



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Ispostava Novi Marof

KLASA: UP/I-361-05/18-01/000018

URBROJ: 2186/1-06-2/1-18-0015

Novi Marof, 29.11.2018.

**OVA UPORABNA DOZVOLA JE
PRAVOMOĆNA S DANOM 03.12.2018.**

NOVI MAROF, 03.12.2018. godine

ena osoba



Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novi Marof, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA BREZNICA, Bisag, Bisag 23, OIB 59573646857 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba:

- građevine javne i društvene namjene, predškolska ustanova - dječji vrtić, 2. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 1/3 k.o. Bisag (Bisag, Bisag 24),

za koju su izdani izvršani i pravomoćni akti za građenje građevine i to:

- Rješenje o uvjetima građenja, KLASA: UP/I-361-03/10-01/41, URBROJ: 2186/1-08/1-11-16-DH, od 20.01.2011. godine, izdano po Upravnom odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Novi Marof, pravomoćno s danom 21.02.2011. godine
- Rješenje o produženju važenja Rješenja o uvjetima građenja do 21.02.2015. godine, KLASA: UP/I-361-03/13-01/11, URBROJ: 2186/1-08/1-13-2-DH, od 21.02.2013. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Novi Marof
- Rješenje o izmjeni Rješenja o uvjetima građenja KLASA: UP/I-361-03/18-01/000027, URBROJ: 2186/1-06-2/1-18-0006 od 14.06.2018. izdano po Upravnom odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Novi Marof, pravomoćno s danom 19.07.2018. godine.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA BREZNICA, Bisag, Bisag 23, OIB 59573646857, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 11.10.2018. godine izdavanje uporabne dozvole iz izreke.

Građenje predmetne građevine (zgrade čija je građevinska (bruto) površina 398,27 m², tj. nije veća od 400 m) započeto je na temelju Rješenja o uvjetima građenja izdanog 20.01.2011.godine, pravomoćnog s danom 21.02.2011. godine, prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), te je sukladno članku 177. stavak 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13), dovršeno po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), koji je važio u vrijeme kad je izdano odobrenje za građenje/građevinska dozvola za tu građevinu

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Obavljeni je tehnički pregled 25.10.2018.godine u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da su završeni svi radovi predviđeni aktom za građenje i provedeni kontrolni postupci u pogledu ocjenjivanja sukladnosti odnosno dokazivanja kvalitete, u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih rješenjem o uvjetima građenja, ali su utvrđeni nedostaci koji su pobrojani u točki VI. zapisnika sa tehničkog pregleda pa je ostavljen rok za otklanjanje nedostatka i za dostavu očitovanja javnopravnih tijela čiji predstavnici nisu bili nazočni tehničkom pregledu a uredno su pozvani.

Nakon tehničkog pregleda u dogovorenom roku su nedostaci otklonjeni, o čemu je obaviještena voditeljica tehničkog pregleda i to:

- a) Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Inspekcija zaštite od požara dostavilo je službenu zabilješku BROJ:511-14-04/5-5172/3-2018 GD od 23.11.2018.godine da su otklonjeni nedostaci utvrđeni na tehničkom pregledu i da se predmetna uporabna dozvola može izdati
- b) HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Pogon Sveti Ivan Zelina, je dostavio bilješku na zapisniku od 26.11. 2018. da su otklonjeni nedostaci utvrđeni na tehničkom pregledu i da se predmetna uporabna dozvola može izdati
- c) Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Ivanec je dostavilo pisano obavijest KLASA:540-02/18-06/828, URBROJ: 534-07-4-2-11/1-18-3 od 20.11.2018.g da su otklonjeni nedostaci utvrđeni na tehničkom pregledu i da se predmetna uporabna dozvola može izdati
- d) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2, javnopravno tijelo koje nije bilo prisutno na tehničkom pregledu je dostavilo mišljenje KLASA: 612-08/18-01/3398, URBROJ: 532-04-02-08/5-18-3 od 28.11.2018.godine da se uporabna dozvola može izdati

Ostala javnopravna tijela čiji članovi povjerenstva nisu bili nazočni tehničkom pregledu predmetnog dječjeg vrtića dana 25.10.2018.godine i to: VARKOM d.d., Varaždin i Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Zagreb nisu u roku osam dana od tehničkog pregleda tj. do 02.11.2018.g a niti do danas ovom Upravnom odjelu dostavili mišljenja može li se dječji vrtić koristiti, pa se sukladno članku 141. stavak 3. Zakona o gradnji (Narodne novine

br. 153/13 i 20/17) smatra da je mišljenje tih tijela dano, da se dječji vrtić može koristiti i da se može izdati uporabna dozvola

Glavni projektant BRUNO HAJDUK, ing građ. ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 1155 (GALDI d.o.o. društvo s ograničenom odgovornošću Varaždinske Toplice), nije na tehničkom pregledu a niti u ostavljenom roku od 8 dana izdao i predao mišljenje glavnog projektanta, o usklađenosti izvedenih radova s glavnim projektom, pa se sukladno članku 3. stavak 6. Pravilnika o tehničkom pregledu građevina (NN 46/18) smatra da je mišljenje dano.

Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture.

Oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

ZAMJENICA PROČELNIKA ZA POSLOVE
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA
Dubravka Horvat-Đurkan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. OPĆINA BREZNICA, Bisag, Bisag 23,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar
Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, HR-
42220 Novi Marof, Franjevačka 3,