



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BREZNICA
Općinsko vijeće

Klasa: 350-02/10-01/01
Ur.broj: 2186/023-01/10-1
Bisag, 17.09.2010.

Na temelju članka 78. stavka 1. i članka 346. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) i članka 21. Statuta Općine Breznica ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 28/09), Općinsko vijeće Općine Breznica na svojoj sjednici održanoj 17.09.2010. godine, d o n o s i

O D L U K U
O IZRADI CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE BREZNICA

1. PRAVNI TEMELJ ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO BREZNICA

Članak 1.

Temeljem članka 346. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) – u daljnjem tekstu: Zakon, Općina Breznica pokreće izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Breznica ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 34/03 i 24/06) – u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

2. RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PPUO BREZNICA

Članak 2.

Razlozi za Izmjenu i dopunu Plana su:

- usklađenje plana s potrebama i propisima vezano na izgradnju građevina za uzgoj životinja (tovilišta, te stočne i druge farme).

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUO BREZNICA

Članak 3.

Izmjena i dopuna Plana obuhvaća dio područja Općine Breznica – naselje Breznica.

4. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO BREZNICA

Članak 4.

Prostor Općine Breznica se proteklih godina razvijao sukladno svojem PPUO, usvojen 2003. i 2006. godine. U međuvremenu je došlo do pojedinih novih spoznaja, osobito vezanih za potrebe izgradnje građevina za uzgoj životinja (tovilišta za piliće i sl.). Ocjenjuje se da kroz važeći Plan, tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUO BREZNICA

Članak 5.

Osnovni cilj ovih Izmjena i dopuna je kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja Općine Breznica, na načelima održivog razvoja.

Programska polazišta ovih Izmjena i dopuna predstavljaju:

- usklađenje Plana s potrebama i propisima vezano na izgradnju građevina za uzgoj životinja (tovilišta i sl.).

6. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO BREZNICA

Članak 6.

Ne procjenjuje se potrebnim izrada dodatnih Stručnih podloga za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana.

7. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 7.

Izmjena i dopuna Plana dopunit će se/izmijeniti samo u tekstualnom dijelu Plana, pa nema potrebe za pribavljanjem geodetskih i katastarskih podloga.

8. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPUO BREZNICA.

Članak 8.

U postupku izrade Izmjene i dopune Plana zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih tijela i osoba:

- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
Gundulićeva 2, 42000 Varaždin
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin
Kratka 1, 42000 Varaždin
- Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji
Služba za gospodarstvo
S. Vraza 4, 42000 Varaždin
- Hrvatske ceste
Služba planiranja, projektiranja i građenja
Odjel planiranja i pripreme
Vončinina 3, 10000 Zagreb

- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.
DP Elektra Zagreb, Pogon Zelina
Zagrebačka 58, 10380 Sv. Ivan Zelina
- Termoplin Novi Marof d.d.
Varaždinska 48, 42220 Novi Marof
- Varkom d.d.
Kukuljevićeva 9, 42000 Varaždin
- Hrvatske vode
Vodnogospodarska ispostava Zelina-Lonja
Zagrebačka 35, 10370 Dugo Selo
Vodnogospodarski odsjek – sliv Sava
Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
Jurišićeva 7, 10000 Zagreb
- Varaždinska županija
Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
 - Upravno odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
 - Upravni odjel za poljoprivredu.

Članak 9.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je najviše 20 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da tijela i osobe iz čl. 8. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 10.

U skladu s čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07. i 38/09.) tijela i osobe iz čl. 8. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Izmjena i dopuna Plana. Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

Članak 11.

Tijela i osobe iz čl. 8. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

9. FAZE IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUO BREZNICA

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna PPUO Breznica dijeli se u 6 faza i to:

- | | |
|---------|--|
| I FAZA | - prikupljanje zahtjeva tijela i osoba iz čl. 8. za izradu Izmjena i dopuna Plana,
- odabir izrađivača Izmjena i dopuna Plana, |
| II FAZA | - izrada ciljeva i mogućih rješenja Izmjena i dopuna Plana,
- objava i provođenje prethodne rasprave,
- izrada izvješća o prethodnoj raspravi, |

- III FAZA - utvrđivanje i izrada prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu,
- objava i provođenje javne rasprave,
- izrada izvješća o javnoj raspravi,
- IV FAZA - izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- prikupljanje mišljenja tijela i osoba iz čl. 8. ove Odluke,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- V FAZA - izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.
- dostavljanje obavijesti sudionicima javne rasvjete,
- pribavljanje suglasnosti Župana na konačni prijedlog Izmjene i dopune Plana,
- VI FAZA - donošenje Izmjena i dopuna Plana,
- objava odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu,
- isporuka Izmjena i dopuna Plana.

U skladu sa Zakonom, tijekom svih faza će se na propisan način obavještavati javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana.

10. ROKOVI VEZANI UZ IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO BREZNICA

Članak 13.

Rok za izradu radnog materijala Nacrta prijedloga izmjene i dopune PPUO Breznica (ciljeva i mogućih rješenja) za prethodnu raspravu je 14 dana od dana potpisivanja ugovora / sporazuma o njegovoj izradi. U taj rok ne ulazi rok za dostavu zahtjeva iz čl. 9. ovih odredbi.

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna plana trajati će 15 dana.

Rok za dostavu prijedloga i primjedbi na prijedlog izmjena i dopuna plana traje do zadnjeg dana javnog uvida.

Rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi je 14 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.

Detaljniji rokovi unutar pojedinih faza definirat će se ugovorom / sporazumom o izradi Izmjena i dopuna PPUO.

Nositelj izrade je dužan najkasnije u roku od 9 mjeseci od završetka javne rasprave donijeti prostorni plan, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

Ponovna javna rasprava može se provoditi najviše dva puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi prostornog plana i provodi novi postupak izrade.

11. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUO BREZNICA

Članak 14.

Izvor financiranja Izmjena i dopunama PPUO Breznica je Proračun Općine Breznica.

12. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna PPUO nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Članak 16.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO, sukladno odredbi članka 2. točka 12. Zakona o prostornom uređenju i gradnji provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Breznica i to tijelo je kao nositelj odgovorno za postupak izrade i donošenja PPUO.

Članak 17.

Sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ova Odluka dostavlja se:

- urbanističkoj inspekciji,
- tijelima i osobama iz čl. 8. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 79. Zakona.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom vjesniku Varaždinske županije".

Predsjednik
Općinskog vijeća
Goran Bruči