



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša

Ispostava Novi Marof

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000027

URBROJ: 2186/1-06-2/1-18-0006

Novi Marof, 14.06.2018.

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novi Marof, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA BREZNICA, Bisag, Bisag 23, OIB 59573646857 za izdavanje izmjene rješenja o uvjetima građenja, na temelju članka 99 stavak 2., a u svezi s člankom 178. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI

RJEŠENJA O UVJETIMA GRAĐENJA

I. Rješenje o uvjetima građenja, KLASA: UP/I-361-03/10-01/41 URBROJ: 2186/1-08/1-11-16-DH od 20.01.2011. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, i graditeljstvo Varaždinske županije Ispostava Novi Marof, izvršno i pravomoćno dana 21.02.2011. godine, čije je važenje produženo do 21.02.2015. godine. rješenjem KLASA: UP/I-361-03/13-01/11, URBROJ: 2186/1-08/1-13-02-DH od 21.02.2013. godine za građenje dječjeg vrtića u naselju Bisag, na građevinskoj parceli koja se sastoji od k.č.br. 1/3 u k.o. Bisag, mijenja se u točki 1. izreke, koja sada glasi:

1. Investitoru, Općini Breznica, Bisag, Bisag 23, OIB 59573646857, dozvoljava se građenje građevine javne i društvene namjene, predškolske ustanove - dječjeg vrtića u naselju Bisag, na građevinskoj parceli koja se sastoji od čkbr. 1/3 k.o. Bisag, upisane u zemljišnu knjigu z.k.ul. 1908 k.o. Bisag, u skladu s lokacijskim i drugim uvjetima određenim ovim rješenjem i idejnim projektom izrađenim po trgovačkom društvu "GALDI" d.o.o. iz Varaždinskih Toplica, Kneza Trpimira 3, po projektantu, ovlaštenom arhitekti Svetozaru Prici, dipl ing.arh., TD 109/10 od rujna, 2010. godine koji je sastavni dio ovog rješenja te glavnim projektom zajedničke oznake 0311510 od travnja 2011. godine, koji je izrađen do početka građenja dječjeg vrtića, sukladno točki 6. ovog rješenja, za koji je glavni projektant ovlašten arhitekt Svetozar Prica, dipl ing.arh., broj ovlaštenja A 256, a sadržavao je 6 MAPA:

- MAPA 1 – ARHITEKTONSKI PROJEKT izrađen po ATRIJ d.o.o. Varaždin,, oznaka projekta TD: 0311151 od travnja 2011. godine, ovlašten arhitekt Svetozar Prica, dipl ing.arh., broj ovlaštenja A 256

- **MAPA 2/A - GRAĐEVINSKI PROJEKT** – projekt konstrukcije izrađen po GALDI d.o.o. Varaždinske Toplice, oznaka projekta TD: 25/11, od ožujka 2011. godine, - projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Bruno Hajduk,ing.građ. broj ovlaštenja G 1155
- **MAPA 2/B - GRAĐEVINSKI PROJEKT** – projekt vodovoda i kanalizacije izrađen po GALDI d.o.o. Varaždinske Toplice, oznaka projekta TD: 24/11, od ožujka 2011. godine, - projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Bruno Hajduk,ing.građ. broj ovlaštenja G 1155
- **MAPA 3 - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT** – izrađen po ELVING d.o.o. Novi Marof, oznaka projekta TD: 0017/11, od travnja 2011. godine, - projektant ovlašteni inženjer elektrotehnike Stjepan Volarić, dipl.ing.el. broj ovlaštenja E 2261,

koja se zamjenjuje novom mapom izmjenjenog glavnog projekta, zajedničke oznake zajedničke oznake 33/18 od siječnja 2018. godine, glavni projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Bruno Hajduk,ing.građ. broj ovlaštenja G 1155 i to:

MAPA 1- ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - izmjena i dopuna, oznake 1801-2 od 01.2018. godine, ovlašteni projektant Dražen Volarić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2261 (ELEKTRO IMBER d.o.o. HR-10000 Zagreb, Nova cesta 184, OIB 41188361058)

- **MAPA 4 - STROJARSKI PROJEKT** – strojarske instalacije izrađen po TROPP inženjering d.o.o.,Varaždin,, oznaka projekta TD:14/2011 od travnja 2011. godine, projektant ovlašteni inženjer strojarstva Rajko Tropp,dipl.ing.str. broj ovlaštenja SEUGP 978,

koja se zamjenjuje novom mapom izmjenjenog glavnog projekta, zajedničke oznake zajedničke oznake 33/18 od siječnja 2018. godine, glavni projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Bruno Hajduk,ing.građ. broj ovlaštenja G 1155 i to:

MAPA 2 - STROJARSKI PROJEKT - izmjena i dopuna, oznake 055/2018 od 02.2018. godine, ovlašteni projektant Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1699 (ECO PROJEKT d.o.o. HR-42223 Varaždinske Toplice, Duga ulica 35, OIB 98611931145).

- **MAPA 5 - GRAĐEVINSKI PROJEKT** – projekt vanjskog uređenja izrađen po GALDI d.o.o. Varaždinske Toplice, oznaka projekta TD: 26/11, od ožujka 2011. godine, - projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Bruno Hajduk,ing.građ. broj ovlaštenja G 1155

II. Točka 6. izreke Rješenja o uvjetima građenja, KLASA: UP/I-361-03/10-01/41 URBROJ: 2186/1-08/1-11-16-DH od 20.01.2011. godine se briše.

III. Sve ostalo navedeno u izreci pravomoćnog rješenja o uvjetima građenja za gradnju predmetnog dječjeg vrtića KLASA: UP/I-361-03/10-01/41 URBROJ: 2186/1-08/1-11-16-DH od 20.01.2011. godine u točkama 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 3. 4., 5. i 7. iz navedenog rješenja, ostaje na snazi.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, OPĆINA BREZNICA, Bisag, Bisag 23, OIB 59573646857, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 11.05.2018. godine izdavanje izmjene rješenja o uvjetima građenja KLASA: UP/I-361-03/10-01/41 URBROJ: 2186/1-08/1-11-16-DH od 20.01.2011. godine, izdanog po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, i graditeljstvo Varaždinske županije Ispostava Novi Marof, izvršnog i pravomoćnog dana 21.02.2011. godine, čije je važenje produženo do 21.02.2015. godine. rješenjem KLASA: UP/I-361-03/13-01/11, URBROJ: 2186/1-08/1-13-02-DH od 21.02.2013. godine, izdanog temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), za izgradnju građevine javne i društvene namjene, predškolska ustanova - dječji vrtić, na građevnoj čestici k.č.br. 1/3 k.o. Bisag (Bisag, Bisag), budući da su tijekom gradnje predmetne građevine odlučili izmijeniti sustav grijanja predviđen glavnim projektom kojim je bila predviđena plinska kotlovnica na UNP sa vanjskim spremnikom UNP, koji je zamjenjen primjenom vanjskih dizalica topline zrak/voda i unutarnje hidraulične jedinice s elektrogrijačem, a sukladno time su izradili novi izmijenjeni glavni projekt.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) dokaz da je postojeći akt za građenje – Rješenje o uvjetima građenja koji se mijenja, važeći:

- Rješenje o uvjetima građenja, KLASA: UP/I-361-03/10-01/41 URBROJ: 2186/1-08/1-11-16-DH od 20.01.2011. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, i graditeljstvo Varaždinske županije Ispostava Novi Marof, izvršno i pravomoćno dana 21.02.2011. godine, čije je važenje produženo do 21.02.2015. godine. rješenjem KLASA: UP/I-361-03/13-01/11, URBROJ: 2186/1-08/1-13-02-DH od 21.02.2013. godine temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), za izgradnju predmetne građevine javne i društvene namjene, predškolska ustanova - dječji vrtić, na građevnoj čestici k.č.br. 1/3 k.o. Bisag (Bisag, Bisag), a koje je izdano investitoru OPĆINA BREZNICA, HR-42226 Bisag, Bisag 23, OIB 59573646857.
- dokaz da je investitor dana 17.02.2015. godine ovom upravnom tijelu, temeljem članka 249. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.) dostavio prijavu početka građenja dječjeg vrtića u naselju Bisag, koja je nakon toga obustavljena
- dokaz da je investitor dana 20.09.2017. godine ovom upravnom tijelu, temeljem članka 131. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.) prijavio nastavak građenja dječjeg vrtića u naselju Bisag

b) priložena su tri primjerka izmijenjenog glavnog projekta iz točke I. izreke ovog rješenja o izmjeni Rješenja o uvjetima građenja koji sukladno članaku 213.stavak. 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), sadrži umjesto tri primjerka idejnog projekta, tri primjerka izmijenjenog glavnog projekta koji sadrži sve elemente propisane za idejni projekt i elaborat:

- elaborat zaštite od požara, oznake TD:11/18 od veljače 2018.godine, izrađen po ovlaštenoj arhitektici Snježani Mikulić dipl.ing.arh. broj ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara 68, (INTERPLAN d.o.o. HR-42000 Varaždin, Pavlinska 3/1, OIB

83850800787),

te postojeći glavni projekt iz točke I. izreke ovog rješenja o izmjeni Rješenja o uvjetima građenja, u jednom primjerku a koji je izrađen prije početka građenja predmetnog dječjeg vrtića

- c) priložene su propisane izjave projektanata da je izmijenjeni glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
- Izjava projektanta izmjene elektrotehničkog projekta, o usklađenosti projekta s prostornim planom i drugim propisima oznake IZ01-1801-2 od siječnja 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Draženu Volarić, dipl.ing.el. broj ovlaštenja E 2261
 - Izjava projektanta izmjene strojarskog projekta, o usklađenosti projekta s prostornim planom i drugim propisima oznake 005/2018 od veljače 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zoranu Bahunek, dipl.ing.stroj. broj ovlaštenja S 1699
- d) kontrola izmijenjenog glavnog projekta nije propisana Zakonom
- e) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- f) priložene su propisane potvrde izmijenjenog glavnog projekta javnopravnih tijela
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 511-14-04/5-2349/2-2018.g IK, od 02.05.2018. godine
- g) pravni interes podnositelja zahtjeva je dokazan u osnovnom aktu za građenje – rješenju o uvjetima građenja, te se sukladno članku 126.točka 4. Zakona o gradnji, u postupku donošenja rješenja o izmjeni rješenja o uvjetima građenja ne utvrđuju ponovno činjenice koje su utvrđene u postupku izdavanja osnovnog akta za građenje.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja izmjene rješenja o uvjetima građenja, utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde izmijenjenog glavnog projekta javnopravnih tijela,
- Utvrđeno da izmjena sustava grijanja predmetne građevine, osim nove potvrde izmijenjenog glavnog projekta Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, ne iziskuje ishođenje drugih novih posebnih uvjeta građenja nadležnih javnopravnih tijela, već za gradnju dječjeg vrtića i dalje vrijede već ishođeni akti nadležnih tijela i osoba navedenih u točki 2.7. izreke rješenja o uvjetima građenja, KLASA: UP/I-361-03/10-01/41 URBROJ: 2186/1-08/1-11-16-DH od 20.01.2011. godine
- c) uvidom u izmijenjeni glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
- PPUO Breznica - Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 34/03., 06/04., 24/06. i 30/11..

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Breznica ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 34/03 i 24/06), jer se gradnja predmetnog dječjeg vrtića predviđa u zoni centra unutar granica građevinskog područja naselja Bisag utvrđenog Prostornim planom uređenja Općine Breznica, a predmetni glavni projekt, s izmjenom izrađen je u skladu s odredbama članaka 61. i 133. do 144. . Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Breznica koji u zoni centra propisuju gradnju građevina društvenih djelatnosti.

- d) izmijenjeni glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na električnu mrežu,
- i) strankama u postupku uvid u spis predmeta nije propisan Zakonom, jer se u postupku donošenja rješenja o izmjeni rješenja o uvjetima građenja ne primjenjuje članak 115. stavak 2. Zakona o gradnji, budući da se predmetna izmjena ne odnosi na vanjsku veličinu građevine, veličinu i oblik građevne čestice ili smještaj građevine na građevnoj čestici,

Slijedom iznesenog odlučeno je kao u izreci ove izmjene rješenja o uvjetima građenja. Ova izmjena rješenja o uvjetima građenja izdana je pozivom na odredbu članka 125., 126. i 178. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



POMOĆNICA PROČELNIKA ZA POSLOVE
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA
Dubravka Horvat Đurkan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. **OPĆINA BREZNICA**
Bisag, Bisag 23, sa izmjenjenim ovjerenim glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje
3. U spis, ovdje sa jednim ovjerenim izmjenjenim glavnim projektom.

NA ZNANJE:

1. Općina Breznica, HR-42226 Bisag, Bisag 23, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Breznica, HR-42226 Bisag, Bisag 23, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b nadležno tijelo za obračun vodnog doprinosa
4. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Ispostava Novi Marof, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-42220 Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1. za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta