VARKOM d.d. Trg bana Jelačića 15, 42 000 Varaždin,
18. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78,
19. TERMOPLIN Novi Marof d.d. Varaždinska 48, Novi Marof,
20. AZRA - Agencija za razvoj Varaždinske županije, Varaždin, Kratka 1,
21. HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA, Županijska komora Varaždin, Preradovićeval7/II,
22. Upravna tijela Varaždinske županije, Franjevački trg 7:
  - a) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
  - b) Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove,
  - c) Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj,
  - d) Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport,
  - e) Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i civilno društvo,
23. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof,
24. Službe Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Varaždin, Vrazova 4,
25. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1a.

Ako se tijekom izrade 3. Izmjena i dopuna PPUO ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu 3. Izmjena i dopuna PPUO je 30 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

### **IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

#### Članak 11.

Izrada 3. Izmjena i dopuna PPUO-a provodit će se u nekoliko osnovnih faza i to:

I. faza: Pripremne radnje – obuhvaćaju objavu Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO-a, obavještanje javnosti i susjednih JLS, te dostavu Odluke o izradi javnopravnim tijelima s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu 3. Izmjena i dopuna PPUO-a i prikupljanje tih zahtjeva, kao i dostavu Odluke o izradi državnom Zavodu za prostorni razvoj radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, te odabir izrađivača.

*Napomena:*

- *I. fazu provodi Nositelj izrade, a postupci i rokovi te faze su definirani u članku 12. ove Odluke,*
- *II., III. i IV. faza izrade, u dijelu koji su u nadležnosti Stručnog izrađivača, a ovise i o tijeku postupka koji provodi Nositelj izrade, provodit će se prema okvirnim rokovima navedenim u okviru tih faza u ovom članku.*

II. faza: Nacrt prijedloga i prijedlog plana za javnu raspravu:

- Izrada Nacrta prijedloga u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela koja sudjeluju postupku izrade
  - *izrada Nacrta prijedloga započinje nakon što Nositelj izrade pribavi i dostavi Stručnom izrađivaču zahtjeve za izradu 3. Izmjena i dopuna PPUO-a (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) od pozvanih javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke i provodit će se u trajanju do 120 radnih dana.*
- Utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i provođenje javne rasprave – Prijedlog za javnu raspravu utvrđuje načelnik Općine, a Stručni izrađivač izrađuje elaborat Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a za javnu raspravu i dostavlja ga Nositelju izrade koji organizira i provodi javnu raspravu. U okviru javne rasprave Prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO-a stavlja se na javni uvid, uz posebnu obavijest o održavanju javne rasprave javnopravnim tijelima koja su pozvana za dostavu zahtjeva za izradu 3. Izmjena i dopuna PPUO-a, te se održava javno izlaganje.
  - *izrada Prijedloga za javnu raspravu (koji sadrži tekstualni dio, te obrazloženje i sažetak za javnost) u skladu s aktom načelnika o utvrđivanju Prijedloga, a izradit će se u roku do 30 radnih dana i dostaviti Nositelju izrade radi organiziranja i provođenja javne rasprave i stavljanja na javni uvid. Tijekom javne rasprave u javnom izlaganju radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera sudjeluju: Nositelj izrade, Stručni izrađivač, odnosno imenovani odgovorni voditelj izrade 3. Izmjena i dopuna PPUO-a, a po potrebi i drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi.*

- Priprema Izvješća o javnoj raspravi – Nositelj izrade prikuplja primjedbe, prijedloge i mišljenja, te ih dostavlja izrađivaču. Izrađivač tj. odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade obrađuje primjedbe i prijedloge dane u javnoj raspravi, kao i mišljenja javnopravnih tijela, te priprema Izvješće o javnoj raspravi, koje se objavljuje na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Nositelja izrade i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.
- *Izvješće o javnoj raspravi izradit će se u roku od najduže 15 dana od isteka roka za primanje mišljenja, primjedbi i prijedloga.*

*Napomena:*

*U slučaju potrebe može se ponoviti javna rasprava (ako se Prijedlog plana zbog prihvaćanja mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja ne budu u skladu s programskim polazištima iz Odluke o izradi, ako se promijeni granica građevinskog područja ili se promjenom utječe na vlasničke odnose). Javna rasprava se može ponoviti najviše tri puta nakon čega se donosi nova odluka o izradi i provodi novi postupak. U slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave odgovarajuće će se ponoviti navedeni postupci i rokovi koji se odnose na javnu raspravu.*

III. faza: Nacrt konačnog prijedloga i konačni prijedlog plana:

- Izrada Nacrta konačnog prijedloga – stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a u skladu s Izvješćem o javnoj raspravi (prihvaćenim očitovanjima, primjedbama i prijedlozima, kao i mišljenjima javnopravnih tijela), te se Nacrt konačnog prijedloga i Izvješće o javnoj raspravi s nacrtom Odluke o donošenju dostavlja načelniku radi utvrđivanja Konačnog prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a
- *Nacrt konačnog prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a izradit će se u roku do 40 radnih dana.*
- Izrada elaborata Konačnog prijedloga nakon njegovog utvrđivanja, a po dostavi tog akta
- *Stručni izrađivač izrađuje Konačni prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO-a u roku do 25 radnih dana i dostavlja ga Nositelju izrade radi pribavljanja mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje,*
- U okviru ove faze Nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja primjedbi i prijedloga, odnosno mišljenja.

IV. faza: Pribavljanje mišljenja, donošenje plana i objava:

- pribavljanje mišljenja Županijskog zavoda u pogledu usklađenosti konačnog prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a s Prostornim planom županije - ukoliko je Županijski zavod izrađivač ili koordinator izrade tada mišljenje nije potrebno,
- Donošenje 3. Izmjena i dopuna PPUO-a (Odluke o donošenju) na Općinskom vijeću i objava Odluke o donošenju u službenom glasilu – Konačni prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO-a s nacrtom Odluke o donošenju upućuje se Općinskom vijeću na donošenje nakon pribavljenog mišljenja Županijskog zavoda, a nakon donošenja Odluka se objavljuje u službenom glasilu,
- Izrada i isporuka usvojenih 3. Izmjena i dopuna PPUO-a – nakon što Općinsko vijeće usvoji 3. Izmjene i dopune PPUO-a i one budu objavljene u službenom glasilu (tj. zaprimanja službenog glasila u kojem je objavljena Odluka o donošenju),



- *Stručni izrađivač dopunjuje i kompletira dokumentaciju, izrađuje izvornik i odgovarajući broj preslika elaborata, te ih dostavlja Nositelju izrade u analognom i digitalnom obliku u roku do 10 radnih dana radi dostave nadležnim tijelima sukladno Zakonu*
- Općinsko vijeće objavljuje pročišćeni tekst prostornog plana na način propisan za odluku o donošenju prostornog plana.

#### Članak 12.

Ostali postupci i rokovi koje će prema propisima o prostornom uređenju provoditi Nositelj izrade, odnosno Općinsko vijeće, a nisu sadržani u članku 11. ove Odluke okvirno su:

- Dostava Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO-a svim javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke u roku od 7 dana od dana objave s pozivom da mu u roku od 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente koji nisu sadržani u Informacijskom sustavu prostornog uređenja) za izradu 3. Izmjene i dopune PPUO-a. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. Nositelj izrade Odluku dostavlja i državnom Zavodu za prostorni razvoj u istom roku, a radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (*obaveza prema članku 88. i 90. Zakona o prostornom uređenju*).
- Istovremeno s postupkom i rokom iz točke 1. o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO-a Nositelj izrade obavještava javnost na web stranici Općine (*obaveza prema članku 88. Zakona o prostornom uređenju*). Prema ocjeni Nositelja izrade moguće je obavještavanje javnosti kroz dnevni i/ili tjedni tisak. Susjedne JLS moraju se pismenim putem obavijestiti o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO-a.
- Nositelj izrade dostavlja načelniku Nacrt prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a u najkraćem roku od zaprimanja istog od strane izrađivača, a načelnik će utvrditi Prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO-a za javnu raspravu u najkraćem roku (*Obaveza prema članku 95. Zakona o prostornom uređenju*).
- O Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna PPUO-a Nositelj izrade će provesti javnu raspravu o kojoj će objaviti obavijest u dnevnom tisku, na web stranici Općine i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja najmanje 8 dana prije početka javne rasprave (*obaveza prema članku 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji*).
- Javna rasprava započinje stavljanjem Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a na javni uvid na oglasnu ploču i web stranice Općine koji traje 10 dana (*obaveza prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji*), a mišljenja javnopravnih tijela, te primjedbe i prijedlozi dostavljat će se Nositelju izrade u roku do zadnjeg dana javne rasprave.
- Nositelj izrade osim objave javne rasprave prema obavezno dostavlja i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi (*obaveza prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju*) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu 3. Izmjena i dopuna PPUO-a iz područja svog djelokruga.
- Za vrijeme javnog uvida Nositelj izrade organizirat će javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a i voditi zapisnik kojeg potpisuje odgovorna osoba Nositelja izrade.
- U tijeku javne rasprave, odnosno do zadnjeg dana javne rasprave, Nositelju izrade upućuju se primjedbe i prijedlozi, te mišljenja javnopravnih tijela na Prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO-a. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u definiranom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO-a izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisima i/ili dokumentima iz

njihove nadležnosti koji su od utjecaja na plan (*obaveza prema člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju*).

- Nositelj izrade dostavlja načelniku Nacrt konačnog prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi u najkraćem roku od zaprimanja elaborata Nacrta Konačnog prijedloga od strane Stručnog izrađivača, a načelnik će utvrditi Konačni prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO-a u najkraćem roku (*obaveza prema članku 105. Zakona o prostornom uređenju*).
- Nakon što načelnik utvrdi Konačni prijedlog, a prije upućivanja Konačnog prijedloga na donošenje Općinskom vijeću, Nositelj izrade je obavezan pisanim putem dostaviti sudionicima javne rasprave obrazloženja o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi (*obaveza prema članku 106. Zakona o prostornom uređenju*).
- Prije donošenja 3. Izmjena i dopuna PPUO-a, Nositelj izrade mora pribaviti mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje, a zahtjev za mišljenjem s potrebnom dokumentacijom (Konačni prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO-a, Izvješće o javnoj raspravi i Nacrt Odluke o donošenju) dostavlja Županijskom zavodu u najkraćem roku od zaprimanja elaborata Konačnog prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a od strane Stručnog izrađivača. Rok za izdavanje mišljenja Županijskog zavoda je najviše 30 dana (*obaveza prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju*). Ukoliko bi Županijski zavod bio izrađivač ili koordinator 3. Izmjena i dopuna PPUO tada mišljenje nije potrebno.
- Nakon provedenih svih aktivnosti iz članka 11. i 12. ove Odluke načelnik će uputiti Općinskom vijeću Konačni prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO-a s Odlukom o donošenju na usvajanje.
- Nakon donošenja 3. Izmjena i dopuna PPUO-a na Općinskom vijeću, Odluka o donošenju objavit će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije (*obaveza prema članku 110. Zakona o prostornom uređenju*).
- Općinsko vijeće će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o 3. Izmjenama i dopunama PPUO-a objaviti pročišćeni tekst prostornog plana (pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela) na način propisan za odluku o donošenju prostornog plana u analognom i elektroničkom obliku (*obaveza prema članku 113. Zakona o prostornom uređenju*).

## **X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 13.**

Financiranje stručne izrade 3. Izmjena i dopuna PPUO i troškove postupka koje provodi Nositelj izrade (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) osigurat će se u Proračunu Općine Breznica.

## **XI. OSTALE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Sudionici koji će sudjelovati u izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO-a:

1. **NOSITELJ IZRADE:** Jedinствeni upravni odjel Općine Breznica sukladno članku 81. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju. Nositelj izrade u postupku izrade 3. Izmjena i dopuna PPUO-a sudjeluje i davanjem zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata i dr.) iz svog djelokruga.
2. **STRUČNI IZRAĐIVAČ** će se izabrati po donesenoj Odluci o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO-a.

U izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO-a sudjelovati će susjedne jedinice lokalne samouprave i javnost temeljem obavijesti Nositelja izrade na način kako je to propisano člankom 88. i 100. Zakona o prostornom uređenju.

#### Članak 15.

U vrijeme izrade 3. Izmjena i dopuna PPUO nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Ako u postupku izrade i donošenja 3. Izmjena i dopuna PPUO-a dođe do ponavljanja javne rasprave, promjene propisa kojima se određuju obaveze i procesi u postupku, te ako se promijene odredbe ove Odluke, u ovisnosti o promjenama uskladit će se tijekom postupka i rokovi koji su određeni ovom Odlukom.

Nakon donošenja/usvajanja 3. Izmjena i dopuna PPUO-a, Nositelj izrade dostavit će 3. Izmjene i dopune PPUO-a s Odlukom o donošenju, tijelima određenim u članku 112. Zakona o prostornom uređenju u roku 15 dana od dana objave Odluke o donošenju u službenom glasilu.

#### Članak 16.

Za izradu 3. Izmjena i dopuna PPUO koristit će se nove kartografske digitalne geodetske podloge koje će Nositelj pribaviti od Državne geodetske uprave.

#### Članak 17.

Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravnim tijelima iz točke 9. ove Odluke radi davanja zahtjeva za izradu 3. Izmjena i dopuna PPUO.

Po objavi ove Odluke u službenom glasilu, Nositelj izrade objavit će obavijest o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO i ovu Odluku na mrežnim stranicama Općine Breznica, te će isto dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

#### Članak 18.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Goran Bruči