



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BREZNICA
Načelnik

Klasa: 944-01/21-01/01
Urbroj: 2186/023-03-21-8
Bisag, 08.09.2021.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/91, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 46. Statuta Općine Breznica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 20/21), načelnik Općine Breznica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu
Općine Breznica

- I. Javnom natječaju izlažu se slijedeće nekretnine:
- a) kčbr. 674/2 k.o. Bisag, naselje Tkalec, upisana u z.k.ul.br. 130, dvorište, kuća, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, površine 1.026 m²;
 - b) kčbr. 446/5 k.o. Breznica, naselje Podvorec, upisana u z.k.ul.br. 1760, dvorište, kuća, livada, oranica, površine 2.309 m².
- **Napomena: Dopušteno je stavljanje ponude samo za jednu česticu koja čini predmet prodaje.
- II. POČETNA CIJENA nekretnina navedenih u toč. I. određena je temeljem Procjemenog elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina izrađenog po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina i iznosi:
- a) kčbr. 674/2 k.o. Bisag 74.000,00 kn,
 - b) kčbr. 446/5 k.o. Breznica 52.300,00 kn.
- III. TRAJANJE I UVJETI NATJEČAJA
- Krajnji rok za podnošenje ponuda je deset (10) dana od dana objave ovog natječaja na web stranici Općine Breznica i oglasnoj ploči Općine Breznica odnosno do 17.09.2021. godine do 14,00 sati bez obzira na način dostave.
- Ponuda se u cijelosti izrađuje na hrvatskom i latiničnom pismu i mora biti ispunjena neizbrisivom tintom.
- Neprovodbene i nepotpune ponude neće se razmatrati.
- Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe.

IV. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime i adresu ponuditelja, odnosno pravne osobe s naznakom odgovorne osobe, OIB,
- ponuđeni iznos kupovne cijene,
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

V. JAMSTVA:

Ponuditelj je dužan uz ponudu dostaviti dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 500,00 kn koja se uplaćuje na žiro – račun Općine Breznica broj: HR8823600001803600005, model 68, poziv na broj 7242-OIB, uz naznaku svrhe „jamstvo za javni natječaj – prodaja nekretnina“.

VI. OSTALI UVJETI NATJEČAJA

Prednost pri natječaju imaju natjecatelji koji ponude veći iznos u odnosu na početnu cijenu. Ponuda natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati. U slučaju da su ponude identične, prednost ima ponuditelj koji je vlasnik ili posjednik susjedne čestice.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja s priloženom traženom dokumentacijom sadrži i najviši iznos kupovnine.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor, te je dužan u roku od 10 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine).

Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupovnine, odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor, smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju, uplaćena jamčevina će se vratiti u nominalnom iznosu u roku od 10 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Troškove prijenosa vlasništva snosi kupac nekretnine.

VII. Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici poštom ili izravno na adresu: Općina Breznica, Bisag 23, 42226 Bisag s naznakom „ponuda za natječaj za kupnju nekretnine – ne otvaraj“.

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 10 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.

Načelnik Općine Breznica zadržava pravo poništenja ovog natječaja bez obrazloženja.

VIII. KONTAKT OSOBA: Stjepan Šafran, pročelnik JUO Općine Breznica. tel. 042/616-370, e-mail: opcina.breznica@vz.htnet.hr.

Načelnik
Stjepan Krobot