

ŽUPANIJA: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU BREZNICA

Bisag, ____2019.

PRIJEDLOG

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Breznica iznosi 35,5881 ha.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

Tabela 1. Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
1.	zakup	1	11,0683
UKUPNO:		1	11,0683

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema oblicima raspolaganja

Tabela 2. Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina (ha)	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	24,5198	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0	-
površine određene za zakup	11,0683	višegodišnji nasadi
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	-

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi 20 ha.

NAPOMENA/OBRASLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Po članku 2. Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" 27/2018), Općina Breznica zatražila je od Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji Očitovanje o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve), sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine" 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02).

Po očitovanju Ureda državnog ureda u Varaždinskoj županiji, Klasa: 942-05/18-01/40, Urbroj: 2186-01-02-02-18-2 od 29.11.2018. godine, u predmetima povrata / naknade za oduzeto zemljište na području Općine Breznica neriješeno je ostalo poljoprivredno zemljište u površini od 1.242.644,72 m². Budući da je ta površina višestruko veća od površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Breznica, Općina Breznica će cjelokupne površine u ovom Programu namijeniti za povrat. Po okončanju postupka povrata preostale čestice, ako ih bude, izmjenom Programa će se rasporediti na druge oblike raspolaganja.

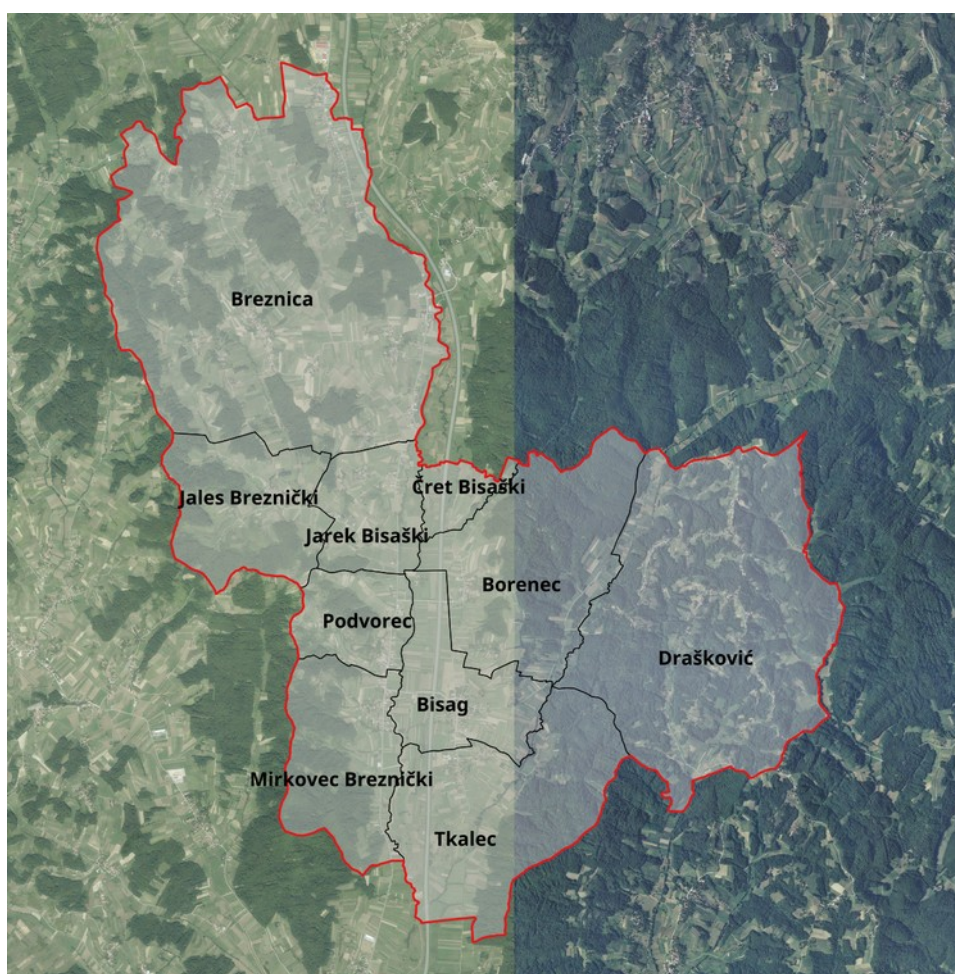
Iznimka od ovog je čestica črbr. 204/2 k.o. Bisag, površine 110.683 m², u naravi višegodišnji nasadi. Navedena čestica je nagodbom i ugovorom između tvrtke Trgonom d.o.o. i Agencije za poljoprivredno zemljište Republike Hrvatske 2015. godine dana u najam tvrtci Trgonom d.o.o. Zbog tog razloga navedenu česticu Općina ne može odrediti u površine namijenjene za povrat, već u površine namijenjene za zakup. Ako će nakon isteka ili prestanka važenja ugovora o najmu te čestice biti potrebno osigurati još poljoprivrednih površina za povrat, čestica će se prenamijeniti u tu svrhu.

Temeljem članka 31. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" 20/2018), poljoprivredno zemljište određeno za povrat dati će se u zakup javnim natječajem na rok do pet godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu. Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Breznica dostavlja se u nastavku.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU BREZNICA

1. ZEMLJOPISNI PODACI OPĆINE BREZNICA

Općina Breznica jedna je od 28 jedinica lokalne samouprave koje ulaze u sastav Varaždinske županije. Nalazi se u njenom rubnom, južnom dijelu, te graniči sa sjeverne strane s općinama Breznički Hum i Visoko, sa zapadne strane s Krapinsko-zagorskom županijom, s istočne strane s Koprivničko-križevačkom županijom i s južne strane sa Zagrebačkom županijom. Sjedište Općine je naselje Bisag. S površinom od 34,06 km² Općina Breznica jedna je od manjih općina u Varaždinskoj županiji. Na području Općine nalazi se 10 naselja: Bisag, Borevec, Breznica, Čret Bisaški, Drašković, Jales Breznički, Jarek Bisaški, Mirkovec Breznički, Podvorec i Tkalec (Slika 1.)



Slika 1. Naselja Općine Breznica, Izvor: Državna geodetska uprava

Na području Općine Breznica nalazi se 5 katastarskih općina: Bisag, Breznica, Drašković, te manjim dijelom Vinično i Visoko.

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU BREZNICA

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspodavanje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti i zemljište određeno za povrat.

Osnovna načela raspodavanja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Breznica su:

1. Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom.
2. Općina Breznica će sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti za povrat.
3. Iznimno, poljoprivredne površine već u najmu određuju se za najam do isteka ili prestanka važenja ugovora o najmu.
4. Poljoprivredne površine određene za povrat dati će se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produženja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu.
5. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja.
6. Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine iznosi 38,7177 ha. Od te površine 35,5881 ha je isključivo poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja i obuhvaćeno ovim Programom.

Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćenih ovim Programom nalazi se u se u Prilogu 1.

Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH obuhvaćenih ovim Programom, s podlogom digitalne ortofoto karte Općine Breznica nalazi se u Prilogu 2. ovog Programa, dok je umanjeni prikaz dan na Slici 2.

Na području Općine Breznica ne postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000).



Slika 2. Poljoprivredno zemljište obuhvaćeno Programom, Izvor: Državna geodetska uprava

4. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području Općine Breznica može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 20 ha.

Na području Općine Breznica za zakup poljoprivrednog zemljišta na 25 godina određeno je 11,0683 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u Tabeli 3. Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, s podlogom digitalne ortofoto karte Općine Breznica nalazi se u Prilogu 3. ovog Programa, dok je umanjeni prikaz dan na Slici 3.

Tabela 3. Čestice poljoprivrednog zemljišta određene za povrat

R. br.	Kat. općina	Čkbr.	ZK uložak	Površina (m ²)
1	Bisag	204/2	1894	110.683
UKUPNO				110.683



Slika 3. Poljoprivredno zemljište određeno za davanje u zakup, Izvor: Državna geodetska uprava

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Općine Breznica ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju.

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA POV RAT

Na području Općine Breznica za povrat poljoprivrednog zemljišta određeno je 24,5198 hektara.

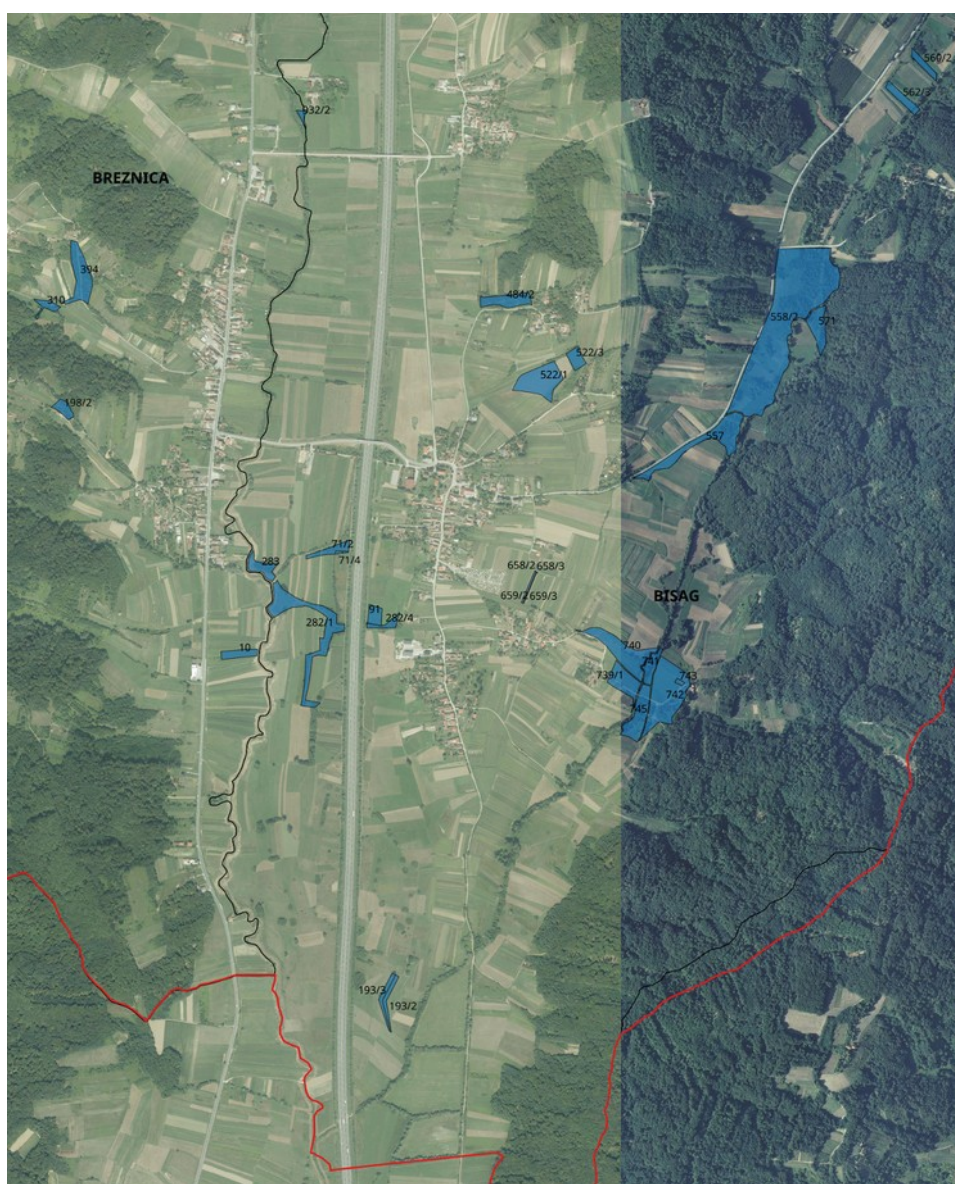
Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za povrat nalazi se u Tabeli 4. Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za povrat, s podlogom digitalne ortofoto karte Općine Breznica nalazi se u Prilogu 4. ovog Programa, dok je umanjeni prikaz dan na Slici 4.

Temeljem članka 31. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" 20/2018), poljoprivredno zemljište određeno za povrat dati će se u zakup javnim natječajem na rok do pet godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu. Poljoprivredno zemljište određeno za povrat ne može se koristiti za podizanje trajnih nasada ili izgradnju građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

Tabela 4. Čestice poljoprivrednog zemljišta određene za povrat

R. br.	Kat. općina	Čkbr.	ZK uložak	Površina (m ²)
1	Bisag	71/2	1880	4.761
2	Bisag	71/4	1880	198
3	Bisag	71/5	1880	111
4	Bisag	91	1893	2.500
5	Bisag	193/2	1896	1.993
6	Bisag	193/3	1896	1.996
7	Bisag	282/1	1895	17.148
8	Bisag	282/4	1895	1.612
9	Bisag	283	1880	3.733
10	Bisag	484/2	294	6.046
11	Bisag	522/1	9	11.509
12	Bisag	522/3	9	3.028
13	Bisag	557	1894	14.149
14	Bisag	558/2	1808	93.913
15	Bisag	560/2	1566	2.395
16	Bisag	562/3	1566	3.259
17	Bisag	571	1286	6.229
18	Bisag	658/2	1896	22
19	Bisag	658/3	1896	22
20	Bisag	659/2	1896	662
21	Bisag	659/3	1896	331
22	Bisag	739/1	1894	7.081
23	Bisag	740	1894	12.883
24	Bisag	741	1894	3.395

25	Bisag	742	1894	21.490
26	Bisag	743	1894	424
27	Bisag	745	1894	8.481
28	Bisag	932/2	1955	691
29	Breznica	10	116	2.942
30	Breznica	198/2	5	2.351
31	Breznica	310	3503	1.822
32	Breznica	394/1	3540	3.924
33	Breznica	394/2	3540	4.097
UKUPNO				245.198



Slika 4. Poljoprivredno zemljište određeno za povrat, Izvor: Državna geodetska uprava

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Općine Breznica ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Općine Breznica ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Općine Breznica ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

Klasa: 320-01/18-01/02
Urbroj: 2186/023-01/19-14

U Bisagu, ____2019.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Kopija katastarskog plana / očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi
- Uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Varaždinske županije, ispostava Novi Marof da se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja
- Očitovanje Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko - pravne poslove o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o. da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumsko - gospodarskom osnovom
- Očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro
- Uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Varaždinske županije, ispostava Novi Marof jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja

2. Popis Priloga iz detaljne razrade Programa:

- PRILOG 1.: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćenih Programom
- PRILOG 2.: Prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćenih Programom
- PRILOG 3.: Prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta određenih za zakup
- PRILOG 4.: Prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta određenih za povrat