



**GRAĐEVINA: UREĐENJE APARTMANA BROJ 4**

**INVESTITOR: OPĆINA BREZNICA, BISAG 23, HR-42226 BISAG,**

OIB: 59573646857

**LOKACIJA: SELCE**

**PROJEKTANT: BRUNO HAJDUK,ing. grad.,**

**DATUM: rujan, 2023. TD: 85/23**

---

## TROŠKOVNIK



GRAĐEVINA: UREĐENJE APARTMANA BROJ 4  
INVESTITOR: OPĆINA BREZNICA, BISAG 23, HR-42226 BISAG,  
OIB: 59573646857  
LOKACIJA: SELCE  
PROJEKTANT: BRUNO HAJDUK,ing. građ.,  
DATUM: rujan, 2023. TD: 85/23

## KAT – SOBA 4

soba + kupaonica

15,79 m<sup>2</sup>

R.Br.	Opis stavke	Jed. Mj	Količina	Jed. cijena	Ukupno
1.00	<b>DEMONTAŽA I RUŠENJE</b>				
1.01	Demontaža drvene stolarije. Stolarija se vadi iz zidnih otvora i odvozi na deponij uz naknadu za deponiranje. Rad obuhvaća pažljivo vađenje drvene stolarije sa ostakljenjem, odvoz na deponiju ili reciklažno dvorište, te grubo čišćenje radilišta. Cijena po komadu demontiranog i deponiranog elementa, -ulazna vrata 1 kom, sobna vrata-kupaona 1 kom, prozor kupaonski 1 kom., vrata i prozor na lođi 1 kom,	kom	4,00		
1.02	Rušenje dijela kupaonskog zida od pune opeke normalnog formata. Zid debljine bruto 14 cm (zid, žbuka, keramika) sa odvozom šute na deponiju. Posebnu pažnju obratiti na način rušenja, jer treba predvidjeti da se kasnije na tom mjestu zida novi dio zida. Rad obuhvaća uklanjanje zida od poda do stropa sa rezanjem rubova, <b>-obvezno rezanje-</b> , obračun po m2 srušenog zida.  (0,71+0,38)x2,38 = rušenje parapetnog zida od pune opeke NF, visine 77 cm i debljine 30 cm. Sve kao prije. 0,77x0,3x1,95	m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	2,59 0,45		
1.03	Demontaža sanitarnih elemenata u kupaonici. Zahodska školjka sa vodokotličem, umivaonik sa mješalicom za toplu i hladnu vodu, , tuš kada sa kabinom i tušem, električni bojler. Sve se odvozi na deponij, a obračun po kompletu.	komplet	1,00		
1.04	Skidanje zidne keramike u kupaonici. Skidati do žbuke, sa otprašivanjem površina. Odvoz šute na deponiju. Obračun po m2. 1,65x1,45+2,38x2,38+0,8=8,85	m <sup>2</sup>	8,85		
1.05	Demontaža vodovodne i kanalizacijske instalacije. Sve instalacije vaditi iz zida ili poda, a naročitu pažnju obratiti na kanalizacijsku vertikalnu (lž vertikala) jer se i nova kanalizacija spaja na postojeću vertikalnu. Obračun po dužnom metru demontirane instalacije vodovod + kanalizacija.	m <sup>t</sup>	17,00		



GRAĐEVINA: UREĐENJE APARTMANA BROJ 4  
INVESTITOR: OPĆINA BREZNICA, BISAG 23, HR-42226 BISAG,  
OIB: 59573646857  
LOKACIJA: SELCE  
PROJEKTANT: BRUNO HAJDUK,ing. građ.,  
DATUM: rujan, 2023. TD: 85/23

R.Br.	Opis stavke	Jed. Mj	Količina	Jed. cijena	Ukupno
1.06	Demontaža drvenih kreveta i ormara, vješalica i slično. Rad obuhvaća sav potreban rad, materijal, prevoze, deponiranje. Obračun po kompletu.	komplet	1,00		
1.07	Demontaža laminatnog poda sa svim podslojevima. Odvoz ruševnog materijala na deponiju. Obračun po m2 poda.	m <sup>2</sup>	12,05		

**DEMONTAŽE I RUŠENJA UKUPNO: €**

**NAPOMENA:** Bojler je novi pa se demontira i ponovno isti montira.

**NAPOMENA:** Kod deponiranja otpadnog materijala cijena sadrži sve prevoze, utovare, istovare, eventualna vlaženja ili sušenja, razna pokrivanja ili druge zaštite tokom transporta i naknadu za deponirani građevinski neopasni otpad.



GRAĐEVINA: UREĐENJE APARTMANA BROJ 4  
INVESTITOR: OPĆINA BREZNICA, BISAG 23, HR-42226 BISAG,  
OIB: 59573646857  
LOKACIJA: SELCE  
PROJEKTANT: BRUNO HAJDUK,ing. građ.,  
DATUM: rujan, 2023. TD: 85/23

R.Br.	Opis stavke	Jed. Mj	Količina	Jed. cijena	Ukupno
<b>2.00</b>	<b>ZIDARSKI RADOVI</b>				
2.01	Zidanje zida debljine 8 cm blokovima plinobetona. Zid obostrano ožbukati-zagladiti preko armaturne mrežice. Obračun po m2 zida i m2 žbuke.				
	zid	m <sup>2</sup>	2,59		
	žbuka	m <sup>2</sup>	5,18		
2.02	Žbukanje na mjestima vađenja stolarije, popravak, produžnim mortom. Popravak žbuke u kupaonici nakon vađenja instalacija i postave nove. Obračun po m2 žbuke.	m <sup>2</sup>	9,00		
2.03	Popravak špaleta nakon ugradnje stolarije. Obračun po metru dužnom špalete. (obostrano)	m <sup>t</sup>	16,00		

**ZIDARSKI RADOVI UKUPNO: kn**

### 3.00 PODOPOLAGAČKI RADOVI

3.01	Dobava i postava laminatne obloge poda. Minimalna debljina laminata 8 mm, a boja svijetla koju bira investitor od predložena minimalno tri uzorka. Postava na suho, "klik klak", na spužvicu. Podloga za postavu mora biti čista i ravna, čišćenje podloge uz kontrolu vlage u podlozi. Impregnacija podloge. Kutne letvice u cijeni.  Rad obuhvaća sav potreban rad i materijal do potpune funkcionalnosti. Obračun po m2 poda.	m <sup>2</sup>	13,24		
------	---	----------------	-------	--	--

**PODOPOLAGAČKI RADOVI UKUPNO: €**



GRAĐEVINA: UREĐENJE APARTMANA BROJ 4  
INVESTITOR: OPĆINA BREZNICA, BISAG 23, HR-42226 BISAG,  
OIB: 59573646857  
LOKACIJA: SELCE  
PROJEKTANT: BRUNO HAJDUK,ing. građ.,  
DATUM: rujan, 2023. TD: 85/23

---

#### 4.00 KERAMIČARSKI RADOVI

4.01	Keramika podna. Dobava i postava podne keramike na ljepilo u kupaonici. Postava reška na rešku sa fugiranjem . Keramika I klase. Popravak poda prije postave keramike. Unutarnje površine.	m <sup>2</sup>	2,55
4.02	Keramika zidna. Dobava i postava zidne keramike na ljepilo u kupaonici. Postava reška na rešku sa fugiranjem . Keramika I klase.		
	kupaona unutarnje površine p=2,55 m2	m <sup>2</sup>	12,17
4.03	Keramika u kuhinji. Dobava i postava zidne keramike na ljepilo u kuhinji. Postava reška na rešku sa fugiranjem . Keramika I klase. Postava u dijelu kuhinje visine do 160 cm o dgotovog poda.		
	(1,20+1,80)x1,60	m <sup>2</sup>	4,80

---

**KERAMIČARSKI RADOVI UKUPNO: €**

---



GRAĐEVINA: UREĐENJE APARTMANA BROJ 4  
INVESTITOR: OPĆINA BREZNICA, BISAG 23, HR-42226 BISAG,  
OIB: 59573646857  
LOKACIJA: SELCE  
PROJEKTANT: BRUNO HAJDUK,ing. građ.,  
DATUM: rujan, 2023. TD: 85/23

R.Br.	Opis stavke	Jed. Mj	Količina	Jed. cijena	Ukupno
<b>5.00</b>	<b>SOBOSLIKARSKI RADOVI</b>				
5.01	Kitanje i zaglađivanje (gletanje) ožbukanih zidova i stropova tvorničkom kit masom za gletanje. Stavka obuhvaća pripremu podloge te kitanje rupa i pokotina i površinsko brušenje osušene površine.  Prije gletanja brušenje stare boje.				
	a) strop	m <sup>2</sup>		20,91	
	b) zid	m <sup>2</sup>		39,47	
5.02	Predbojanje i dvokratno bojanje prethodno gletanih zidova i stropova disperzivnom bojom, sa dodatkom sredstva protiv gljivica-valjkom. Boja po izboru investitora.				
	a) strop	m <sup>2</sup>		20,91	
	b) zid	m <sup>2</sup>		39,47	

---

**SOBOSLIKARSKI RADOVI UKUPNO: €**

---



GRAĐEVINA: UREĐENJE APARTMANA BROJ 4  
INVESTITOR: OPĆINA BREZNICA, BISAG 23, HR-42226 BISAG,  
OIB: 59573646857  
LOKACIJA: SELCE  
PROJEKTANT: BRUNO HAJDUK,ing. građ.,  
DATUM: rujan, 2023. TD: 85/23

R.Br.	Opis stavke	Jed. Mj	Količina	Jed. cijena	Ukupno
6.00	<b>STOLARSKI RADOVI</b>				
6.01	Izrada, dobava i ugradnja vanjske PVC stolarije, prozori i vrata.  Prozori ostakljeni low-e dvostrukim izo staklom 4+16+4 mm, punjeno argonom, (ista sva ostakljenja) koeficijent prolaza topline $k=1,1$ W/m <sup>2</sup> K. Profili konstrukcije prozora i vratiju sa šest komora u presjeku, boja bijela, koeficijent prolaza topline prozorskih i vratnih okvira $k \leq 1,4$ W/m <sup>2</sup> K, zvučna zaštita 40 dB-3 brtve. Set okova, brava i kvaka uključen u cijenu u boji profila. Suha ugradnja sa zapunjenim reškama PU pjenom. Sav vezni materijal nehrđajući. Cijena sadrži sve potrebne pokrovne letvice odnosno trake, te prozorske klupčice, obvezna ugradnja pvc roleta na sve ostakljene dijelove. Sve mjere se kontroliraju na licu mjesta, odnosno na radilištu. Stolarija ugrađena do potpune funkcionalnosti, obračun po komadu.  <b>VRATA:</b> <b>Ulazna vrata</b> zidarskog otvora 86/213 cm, jednokrillna, puna , dobava, izrada i ugradnja do potpune funkcionalnosti, kom 1,00 <b>Balkonska stijena:</b> zidarskog otvora širine 276 cm i visine 238 cm kom 1,00 Parapet visine 100 cm puni fiksni. Prozor visine 138 cm ostakljen sa pvc roletom koja je na prozoru - parapet vidljiv.  Prozori sa otvaranjem oko vertikalne i horizontalne osi. Ploha po širini podijeljena na tri polja. Vidi postojeće na zgradi. Sve prilagoditi postojećim stijenama - izmjera na licu mjesta - uskladiti boju. komplet 1,00  <b>Dvokrillni kupaonski prozor:</b> zidarskog otvora 148/66 cm, ostakljen, sa pvc roletom, samo vanjska pvc klupčica, otklopno otvaranje, dobava, izrada i ugradnja do potpune funkcionalnosti. kom 1,00				



GRAĐEVINA: UREĐENJE APARTMANA BROJ 4  
INVESTITOR: OPĆINA BREZNICA, BISAG 23, HR-42226 BISAG,  
OIB: 59573646857  
LOKACIJA: SELCE  
PROJEKTANT: BRUNO HAJDUK,ing. grad.,  
DATUM: rujan, 2023. TD: 85/23

R.Br.	Opis stavke	Jed. Mj	Količina	Jed. cijena	Ukupno
6.02	Dobava i ugradnja (sobnih) unutarnjih jednokrlnih vratiju, zidarske mjere 80/202 cm, sa punim dovratnikom 42x100 mm (jela ili smreka). Vratno krilo puno debljine 42 mm sa ispunom papirnatim saćem, obostrano furnirano hrastovim furnirom, sav okov, kvake i ovjes. Dovratnik i krilo bojano bezbojnom disperzivnom bojom i bezbojnim lakom. Krilo mora imati ugrađena dva odzračnika, jedan pri dnu vratiju 15 cm od poda , a drugi 15 cm od vrha prema dolje. Mjere kontrolirati na licu mjesta, u cijeni i pokrovne letvice. Izvedba do potpune funkcionalnosti.	kom	1,00		

**STOLARSKI RADOVI UKUPNO:** €





GRAĐEVINA: UREĐENJE APARTMANA BROJ 4  
INVESTITOR: OPĆINA BREZNICA, BISAG 23, HR-42226 BISAG,  
OIB: 59573646857  
LOKACIJA: SELCE  
PROJEKTANT: BRUNO HAJDUK, ing. građ.,  
DATUM: rujan, 2023. TD: 85/23

R.Br.	Opis stavke	Jed. Mj	Količina	Jed. cijena	Ukupno
<b>7.00</b>	<b>SANITARIJE</b>				
7.01	Dobava i montaža umivaonika HRN U.N5.110 A klase. Umivaonik pričvrstiti vijcima. Komplet funkcionalna izvedba sa:  -stojećom mješaćom baterijom za TH vodu Ø 15  - izljevnim ventilom i kromiranim sifonom Ø 32  - čepom i lančićem  - priborom za brtvljenje i pričvršćenje umivaonik vel. 60x45 cm	kom	1,00		
7.02	Dobava i montaža tuš kade HRN U.N5.230 od keramike. Komplet funkcionalna izvedba sa:  - podžbuknom garniturom Ø 15 mm za TH vodu  - izljevnim ventilom Ø 32 mm za tuš kade  - priborom za brtvljenje i pričvršćivanje  - pvc kabina  tuš kada pravokutna vel. 80 x 80 cm	kom	1,00		
7.03	Dobava i montaža WC školjke. Komplet funkcionalna izvedba sa:  - nadžbuknim vodokotlićem  - daskom za sjedenje drvena s poklopcem  - cijevima za ispiranje, iz plastične mase  - priborom za brtvljenje i pričvršćivanje	kom	1,00		
7.04	Dobava i montaža sanitarnog pribora  - ogledalo 80x60x0.5 cm  - polica (etažer) –staklena 40 cm  -držač za toaletni papir, kromirani čelik  - držač papirnatih ručnika  - držač četke za wc  - četka za WC  - kuka vješalica, kromirani čelik-na vratima  -držač tekućega sapuna  -kanta za otpatke, 5l	kom kom kom kom kom kom kom kom kom kom	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
<b>SANITARIJE UKUPNO:</b>		€			



GRAĐEVINA: UREĐENJE APARTMANA BROJ 4  
INVESTITOR: OPĆINA BREZNICA, BISAG 23, HR-42226 BISAG,  
OIB: 59573646857  
LOKACIJA: SELCE  
PROJEKTANT: BRUNO HAJDUK,ing. građ.,  
DATUM: rujan, 2023. TD: 85/23

R.Br.	Opis stavke	Jed. Mj	Količina	Jed. cijena	Ukupno
<b>8.00</b>	<b>VODOVOD I KANALIZACIJA</b>				
8.01	Dobava i montaža fusiotherm cijevi SDR 7.4 (PN 16) i spojnice sa spojnim i brtvenim materijalom za razvod tople i hladne vode unutar kupaonice. Cijevi se polažu u pod ili zid. U dužne metre cijevi uključiti fusiotherm metalne vezne elemente s kromiranim navojnim umecima. Cijevi izolirati u podu i zidu. Cijena sadrži ravne propusne ventile, ventil za pražnjenje, sa zaštitnom kromiranom kapom. Ispitivanje instalacije tlačno je u cijeni kao i dezinfekcija nakon izvedbe.  Obračun po m dužnom instalacije.				
	-cijev Ø 15 mm, di =14,0 mm, d=20,0 mm, s=2,8 mm	m <sup>t</sup>	14,00		
	-cijev Ø 20 mm, di=18,0mm, d=25 mm, s=3,5 mm	m <sup>t</sup>	8,00		
8.02	Dobava i montaža pvc kanalizacijskih cijevi za kućnu kanalizaciju sa svim spojnim i montažnim materijalom. U cijenu uključiti podni pvc sifon sa kromiranom rozetom, vratašca za reviziju na vertikali 20x20 cm, sve fittinge. Izvedba do potpune funkcionalnosti. Obračun po metru dužnom instalacije.  Sve se spaja na postojeću LŽ vertikalu.	m <sup>t</sup>	10,00		
<b>VODOVOD I KANALIZACIJA UKUPNO:</b>		€			



GRAĐEVINA: UREĐENJE APARTMANA BROJ 4  
INVESTITOR: OPĆINA BREZNICA, BISAG 23, HR-42226 BISAG,  
OIB: 59573646857  
LOKACIJA: SELCE  
PROJEKTANT: BRUNO HAJDUK, ing. građ.,  
DATUM: rujan, 2023. TD: 85/23

R.Br.	Opis stavke	Jed. Mj	Količina	Jed. cijena	Ukupno
<b>9.00</b>	<b>OPREMA SOBE</b>				
9.01	trosjed na rasklapanje. Nosiva konstrukcija metalna, sve obloženo platnom, dodatni spužvasti nadmadrac. 140x190 cm (rasklopljen) -80x190 cm (sklopljen)	kom	1,00		
9.02	Krevet na kat. Izrađen od drveta četinaru ili listaru, dimenzija 90x200 cm. Dva ležaja sa madracima, ljestve u kompletu (dobava i montaža). 90x200 cm	kom	1,00		
9.03	-viseći kuhinjski ormarić iznad kuhinjskog bloka sa trojim vratima i unutarnjom policom. dužina 120cm, širina 35 cm, visina 60 cm	kom	1,00		
9.04	garderobni ormar s policama i dijelom za vješanje odjeće s pet vješalica po osobi: 80x190x40 cm	kom	1,00		
9.05	blagovaonski stol sa četiri stolice izrađen iz metala i PVC-a, ekološki prihvatljivo -stol 80x120x80 cm -četiri stolice sa naslonom	komplet	1,00		
9.06	koš za otpatke, metalna cilindrička kapa za otpatke, Kapaciteta 10 l, Okrugli inoks prsten koji drži vrećicu	kom	1,00		
9.07	"mini kuhinja", sudoper, staklokeramička ploča za kuhanje. 100x87/60 cm (može širina do 120 cm)	kom	1,00		
9.08	televizor u boji s daljinskim upravljačem i pripadajućim zidnim rotirajućim nosačem, Tehnologija: LED, dijagonala min. 104 cm, sa uputama za korištenje na hrvatskom i engleskom jeziku	kom	1,00		



GRAĐEVINA: UREĐENJE APARTMANA BROJ 4

INVESTITOR: OPĆINA BREZNICA, BISAG 23, HR-42226 BISAG,

OIB: 59573646857

LOKACIJA: SELCE

PROJEKTANT: BRUNO HAJDUK, ing. grad.,

DATUM: rujan, 2023. TD: 85/23

R.Br.	Opis stavke	Jed. Mj	Količina	Jed. cijena	Ukupno
9.09	dobava i montaža klima uređaja s individualnom regulacijom Snagom od 2.5 kW, razred energetske učinkovitosti A+++ . S uključenom funkcijom "low standby power"	komplet	1,00		
9.10	aparat za gašenje požara S-6	kom	1,00		
9.11	ormarić prve pomoći i pribor	kom	1,00		
9.12	Hladnjak sa ledenicom, kombinirani. Hladnjak do 140 l i zamrzivač do 40 l. Energetski razred F. Boja bijela, ledenica gore.	kom	1,00		
9.13	Plan evakuacije pravilno postavljen na izlazu iz objekta	kom	1,00		
9.14	providne zavjese i zastori za zamračivanje širine 280cm, dužine 150 cm sa pripadajućom karnišom,				
	a) zavjesa providna	kom	1,00		
	b) zavjesa za zamračivanje	kom	1,00		
9.15	potrebno krevetno rublje, 4 jastuka, 4 pokrivača - deke	komplet	1,00		
<b>OPREMA SOBE UKUPNO:</b>		€			

**NAPOMENA:** CIJENA SADRŽI SAV POTREBAN RAD I MATERIJAL KOD DOBAVE I MONTAŽE OPREME SOBE, ODNOSNO DO POTPUNE FUNKCIONALNOSTI.



GRAĐEVINA: UREĐENJE APARTMANA BROJ 4

INVESTITOR: OPĆINA BREZNICA, BISAG 23, HR-42226 BISAG,

OIB: 59573646857

LOKACIJA: SELCE

PROJEKTANT: BRUNO HAJDUK, ing. građ.,

DATUM: rujan, 2023. TD: 85/23

## REKAPITULACIJA

1.00	DEMONTAŽE I RUŠENJA
2.00	ZIDARSKI RADOVI
3.00	PODOPOLAGAČKI RADOVI
4.00	KERAMIČARSKI RADOVI
5.00	SOBOSLIKARSKI RADOVI
6.00	STOLARSKI RADOVI
7.00	SANITARIJE
8.00	VODOVOD I KANALIZACIJA
9.00	OPREMA SOBE

UKUPNO:

€

PDV 25%:

€

SVEUKUPNO:

€

PROJEKTANT  
Bruno Hajduk, ing.građ.