

ŽUPANIJA: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU BREZNICA

2019.

Na temelju članka 101. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18) i članka 6. Odluke o upravnim tijelima Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 33/17), Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj dana 5. prosinca 2019. godine, donio je

**PROGRAM
raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu
Republike Hrvatske za Općinu Breznica**

SADRŽAJ PROGRAMA

- Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Breznica koje je predmet ovog Programa iznosi 14,1661 ha.
- Podaci o dosadašnjem raspolaganju

Tabela 1. Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
1.	Privremeno korištenje	1	11,0683
UKUPNO:		1	11,0683

Napomena: površine iz Tabele 1. koje su dane na privremeno korištenje su javno vodno dobro i kao takve ne mogu biti predmet ovog Programa.

- Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema oblicima raspolaganja

Tabela 2. Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina (ha)	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	14,1661	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0	-
površine određene za zakup	0	-
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	-

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi 20 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Po članku 2. Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolažanja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« 27/2018), Općina Breznica zatražila je od Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji Očitovanje o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnjete, a neriješene zahtjeve), sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine« 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02).

Po očitovanju Ureda državnog ureda u Varaždinskoj županiji, Klasa: 942-05/18-01/40, Urbroj: 2186-01-02-02-18-2 od 29.11.2018. godine, u predmetima povrata / naknade za oduzeto zemljište na području Općine Breznica neriješeno je ostalo poljoprivredno zemljište u površini od 1.242.644,72 m². Budući da je ta površina višestruko veća od površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Breznica, Općina Breznica će cjelokupne površine u ovom Programu namijeniti za povrat. Po okončanju postupka povrata preostale čestice, ako ih bude, izmjenom Programa će se rasporediti na druge oblike raspolažanja.

Temeljem članka 31. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine« 20/2018), poljoprivredno zemljište određeno za povrat dati će se u zakup javnim natječajem na rok do pet godina, s mogućnošću prodljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu.

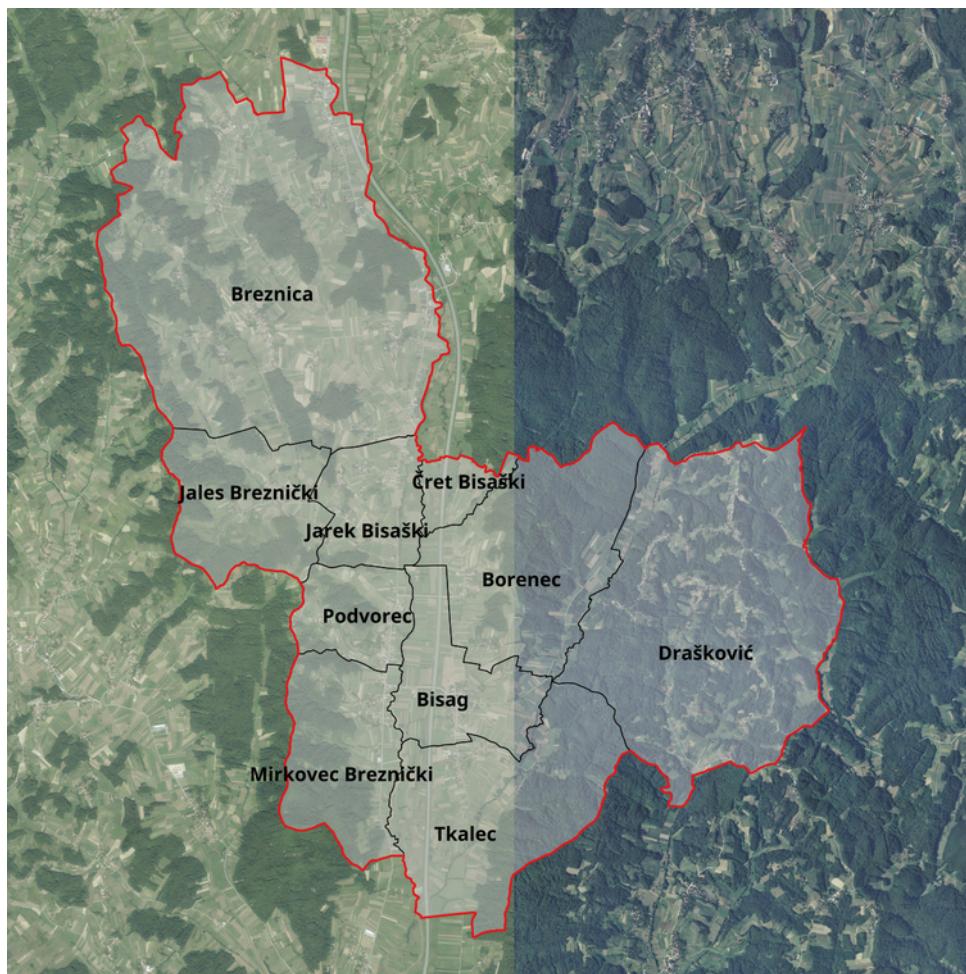
Na području Općine postoji više značajnih čestica vrijednog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje ne mogu biti predmet ovog Programa jer imaju status javnog vodnog dobra. Jedna od njih je i čkbr. 204/2 k.o. Bisag, u naravi višegodišnji nasadi, koju je 2015. godine Agencija za poljoprivredno zemljište dala na privremeno korištenje korisniku. Općina Breznica predložiti će Hrvatskim vodama da se status te i drugih čestice koje su proglašene javnim vodnim dobrom, a u naravi su vrijedno poljoprivredno zemljište, promijeni u dijelom javno vodno dobro. Po provedbi toga te čestice će se moći uvrstiti u Program raspolažanja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Breznica.

Detaljna razrada Programa raspolažanja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Breznica dostavlja se u nastavku.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU BREZNICA

1. ZEMLJOPISNI PODACI OPĆINE BREZNICA

Općina Breznica jedna je od 28 jedinica lokalne samouprave koje ulaze u sastav Varaždinske županije. Nalazi se u njenom rubnom, južnom dijelu, te graniči sa sjeverne strane s općinama Breznički Hum i Visoko, sa zapadne strane s Krapinsko-zagorskom županijom, s istočne strane s Koprivničko-križevačkom županijom i s južne strane sa Zagrebačkom županijom. Sjedište Općine je naselje Bisag. S površinom od 34,06 km² Općina Breznica jedna je od manjih općina u Varaždinskoj županiji. Na području Općine nalazi se 10 naselja: Bisag, Borenec, Breznica, Čret Bisaški, Drašković, Jales Breznički, Jarek Bisaški, Mirkovec Breznički, Podvorec i Tkalec (Slika 1.).



Slika 1. Naselja Općine Breznica, Izvor: DGU

Na području Općine Breznica nalazi se 5 katastarskih općina: Bisag, Breznica, Drašković, te manjim dijelom Vinično i Visoko.

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU BREZNICA

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u dalnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katalogu opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakoravljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrsgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti i zemljište određeno za povrat.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Breznica su:

1. Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom.
2. Općina Breznica će sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti za povrat.
3. Iznimno, poljoprivredne površine već u najmu određuju se za najam do isteka ili prestanka važenja ugovora o najmu.
4. Poljoprivredne površine određene za povrat dati će se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produženja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu.
5. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja.
6. Preko općinskih službi i nadležnih institucija provoditi će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine iznosi 38,7177 ha. Od toga je 14,1661 ha isključivo poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje se nalazi izvan granica građevinskog područja i nema status javnog vodnog dobra, i kao takvo može biti obuhvaćeno ovim Programom.

Od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine zamišljeno površine 21,4220 ha je javno vodno dobro i kao takvo ne može biti obuhvaćeno ovim Programom.

Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćenih ovim Programom nalazi se u se u Prilogu 1.

Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH obuhvaćenih ovim Programom, s podlogom digitalne ortofoto karte Općine Breznica nalazi se u Prilogu 2. ovog Programa, dok je umanjeni prikaz dan na Slici 2.

Na području Općine Breznica ne postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000).

Na području Općine Breznica ne postoje čestice koje se nalaze u obuhvatu postojećeg ili planiranog sustava javnog navodnjavanja.



Slika 2. Poljoprivredno zemljište obuhvaćeno Programom, Izvor: DGU

4. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Na području Općine Breznica ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup.

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Općine Breznica ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju.

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području Općine Breznica za povrat poljoprivrednog zemljišta određeno je 14,1661 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za povrat nalazi se u Tabeli 3. Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za povrat, s podlogom digitalne ortofoto karte Općine Breznica nalazi se u Prilogu 3. ovog Programa, dok je umanjeni prikaz dan na Slici 3.

Temeljem članka 31. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine« 20/2018), poljoprivredno zemljište određeno za povrat dati će se u zakup javnim natječajem na rok do pet godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu. Poljoprivredno zemljište određeno za povrat ne može se koristiti za podizanje trajnih nasada ili izgradnju građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje. Maksimalna površina koja se na području Općine Breznica može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 20 ha.

Tabela 3. Čestice poljoprivrednog zemljišta određene za povrat

R. br.	Kat. općina	Kat. čestica	Način uporabe / kultura	Površina (m ²)
1.	Bisag	71/2	Pašnjak	4.761
2.	Bisag	71/4	Pašnjak	198
3.	Bisag	71/5	Pašnjak	111
4.	Bisag	91	Livada	2.500
5.	Bisag	193/2	Livada	1.993
6.	Bisag	193/3	Livada	1.996
7.	Bisag	282/1	Pašnjak	17.148
8.	Bisag	282/4	Pašnjak	1.612
9.	Bisag	283	Pašnjak	3.733
10.	Bisag	484/2	Pašnjak	6.046
11.	Bisag	522/1	Oranica	11.509
12.	Bisag	522/3	Oranica	3.028
13.	Bisag	557	Oranica	14.149
14.	Bisag	560/2	Livada	2.395
15.	Bisag	562/3	Livada	3.259
16.	Bisag	658/2	Pašnjak	22
17.	Bisag	658/3	Pašnjak	22
18.	Bisag	659/2	Oranica	662
19.	Bisag	659/3	Oranica	331
20.	Bisag	739/1	Oranica	7.081
21.	Bisag	740	Oranica	12.883
22.	Bisag	742	Oranica	21.490
23.	Bisag	743	Oranica	424
24.	Bisag	745	Oranica	8.481

25.	Bisag	932/2	Livada	691
26.	Breznica	10	Oranica	2.942
27.	Breznica	198/2	Pašnjak / vinograd	2.351
28.	Breznica	310	Pašnjak	1.822
29.	Breznica	394/1	Pašnjak	3.924
30.	Breznica	394/2	Pašnjak	4.097
UKUPNO				141.661



8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Općine Breznica ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Općine Breznica ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

Program je izrađen u sadržaju prema članku 30. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, sukladno formi iz članka 7. i dokumentaciji prema članku 2. Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u Republici Hrvatskoj.

Ovaj Program stupa na snagu nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede i bit će objavljen u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 320-02/19-01/95
URBROJ: 2186/1-05/1-19-2
Varaždin, 5. prosinca 2019.

Pročelnik
dr.sc. Dragutin Vincek, v.r.

PRILOZI:**1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 27/18):**

- Kopija katastarskog plana / očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, posjedovni listovi
- Uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Novi Marof da se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja
- Očitovanje Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko - pravne poslove o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o. da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumsko - gospodarskom osnovom
- Očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro
- Uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Novi Marof jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja

2. Popis Priloga iz detaljne razrade Programa:

- PRILOG 1.: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćenih Programom
- PRILOG 2.: Prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćenih Programom
- PRILOG 3.: Prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta određenih za povrat